«Түркістан қаласында спорттық кешендері бар есу арнасын салу» 3-кезек

жұмыс жобасы бойынша

19.01.2023 ж. № 19-0029/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Eurasia Design» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0029/23 от 19.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан» 3 очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Design»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан» 3 очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.11.2022 г. № 01-2046

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Design», лицензия от 18.03.2022 г. №08-ГСЛ No09-00367 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RENUA», лицензия от 21.12.2020 г. №20018942 (II категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТрансСтрой», лицензия от 20.10.2022 г. №22019020 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое руководителям ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 26.12.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ89VUA00331866 от 14.12.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;
постановление акимата города Туркестан №1813 от 20.11.2020 года о разрешении на строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан;
постановление акимата города Туркестан №670 от 15.04.2021 года о внесении изменений в постановление акимата города Туркестан №1813 от 20.11.2020 года на отвод земельного участка на строительство гребного канала со спортивными комплексами площадью 99,94 га в административно-деловом центре города Туркестан;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 35-06-09/2423 от 23.09.2022 года о том, что финансирование строительства гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан предусмотрено постановлением акимата Туркестанской области об областном бюджете на 2021-2023 годы;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 35-06-09/2423 от 23.09.2022 года о том, что начало строительства гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан 3-этап предусмотрено в мае 2023 года;
письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Туркестан Туркестанской области № 14/1118 от 07.04.2018 года о том, что строительная площадка расположена в соответствии с проектом детальной планировки, утвержденным постановлением акимата города Туркестан № 2117 от 30.12.2020 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» № KZ68VUA00727325 от 18.08.2022 года о том, что эскизный проект согласован;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» № 5190 от 2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания», в 2020 году.

Технические условия:

на водоснабжение № 208 от 14.04.2022 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на канализацию № 209 от 14.04.2022 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на газоснабжение № 12-ТрГХ-2022-0001621 от 14.04.2022 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение № 00-00-01-5202 от 10.12.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию № 4-180-22/Л от 20.04.2022 года, выданные АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 18.01.2023 года;

длина, ширина и глубина, все данные гребного канала согласованы с заказчиком, с эксплуатирующей организацией ОО «Ассоциация гребли и парусного спорта Туркестанской области», ГУ «Управления физической культуры и спорта Туркестанской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Туркестан;

эскизный проект, согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» и заказчиком в 2020 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

3	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
4	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
11	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость трибуны	мест	1000	1000

2	Общая площадь земельного участка	га	99,9463	99,9463
3	Площадь застройки	$м^2$	6931,0	6931,0
4	Этажность зданий	этаж	1 и 3	1 и 3
5	Общая площадь здания	$м^2$	8040,9	8040,9
6	Полезная площадь здания	$м^2$	6539,13	6539,13
7	Строительный объем	$м^3$	29445,0	29445,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	14281,895	14313,513
8.1	СМР	млн. тенге	10550,685	10042,311
8.2	оборудование	млн. тенге	1396,927	1887,150
8.3	прочие затраты	млн. тенге	2334,283	2384,052
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	207,579	207,579
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	14074,316	8199,928
9.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		5906,006
10	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан» 3 очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласында спорттық кешендері бар есу арнасын салу» 3-кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

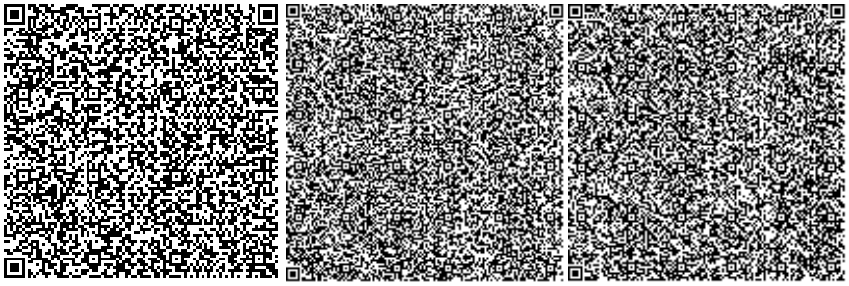
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

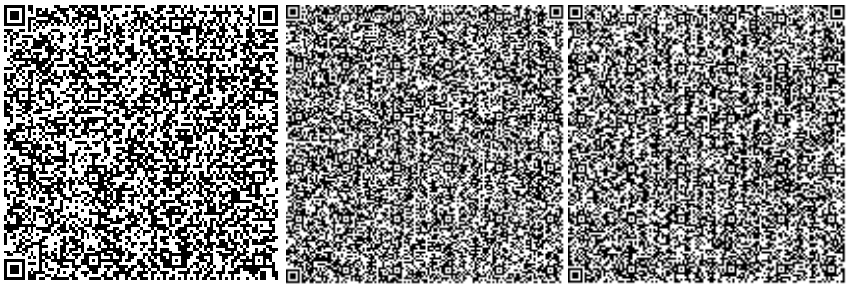
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

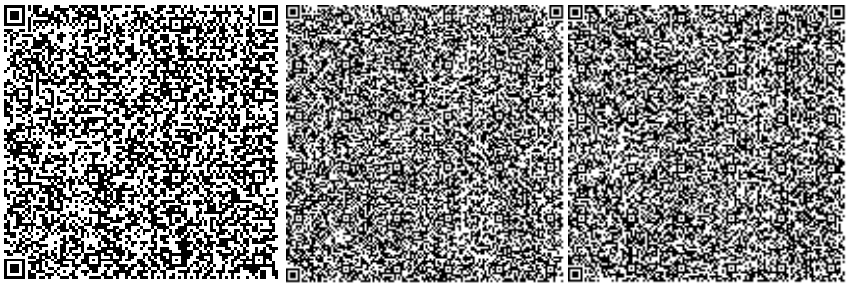
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

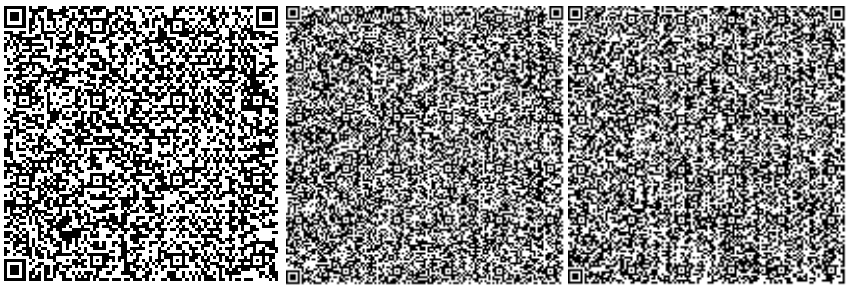
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Айнабаев М.Т.

Эксперт

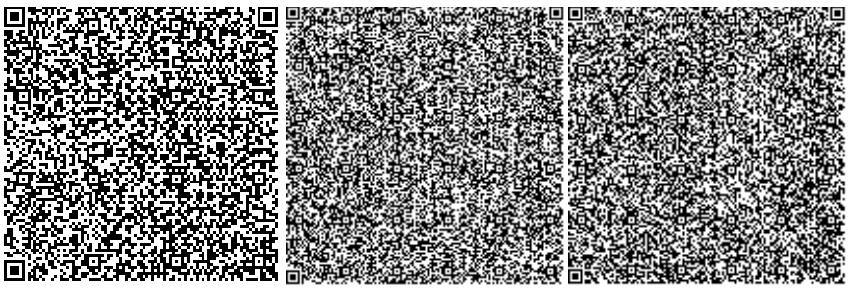
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

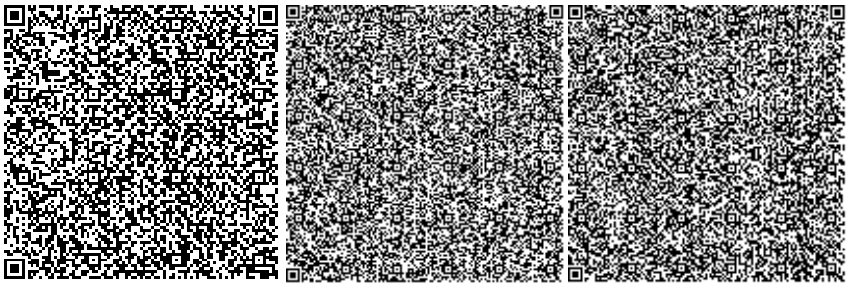
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



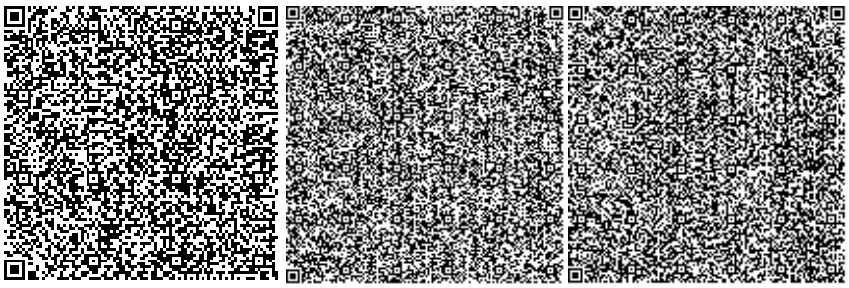
Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону