Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2022 года

Заказчик Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Северные межсистемные электрические сети», БИН 980141004122, тел: +7 (7187) 33 86 59, 141208, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «16» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "Леонстройсервис", Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица Победы, дом 13, кв. 1 БИН 020240019239, тел: +7 (7222) 35-37-59

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «A2A Company», Жакыпов Ардак Серикулы, аттестат эксперта: № KZ23VJE00042463 от 19.11.2018 г. БИН 200140001121, тел: +7(701)481-1914

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «17» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «АРХИТЕКТОР», Абуов Сункар Абилович, директор, БИН 050140000785, тел: +7 (725)241-5111

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пожарного водоисточника на ПС 220 кВ «ЭПК»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Павлодарская область, г. Экибастуз, ПС 220 кВ «ЭПК»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2022 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 15 » мая 2000 г. № 237 Решение акима города Экибастуз
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон № KZ88REA00281458 от 21.06.2022 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиалом Акционерного обществ «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные МЭС», №100 от 04.02.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуар №1 (5500х5500х3000(h)) мм	$м^3$	-	85,0	-	85,0
Резервуар №2 (5500х5500х3000(h)) мм	$м^3$	-	85,0	-	85,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство пожарного водоисточника, включающего в себя железобетонный каркас, в котором размещаются два резервуара выполненных из листового металла, объемом по 85 $м^3$ с покрытием из ребристых ж/б плит, также установку датчиков уровня жидкости и подъездную щебеночную дорогу.

Днище резервуаров монолитное железобетонное из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Стенки резервуаров выполнены из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-2018. Перекрытие резервуаров - из сборных ж/бетонных ребристых плит на обычном портландцементе по серии 1.442.1-5.94.1 толщиной 400 мм.

Контроль уровня жидкости осуществляется с помощью погружного гидростатического уровнемера серии ОВЕН ПД100-ДГ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО 41 655 766,00 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 30 072 564, 00 тенге;
Прочие затраты – 11 583 202,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ВСЕГО 34 277 758,20 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 31 000 000,00 тенге;
Прочие затраты – 3 277 758,20 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 51,07 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пожарного водоисточника на ПС 220 кВ «ЭПК»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Додешев Рамазан Кайроллаулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный (-ые) эксперт** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ТОО «A2A Company», Жакупов Аскар Серикулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Жакыпов Ардак Серикулы, эксперт в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР», Абуов Сункар Абилович, директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

2) **организация** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Букаев Айдар Сарсембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)