Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 года

Заказчик Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Северные межсистемные электрические сети», БИН 980141004122, тел.: +7 (718) 734-8659 141208, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 28 » декабря 2021 года, товарищество с ограниченной ответственностью «JBR group» в лице директора Каршагин Аскар Ильясович, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, Микрорайон 11, дом 81, кв 32, БИН 120240011422, тел.: +7 (713) 292-5066

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 24 » декабря 2021 года, товарищество с ограниченной ответственностью «A2A Company», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности по виду: технический надзор – Жакыпов Ардак Серикович, аттестат эксперта: № KZ84VJE00041850 от 23.10.2018 г., БИН 200140001121, тел.: +7 (701) 481-1914

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2021 года, ТОО «SOMET», Свинцов Максим Сергеевич, ГИП, приказ №2 от 05.02.2021г. БИН 070940005957, тел.: +7 (705) 204-6653

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания компрессорных установок на ПС 220 кВ ЭПК», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 141208, Павлодарская область, г. Экибастуз, ПС -220 кВ «ЭПК»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" мая 2000 года № 237, Решение Акима города Экибастуз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон № KZ65REA00223381 от 24.05.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SOMET», рабочий проект (шифр) «Реконструкция здания компрессорных установок на ПС 220 кВ ЭПК»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) филиалом Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные МЭС» г.Экибастуз, приказом Директора от 24.08.2020 года №431

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениеё

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 (полтора);

фактически, месяц: 6 (шесть)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрообогреватель	шт	-	5	-	5
Тепловая завеса электрическая стационарная	шт	-	1	-	1
Щит освещения распределительный	шт	-	2	-	2
Оборудование электроосветительное	шт	-	2	-	2
Устройство пожарной сигнализации	шт	-	1	-	1
Дополнительная стоимость на Инв. №109000012412 «Здание компрессорной ОРУ-220 кВ»	шт	-	1	-	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Выполнена реконструкция здания компрессорных установок на ПС 220 кВ «ЭПК» включающая в себя демонтаж Г- образной пристройки к зданию, устройство кровли из сэндвич панелей, устройство водосточной системы, монтаж пожарной лестницы, монтаж окон ПВХ, металлических дверей, устройство освещения и пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО: 16 280 039,0 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 11 334 216,0 тенге;
Оборудование - 357 885,0 тенге;
Прочие - 4 587 938,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ВСЕГО: 11 294 435,60 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 8 444 248,98 тенге;
Оборудование - 340 787,68 тенге;
Прочие - 2 509 398,94 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _61,18 %_ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция здания компрессорных установок на ПС 220кВ «ЭПК» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Дайнеко Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Жакыпов Ардак Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Свинцов Максим Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каршагин Аскар Ильясович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Реконструкция здания компрессорных установок на ПС 220 кВ ЭПК»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Коли чество
1	2	3	4
1	Электрообогреватель	шт	5
2	Тепловая завеса электрическая стационарная	шт	1
3	Щит освещения распределительный	шт	2
4	Оборудование электроосветительное	шт	2
5	Устройство пожарной сигнализации	шт	1

Заказчик

Дайнеко Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Свинцов Максим Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.