«ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ ҚАЗАҚСТАН КОМПАНИЯСЫ» (KAZAKHSTAN ELECTRICITY GRID OPERATING COMPANY) «KEGOC» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ «СОЛТҮСТІК ЖҮЙЕАРАЛЫҚ ЭЛЕКТР ТОРАПТАРЫ» ФИЛИАЛЫ

KEGOC

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КАЗАХСТАНСКАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ» (KAZAKHSTAN ELECTRICITY GRID OPERATING COMPANY) «KEGOC» «СЕВЕРНЫЕ МЕЖСИСТЕМНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

31 декабря 2020 года

№ 712

Екібастұз қаласы

город Экибастуз

Об утверждении Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в связи с завершением работ по объекту и подписанием Акта приемки объекта в эксплуатацию **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт приемки объекта в эксплуатацию «Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала Северные МЭС».
2. Бухгалтерии (Гребенщиковой) ввести основные фонды в балансовую стоимость имущества филиала в соответствии с приложением к Акту приемки объекта в эксплуатацию.
3. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88 473 367,08 тенге (восемьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят три тысячи триста шестьдесят семь тенге 08 тиын), без учета НДС, в том числе:
   - строительно-монтажные работы – 82 648 453,08 тенге (восемьдесят два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три тенге 08 тиын);
   - прочие – 5 824 914,00 тенге (пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи девятьсот четырнадцать тенге).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор **А. Дайнеко**

Рассылка: 09-03, 09-07

Согласовано
30.12.2020 10:04:12 : ЭЦП Главный
29.12.2020 15:25:30 : ЭЦП Начальн
29.12.2020 15:11:51 : ЭЦП Главный

Исп. И. Дубкова, тел. 403

006691

Қазақстан Республикасы өнеркәсіп
пен инфрақұрылымды дамыту
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1 қосымша
2017 жылғы 24 сәуірде №234
Қазақстан Республикасы
инвестиция мен даму жөніндегі
Министрдің бұйрығымен Бекітілді

Нысанды пайдалануға қабылдап алу Актісі

2020 жылғы « 31 » желтоқсан .

Тапсырыс беруші: «Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» акционерлік қоғамының «Солтүстік ЖЭТ» филиалы 141208, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 126,

Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) – физикалық тұлғаларға, ұйымның атауы – заңды тұлғаларға, пошталық индексі, облыс, қала, район, елді мекен, көшенің атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық жайдың)

негізінде:
2020 жылғы « 28 » желтоқсан. сәйкестік туралы декларация «Art Price» жауапкершілігі шектелген серіптестік, директор Карибжанова Арайлым Ахметовна Алматы қ., 20 линия көшесі 194 үй 42 кеңсе

декларация датасы, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы

2020 жылғы « 29 » желтоқсан **құрылыс-жинақтау жұмыстарының сапасы туралы шешімі,** «A2A Company»,» жауапкершілігі шектелген серіптестік, сараптама жұмыстары бойынша және инжиниринг қызметтерін жүзеге асыру осы қызмет түрі бойынша құқығы бар сарапшы: Жақыпов Ардақ Серікұлы 23.10.2018 жылғы, KZ51VJE00019358: Тамимов Амангельди Бакытбекулы 02.08.2016 жылғы, KZ84VJE00041850

қорытындының датасы, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), № және аттестаттарды алған датасы

2020 жылғы « 30 » желтоқсан. **орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды,** «КазГосПроект» жауапкершілігі шектелген серіптестік, Ахметов Исатай Мөңкебайұлы, 26.05.2020 жылғы № 12 бұйрыққа сәйкес жобаның бас инженері

қорытындының датасы, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), № және аттестаттарды алған датасы

мердігер (бас мердігер) ұсынған нысанның дайындығын пайдалану үшін қабылдап алуға байқап шығуды жасады:

«Солтүстік ЖЭТ» филиалында ПАЭТ ЖӨБ аумағын абаттандыру», жауапкершілік деңгейі II қалыпты, (техникалық жағынан күрделі емес)

Нысанның атауы мен құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, бұрынғы қалпына келтіру, техникалық қайта жабдықталуы, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі.

мына мекенжай бойынша: 141208, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көш. 64/1

(облыс, аудан, елді мекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің нөмірі (корпустың)

Атқарушы техникалық құжаттаманың жиынтықтылығын тексеріп, мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мына негіздерде жасалған:

1) 2000 жылғы 24 мамырдағы № 600 Павлодар қаласы әкімінің шешімі жер теліміне рұқсат беретін құжат;

Жер теліміне өзгеретін немесе тоқтатылатын негізінде туылған заңды фактілерді (заңды құрамдар) басталуын растайтын құжаттар, соның ішінде шарттар, соттардың шешімі, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқықтық туралы куәлік, өткізу актісі немесе мемлекеттік емес заңды тұлғалардың қайта құрастыруда бөлінетін теңгерімдік жеке меншік құқығында жер телімінің иелерні немесе ақылы жерді пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған кезде.

20___жылғы "___"_____№_____бұйрық , жайларды (жеке бөліктерін) (қайта жобалау, қайта жабдықтау) қайта құрастыру туралы шешім;

шешім шығарған ұйымның атауы

2) нақтылы әрекеттер немесе әрекеттерді жүзеге асырудың басталу немесе тоқтату туралы хабарландыруды қабылдап алу туралы талон

«Павлодар облысы сәулет-құрылысты бақылау мемлекеттік басқарма» Мемлекеттік мекеме, 2020 ж. 11.06. № KZ84REA00178807 талоны

Хабарламаны қабылдап алған органның атауы, талонды берген датасы

3) жоба (жобалау сметалық құжаттама) «Солтүстік ЖЭТ» филиалында ПАЭТ ЖӨБ аумағын абаттандыру» «КазГосПроект» жауапкершілігі шектелген серіптестік, жұмыс жобасы

Жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» акционерлік қоғамы Екібастұз қаласындағы «Солтүстік жүйеаралық электр тораптары» филиалы 2020ж.24.01. № 19 Директордың бұйрығымен **бекітілген**

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы, бекіткен датасы

2. Құрылыс-жинақтау жұмыстары осы мерзімдерде жасалған:

Жұмыстың басталуы: 2020 жылғы маусым;

(жылы, айы)

Жұмыстың аяқталуы: 2020 жылғы қараша;
(жылы, айы)

Құрылыстың ұзақтылығы, ай:

Норма бойынша немесе құрылыс жобасын ұйымдастыру бойынша, ай: 4 (төрт);

Нақты, ай: 6 (алты).

3. Нысанның (кешеннің) келесі технико-экономикалық көрсеткіштері бар: қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаңы, ұзындылық, сыйымдылық, көлемі, өткізгіштік қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және тағы да басқа, барлық нысандар бойынша (тұрғын үйлерден басқа) қызметтің негізгі түрі немесе мақсатты өнімге сәйкес өлшеу бірлігінде толтырылады

Қуаттылық, өнімділік, және тағы да басқа.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан ғанды ескере отыра)	соның ішінде қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғ анды ескере отыра)	соның ішінде қосу кешені немесе кезек
Түгендеу №109000012418 «Өндірістік күрделі гараж» нысанының қосымша құны	дана	-	1	-	1
Түгендеу №109000012562 «Өндірістік күрделі гараж» нысанының қосымша құны	дана	-	1	-	1
Түгендеу №109000012422 «Өндірістік күрделі ғимарат» нысанының қосымша құны	дана	-	1	-	1

Түгендеу №109000012395 «Өндірістік күрделі ғимарат» нысанының қосымша құны	дана	-	1	-	1
Ішкі алан жолдары	дана	-	3	-	3
Орындық	дана	-	5	-	5
Қоқыс жәшігі	дана	-	21	-	21
Қоқыстарды қоршау	дана	-	1	-	1
Құм қорабы	дана	-	6	-	6
Өрт сөндіргіш қалқаны	дана	-	6	-	6
Жазғы беседка	дана	-	2	-	2
Жылжымалы қақпалар	дана	-	1	-	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды дамыту стандарттарына сәйкес келетін жобада қарастырылған өнімді шығару (қызметтер көрсету)

_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр(бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады:

- Шатырын қайта жаңарту № 1 Гараж, № 2 Гараж, РПБ ПЭС, жылу пункті;
- Тірек қаңқасы бар металлсайд ғимаратының қасбеті № 1 Гараж, № 2 Гараж, РБ Паэс, жылу пункті;
- Аумақты абаттандыру: кеуекті ірі түйіршікті ыстық асфальт-бетон қоспаларынан қалыңдығы 6 см жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т/м3.
- Қалыңдығы 4 см тығыз ұсақ түйіршікті АБВ ыстық асфальтбетон қоспаларынан жасалған жабындар, тас материалдарының тығыздығы 2,5-2,9 т/м3.
- Борттық бетон тастар.
- Төсемтас жабындары.
- Қалыңдығы 18 см болатын бір қабатты цемент-бетон жабындар.
- Ғимараттардың айналасындағы бетон соқыр аймақ.
- Қалыңдығы 22,5 см қиыршық тастар.
- Шағын сәулет нысандары:
- Жылжымалы қақпалар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобамен қарастырылған жабдықтар кешендік байқаудан кейін оны қабылдап алу актіге сәйкес орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанды (ғимаратты, имаратты, жайды) дұрыс пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдармен қабылданды.

7. Бекітілген жоба бойынша (жобалау-сметалық құжаттар) сметалық бағасы:
Барлығы 132 795 847,00 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 109 024 185,00 теңге;
басқа шығындар 23 771 662,00 теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі фондтың сметалық бағасы:
БАРЛЫҒЫ 88 473 367,08 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 82 648 453,08 теңге;
басқа шығындар 5 824 914,00 теңге.

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжатқа), сәулет, қалақұрылыс және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

МЫНАНЫ ШЕШТІ: «Солтүстік ЖЭТ» филиалында ПАЭТ ЖӨБ аумағын абаттандыру» **нысан пайдалануға алынсын**

Нысанның атауы

Тапсырыс беруші:

Александр Николаевич Дайнеко

Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы МО

Техникалық қадағалау

Амангелді Бакытбекұлы Тамимов

Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), сарапшының қолы МО.

Авторлық қадағалау

Исатай Мөңкебайұлы Ахметов

Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), сарапшының қолы МО

Мердігер (бас мердігер)

Арайлым Ахметовна Карибжанова

Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы МО

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2020 года.

Заказчик Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Северные межсистемные электрические сети» 141208, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126 ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «28» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Art Price» в лице директора Карибжанова Арайлым Ахметовна, Республика Казахстан, г.Алматы, улица 20 линия дом 194 офис 42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «A2A Company», эксперт по техническому надзору Жақыпов Ардақ Серікұлы KZ84VJE00041850 от 23.10.2018 0; Тамимов Амангельди Бакытбекулы KZ51VJE 00019358 от 02.08.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», Ахметов Исатай Мөңкебайұлы, ГИП приказ № 12 от 26.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС», II нормальный уровень (технически несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Торайгырова 64/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" мая 2000 года № 600, Решение Акима города Павлодара;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон № KZ84REA00178807 от 11.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», рабочий проект (шифр) «Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Филиалом Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети» г. Экибастуз, приказом Директора №19 от 24.01.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июнь 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 6 (шесть).

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)**

Мощность, производительность и так далее.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дополнительная стоимость на Инв № 109000012418 гараж производственный капитальный	шт.	-	1	-	1
Дополнительная стоимость на Инв № 109000012562 гараж производственный капитальный	шт.	-	1	-	1
Дополнительная стоимость на Инв № 109000012422 здание производственное капитальное	шт.	-	1	-	1
Дополнительная стоимость на Инв № 109000012395 здание производственное капитальное	шт.	-	1	-	1
Внутриплощадочные дороги	шт.	-	3	-	3

Скамья	шт.	-	5	-	5
Урны	шт.	-	21	-	21
Ограждение мусорных баков	шт.	-	1	-	1
Ящик с песком	шт.	-	6	-	6
Щит пожарный	шт.	-	6	-	6
Беседка летняя	шт.	-	2	-	2
Въездные откатные ворота	шт.	-	1	-	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено:
- Реконструкция кровли Гараж №1, Гараж №2, РПБ ПТЭС, Тепловой пункт;
- Фасад здания из металлосайдинга с устройством несущего каркаса Гараж №1, Гараж №2, РПБ ПТЭС, Тепловой пункт;
- Благоустройство территории: Покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.
- Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.
- Камни бортовые бетонные.
- Покрытия из брусчатки.
- Покрытия однослойные цементобетонные, толщиной слоя 18 см.
- Отмостка бетонная вокруг зданий.
- Покрытия щебеночные толщиной 22,5 см.
- Малые архитектурные формы:
- Ворота секционные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ВСЕГО: 132 795 847,00 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 109 024 185,00 тенге;
Прочие – 23 771 662,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ВСЕГО 88 473 367,08 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 82 648 453,08 тенге;
Прочие – 5 824 914,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Дайнеко Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тамимов Амангельди Бакытбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Ахметов Исатай Мөңкебайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карибжанова Арайлым Ахметовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қосымша 2
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға беру
форма

Нысанның техникалық сипаттамалары
(көпқабатты үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

Атауы (көпқабатты үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	Қабаттар саны (кабат)	Пәтерлер саны	үй-жайлардың, бөлмелердің саны	ғимарат ауданы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Түгендеу №109000012418 «Өндірістік күрделі гараж» нысанының қосымша құны	1	-	-	150,9	695,7	-	-	-	-	-
Түгендеу №109000012562 «Өндірістік күрделі гараж» нысанының қосымша құны	1	-	-	740,06	4340,0	-	-	-	-	-
Түгендеу №109000012422 «Өндірістік күрделі ғимарат» нысанының қосымша құны	1	-	-	275,0	1391,1	-	-	-	-	-
Түгендеу №109000012395 «Өндірістік күрделі ғимарат» нысанының қосымша құны	1	-	-	20,1	73,25	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалар	шатыр		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	канализация	газбен қамтамасыз ету
12	13	14	15	16	17	18	19	20

т/б	т/б	екі орам	-	-	-	-	-	-

Аумақтың таралуы

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақүйлерде
1	Тұрғын үйлердің саны				
2	Қонақ бөлмелер саны				
3	Жалпы ауданы (м 2)				
4	Таза ауданы (м 2)				

кестенің жалғасы

Жалпы алаңның				Пәтерлерді бөлме саны бойынша бөлу				
мансардта	жертөлелерде	жертөле қабаттарында	казармада	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы, м2)	Тұрғын емес үй-жайдағы тұрғын үй алаңы	Сауда-саттық	Өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Тұтынушыларға қызмет көрсету	Гараждар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі	-	-	-	-	-	-	-
Еншілес	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Оқу орындары	Ғимараттар мен құрылыстарды тасымалдау	Денсаулық сақтау, медициналық мақсат	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілердің құрылымдары	Басқа	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нысанның техникалық сипаттамаларына тіркелген құжаттар тізімі:

1. Еден жоспарлары _____

2. Еден жоспарлары туралы аңыз _____

Жер учаскесінің түсініктемесі (м2)

Жалпы жер көлемі	Салынған аймақ	Өңделмеген аймақ		
		асфальт жабындары	басқа төсемдер	грунт

	барлығы	негізгі ғимараттардың астында	басқа ғимараттар мен құрылыстардың астында			
1	2	3	4	5	6	7

кестенің жалғасы

Салынбаған аумақ (м2)									
жабдықталған сайттар				жасыл кеңістіктер					
					соның ішінде				
Барлығы	спорттық	балаларға	шаруашылық	барлығы	ағаштары бар көгал	бақ	көгалдар, гүлзарлар	бақша	басқалар
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Нысанның жоспарына байланысты аңыз

қабат	Бөлме, пәтердің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшек нөмірлері	Бөлменің, пәтердің бөліктерін тағайындау	Ішкі өлшем (м2), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғылықты	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем (м2), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік және өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Оқу орындары	Тұтынушыларға қызмет көрсететін кәсіпорындар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем (м2), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Ғимараттар мен құрылыстарды тасымалдау	Инженерлік желілердің құрылымдары	Гараждар	Басқа
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы			Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2			3
1	іргетас			темірбетон құрылымдары
2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары			темірбетон құрылымдары
	2) аралық ми			темірбетон құрылымдары
3	Жабын	шатырлы		
		қабатаралық		
4	Шатыр			шатыр, металл қаңқадағы гофрленген тактадан
5	Еден	1- қабаттың		
		кейінгі қабаттар		
6	Саңылаулар	терезелер		
		есіктер		
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбырлары			
10	Канализация			
11	Электрожабдықтау			
12	Жылыту	пештік		
13		Пештік газдық		
14		ТЭЦ		
15		АГВ		
16		жеке жылыту жүйесінен	газда	
17			катты отынмен	

18		аудандық қазандықтан	газда	
19			Қатты отынмен	
20	Әр түрлі жұмыстар			

Қызмет көрсететін ғимараттардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызмет көрсететін ғимараттардың атауы								
Ауданы, м2)									
Ғимарат биіктігі (м)									
Құрылыс көлемі (м 3)									
Іргетас									
Қабырғалар									
Жабын									
Шатыр									
Еден									
Терезелер									
Есіктер									
Ішкі әрлеу									
Сыртқы әрлеу									
Пештер									

Аула құрылымдарының техникалық сипаттамасы

Құрылымдардың атауы	Өлшемі метрмен				Көлем(м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Ғимараттың жеке бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, аралықтар, шатырлар)

Құрылымның жеке бөліктерінің атауы және мақсаты	Жердің қабатты қабатын жертөле қабатына дейін тереңдету	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалар	жабын	едендер	ішкі әрлеу	шатыр	қосымша құрылғылар
1	2	3	4	5	6	7	8

Бас ғимаратқа тұрғын емес қосымшалардың техникалық сипаттамасы

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетас		
Қабырғалар және ара қабырғалар		
Шатыр		
Едендер		
Ара жабын		
Саңылау	Терезелер	
	Есіктер	
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	
	сыртқы	
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалар және ара қабырғалар		
Шатыр		
Едендер		
Ара жабындар		
Саңылау	Терезелер	
	Есіктер	
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалар және ара қабырғалар		
Шатыр		
Едендер		
Ара жабындар		
Саңылау	Терезелер	
	Есіктер	
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		

Ғимараттың негізгі және жеке бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөлелер, жартылай жертөлелер, аралықтар, шатырлар, шатырлар, қосалқы құрылыстар және т.б.)

Ғимарат пен қосалқы құрылыстардың бөліктерінің атауы	Аудандарды сырткы өлшеу арқылы есептеу формуласы	Ауданы, (м2)	Биіктігі (м)	Көлемі, м3)	Ғимарат пен қосалқы құрылыстардың бөліктерінің атауы	Аудандарды сыртқы өлшеу арқылы есептеу формуласы	Ауданы, м2)	Биіктігі (м)	Көлемі, м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші Дайнеко Александр Николаевич
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Мөрдің орны (егер бар болса)

Авторлық қадағалау Қайырханұлы Дархан
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Мөрдің орны (егер бар болса)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Гараж производственный капитальный» Инв. №109000012418	1	-	-	150,9	695,7	-	-	-	-	-
«Гараж производственный капитальный» Инв. №109000012562	1	-	-	740,06	4340,0	-	-	-	-	-
здание производственное капитальное Инв. №109000012422	1	-	-	275,0	1391,1	-	-	-	-	-
здание производственное капитальное Инв. №109000012395	1	-	-	20,1	73,25	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	ж/б	односкатная	-	-	-	-	-	-
ж/б	ж/б	односкатная	-	-	-	-	-	-
ж/б	ж/б	односкатная	-	-	-	-	-	-
ж/б	ж/б	односкатная	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с	Плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные конструкции
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные конструкции
	2) перегородки		железобетонные конструкции
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			чердачная, двускатная из профнастила по металлическому каркасу
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Дайнеко Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Қайырханұлы Дархан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)