Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04 " сентября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 18" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА, 7 БИН 981040001984**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 04" сентября 2023 года
ТОО "Бестау - С" Павлодарская область, г.Павлодар, Олжабай батыр, 18/13
БИН 061240009707
Бокаев Серик Кусманович (аттестат № № KZ61VJE00061567) от 22.01.2021
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от " 04 " сентября 2023 года денежного требования (факторинга):**
ТОО "Алға" Павлодарская область, г.Павлодар, АСТАНА, 277
БИН 971040007298
Тулегенов К. К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт электроснабжение и электроосвещение здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7» технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алға» государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория) рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжение и электроосвещение здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0313/20 от 23.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" июня 2023 года;**

окончание работ **"04" сентября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1.5**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)

	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. По обеспечению надежности электроснабжения объект относится ко II категории. Установленная мощность - 88,03кВт. Расчетная мощность - 55,1кВт. Расчетный ток - 92,85А. Электроснабжение осуществляется от проектируемого

водно-распределительного устройства типа ВРУ1-13-20. В проекте предусмотрена установка распределительного щита ГШР1 типа ЩМП-4-0 36 УХЛ3. В щитке предусмотрено запирающее устройство, исключающее доступ к нему посторонних лиц. Питание штепсельных розеток осуществляется от щитков ЩС1-ЩС5 типа ЩМП-4-0 36 УХЛ3, освещения от щитков ЩО1-ЩО5, ЩОА1-ЩОА5 типа ЩРн-24з-3 36 УХЛ3 IP31, ЩРн-6з-3 36 УХЛ3 IP31. В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнены трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключены на разные контактные зажимы (система TN-S). Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **47 993,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **47 993,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **42846,247 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **42846,247 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт электроснабжение и электроосвещение здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Избастина Саламат Даутовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бокаев Серик Кусманович (аттестат № № KZ61VJE00061567) от 22.01.2021

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Бестау - С" руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулегенов Кайрат Калышович

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «Алға» руководитель Тулегенов Кайрат Калышович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строитель" Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)