Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» мая 2023 года

Заказчик ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог; БИН 050140009421; 060005; Атырауская область; город Атырау; ул.Азаттык 101А; тел. +7 (712)-225-44-51

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» мая 2023г., ТОО «Казахдорстрой»; БИН 181041037696; директор Абилхадиров С.М. Атырауская область; город Атырау; Кулманова 125; тел. +7(776)-172-16-51

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» мая 2023 г., ТОО "Жол Болсын XXI",БИН 000440006706; тел. 87774733588, эксперт Кумаров М.К. *№KZ23VJE00077480 от 28.11.2022 г.;* Тюлюппаев Б.К *№KZ49VJE00034623 от 30.01.2018 г;* Битибаева Г.С. *№KZ93VJE00046150 от 22.04.2019 г;* Карпухин Н.А. *№KZ18VJE00040710 от 03.09.2018 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),БИН, экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» мая 2023г., ТОО «КБ МунайГаз Инжиниринг», БИН 090940009190; Туралиев А.М, приказ №22-23 от «16» мая 2023г. тел/факс: 87242200110

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) БИН, экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (в районе жилых домов 3а и 27 по ул. Абая)»; технический не сложный II (нормальный) уровня ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Атырауская область; город Атырау; в районе жилых домов 3а и 27 по ул. Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Решение № 2928 от «05» декабря 2019 года; Акимат города Атырау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ34REA00327147 от 15.04.2023 года,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», проект АД-19-19
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №24 от «10» июля 2020 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16 Апрель 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ: 18 мая 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 3 месяца;

фактически - 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина дороги	м2	2824,94		2824,94	
Категория дороги		ТИП V парковка			
Количество полос движения	шт	1		1	
Ширина проезжей части	м	3,5		3,5	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструкция дорожной одежды на проектируемых улицах принята усовершенствованного капитального типа в соответствии с нормами СП РК 3.03-104-2014:

- Нижний слой основания из песчано-гравийной смеси С6 толщиной 25 см;

- Нижний слой покрытия из асфальтобетона горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД - 100/130, Е=1400 МПа толщиной 6 см.

- Верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона горячей укладки плотного I марки, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90, Е=3200МПа, толщиной 4 см

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *41 036,183* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *36 639,45* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс. тенге;
прочие *4 396,734* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *41 036,183* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *36 639,45* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
прочие *4 396,734* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (в районе жилых домов 3а и 27 по ул. Абая)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Мухаметалиев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Кумаров М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Гураliев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Абилхадиров С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П