Тех

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІН ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 250
"29" 05 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2020 года

Заказчик: **Сыздыкбаев Болат Абдыкадырович Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.им.Турара Рыскулова, Д.КУНАЕВ, 24;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « »

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « »

ТОО «Шаңырақ ордасы», директор Кистауов Аскар Балгабекович, инженер эксперт Жанбирбаев Е. KZ58VJE00038826;KZ04VJE00038828 от 14.06.2018;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « »

ТОО «Су Жоба Құрылыс» директор Токумтаев Канат Бекенович, ГИП Сааева М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство пристройки к административному зданию по ул.Т.Рыскулова №175Б,села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО". II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.им.Турара Рыскулова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат Тюлькубасского района от 27.12.2018 года №824

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 09.10.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Су Жоба Курылыс», №16017412**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительство, архитектуры и градостроительство Тюлькубасского района" №36 от 13.05.2019 года, Положительное заключение экспертизы №КСК-0013/19 от 07.03.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Октябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **Май 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь существующего участка	га	0,2425	0,2425
Площадь застройки	м2	876,6	876,6

Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие тротуарной плиткой - проектируемой бетонной отмостки	м2	691,0 438,0 145,0 110,0	691,0 110,0
Площадь озеленения	м2	301,0	301,0
Площадь, свободная от благоустройства	м2	556,4	556,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пристройки - одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 18,0х15,0 м, высота - 3,0 м.
В здании располагаются: кабинеты, конференц зал, кладовая предметов уборки, коридор и сан.узлы.
Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечностей - II.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания жесткая, в средней части здания плиты перекрытия опираются на ригели продольных ж/б рам.
Наружные края плит перекрытия опираются на продольные несущие стены.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель h=1800 мм, глазурованная плитка до потолка.
Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Наружные - металлические.
Оконные блоки - из металлопластика.
Перемычки - монолитные ж/бетонные.
Полы - керамические, керамогранитные.
Стены из кирпича Ко-р-ПО 250х120х65/1НФ/125/2.0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), наружные б=380мм, внутренние б=380 мм.
Утепление стен штукатуркой смесью «SKAVER» на основе вспученного вермикулита по сетке – 100 мм.
Перегородки - армокирпичные Ко-р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Перекрытие - сборные плиты.
Фундаменты ленточные монолитные армированные сеткой непрерывно по всей длине, под стойки рам столбчатые монолитные ж/бетонные.
Основанием фундамента является галечниковый грунт, согласно отчета ТОО «Инженерные изыскания»
Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по деревянным стропилам и обрешетке.
Утеплитель - жесткие минераловатные плиты G=110кг/м3 – 200 мм. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Жидкий травертин» - 5 мм, с добавлением пигментов.
Цоколь -цементно- песчанная штукатурка а прорезными рустами.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном 3%..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **142 749, 475** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 956, 424** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **40 843, 574** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 286, 116** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **78 959, 181** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 759, 216** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки к административному зданию по ул.Т.Рыскулова №175Б,села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сыздыкбаев Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кистауов А. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Токумтаев К. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.