«Ауылда жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым объектілерін (электр желілерін) салу. Үштөбе Бұқар жырау ауданы (105 жер телімі) (Жобаның техникалық бөлігін өзгертпей, сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2023 ж. № НЭ-0161/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар Жырау ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Альфа Групп» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ауылда жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым объектілерін (электр желілерін) салу. Үштөбе Бұқар жырау ауданы (105 жер телімі) (Жобаның техникалық бөлігін өзгертпей, сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0161/23 от 14.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Альфа Групп»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)».

Дополнительные сведения: Договор №НЭ-0157-03 от 11.08.2023 года между ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района, ТОО «Проект Альфа Групп» и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Альфа Групп», государственная лицензия ГСЛ №08814 от 09 сентября 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

ГИП – Нестеренко Е.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00254 от 07 августа 2023 года;
- задание на проектирование от 12 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района»;

- заключение №НП-0155/20 от 07.07.2020 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с.Уштобе Бухар-Жырауского района. Корректировка» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н», выданное ТОО «Норматив Плюс»;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ13VUA00172796 от 24 января 2020 года рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района», выданное ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью

1,6168 га, №0479089 от 05 июля 2019 года (кадастровый номер 09-140-031-1759), изготовленный Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

- протокол №1 от 04 июля 2023 года по необходимости корректировки сметной документации, под председательством ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района»;

- протокол заседания районной бюджетной комиссии №8 от 01 июля 2023, под председательством акима Жырауского района;

- письмо Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан №3224 от 31 августа 2023 года;

- письмо-заявка Заказчика №3-6/108 от 03 августа 2023 года;

- письмо Заказчика о финансировании проекта №3-6/78 от 18 июля 2023 года;

- письмо Заказчика о сроках начала строительства №3-6/172 от 14 сентября 2023 года;

- письмо ТОО «Арас 2008» об удорожании строительства №25 от 16 июня 2023 года;

- письмо ТОО «Арас 2008» о согласии оплаты №32 от 04 августа 2023 года;

- письмо ТОО «Норматив Плюс» о приостановке деятельности №НП-016 от 28 июля 2023 года;

- письмо Заказчика, что СМР не начинались №3-6/145 от 07 сентября 2023 года;

- гарантийное письмо Заказчика о выделении бюджета на реализацию проекта №3-6/171 от 13 сентября 2023 года;

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

По рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района» получено положительное заключение №НП-0155/20 от 07.07.2020, выданное ТОО «Норматив Плюс».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Проект организации строительства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;

- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается корректировка сметной документации.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

Изменение проектных решений не предусмотрено в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Все технические решения указаны в №НП-0155/20 от 07.07.2020 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с.Уштобе Бухар-Жырауского района. Корректировка» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н», выданное ТОО «Норматив Плюс».

6.3 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2,3 месяца.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2023 года (согласно письму Заказчика №3-6/172 от 14 сентября года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, на период заключения договора на корректировку сметной документации.

МРП 2023 год - 3450 тенге (Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 09.08 – Карагандинская область, Бухар-Жырауский район.

7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- предоставлено письмо с новым сроком начала строительства №3-6/172 от 14 сентября года;
- предоставлено гарантийное письмо Заказчика «О выделении бюджета на реализацию проекта» №3-6/171 от 13 сентября 2023 года;
- предоставлено письмо Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан №3224 от 31 августа 2023 года;
- предоставлено письмо ТОО «Арас 2008» об удорожании строительства №25 от 16 июня 2023 года;
- предоставлено письмо Заказчика, что СМР не начинались №3-6/145 от 07 сентября 2023 года;
- ЛС п.14 скорректирован в части засыпки ям с учетом п.13;
- п.338 скорректирована норма;
- п.409 скорректирован в части уголка стального с учетом п.406.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	176,421	175,487	-0,934
1.1	СМР	млн. тенге	134,148	132,922	-1,226
1.2	оборудование	млн. тенге	18,679	18,679	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	23,594	23,886	+0,292
2	Напряжение питающей сети	кВ	10/0,4	10/0,4	
3	Длина проектируемой трассы 10кВ	км	1,993	1,993	
4	Длина проектируемой трассы	км	5,788	5,788	
5	Продолжительность строительства	мес.	2,3	2,3	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству (105 земельных участков) в с. Уштобе Бухар-Жырауского района (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 175,487 млн. тенге; в том числе:
-- СМР – 132,922 млн. тенге;
-- оборудование – 18,679 млн. тенге;
-- прочие затраты – 23,886 млн. тенге;
- продолжительность работ – 2,3 мес.

8.2. Заказчику до реализации проекта в обязательном порядке провести согласование увеличения сметной стоимости по реализации проекта на бюджетной комиссии в соответствии с п.п.7 п.1 Приложения 2 к Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01 апреля 2015 года №10722).

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района», а также гарантийного письма «О выделении бюджета на реализацию проекта» №3-6/171 от 13 сентября 2023 года.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Бұқар Жырау ауданының Үштөбе ауылында жеке тұрғын үй құрылысына (105 жер учаскесі) инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭҮП) салу" жұмыс жобасы (жобаның техникалық бөлігін өзгертпей, сметалық құжаттаманы түзету) Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және оны Бұқар Жырау ауданының Үштөбе ауылында бекітуге ұсынылады. мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен:

- құрылыстың жалпы сметалық құны

2023 жылғы ағымдағы бағаларда - 175,487 млн. теңге; оның ішінде:

-- ҚМЖ - 132,922 млн. теңге;

-- жабдық - 18,679 млн. теңге;

-- басқа шығындар - 23,886 млн. теңге;

- жұмыс ұзақтығы - 2,3 ай.

9.2. Тапсырыс беруші жобаны іске асырғанға дейін жобаны іске асыру жөніндегі сметалық құнын ұлғайтуды бюджеттік комиссияда жаңаларын салуға арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына 2-қосымшаның 1-тармағының 7-тармағына сәйкес міндетті түрде келісуді, сондай-ақ өзгерістерді (реконструкциялауды, кеңейтуді, техникалық қайта жарақтандыруды, ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін жаңғырту және күрделі жөндеу) , қаржыландыру көздеріне қарамастан инженерлік және көліктік коммуникацияларды жүзеге асырады (Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 01 сәуірдегі №10722 бұйрығы).

9.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

9.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.5. Осы сараптамалық қорытынды "Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдар, сондай-ақ 2023 жылғы 13 қыркүйектегі №3-6/171 "жобаны іске асыруға бюджет бөлу туралы" кепілдік хаты ескеріле отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Сметный	Пантина Татьяна	Сметная часть	KZ07VJE00060308	Соответствует

	раздел	Васильевна		от 11.12.2020 г.	

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Пантина Т.В. (Эксперт)