«Бұқар Жырау ауданы Доскөй ауылдық округінің Трудовое ауылының су құбыры желілерін қайта жаңарту. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2023 ж. № ЭЦЛИС-0036/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Альфа Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұқар Жырау ауданы Доскөй ауылдық округінің Трудовое ауылының су құбыры желілерін қайта жаңарту. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0036/23 от 23.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Альфа Групп»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.11.2023 года № ЭЦЛИС-0043-03 на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации», на основании письма заказчика №1-13/280 от 20.12.2020 года, согласно заявлению ЭЦЛИС-03/00105 от 13.11.2023 г;

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства БухарЖырауского района Карагандинской области», п. Ботакара.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Альфа Групп» г. Караганда (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №08814, II категория, выданная Государственным учреждением "Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области. от 09.09.2022 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетное финансирование по программе 058 «Развитие систем водоснабжения населенных пунктов.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

протокол заседания районной бюджетной комиссии № 9 от 14.07.2023 года;

протокол тех.совещания №1 от 26.04.2023 года о необходимости корректировки ПСД в связи с удорожанием строительных материалов, утвержденный ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области», ТОО «АрАй-НС» и ТОО «Проект Альфа Групп»;

приказ 12 от 26.02.2021 года об утверждении проектно-сметной документации рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района», утвержденный ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области»;

положительное заключение экспертизы №ЭЦЛИС-0044/21 от 22.02.2021 г. «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района», выданное ТОО «ЭЦЛИС»;

5.1. Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации от 13.11.2023 года по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-

Жырауского района. Корректировка сметной документации», утвержденное ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области»;

распоряжение Акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области №28-Р от 02.03.2018 года о предоставлении земельного участка на праве постоянно землепользования;

письмо №5-6/5043 от 22.11.2023 года о нецелесообразности проведения аудиторских мероприятий, выданное РГУ «Департамент государственного аудита по Карагандинской области Комитета внутреннего государственного аудита МФ РК»;

письмо №2-12/2052 от 19.12.2023 года о том, что работы по объекту «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района» не начаты, выданное ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

письмо №3-6/223 от 20.12.2023 года по срокам строительства, выданное ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области»;

письмо №06 от 05.05.2023 года о корректировке сметы без изменения проектных решений от ТОО «Проект Альфа Групп»;

письмо №161 от 14.04.2023 года по увеличению стоимости проекта от ТОО «АрАй-НС»;

письмо заявка №3-6/210 от 13.11.2023 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области»;

письмо о начале строительства №3-6/211 от 13.11.2023 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области»;

письмо о финансировании №3-6/212 от 13.11.2023 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр рабочего проекта - Заказ №130-18-00;

ОПЗ – Общая пояснительная записка;

ПП – Паспорт проекта;

ПОС – Проект организации строительства;

СД – Сметная документация ранее получившей положительное заключение экспертизы;

СД – Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является корректировка СД в связи с удорожанием стоимости строительства свыше 10%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в с.Трудовое Бухар-Жырауском районе, на северовостоке Карагандинской области, на расстоянии 15,0 км от г.Караганды. Районный центр, пос. Ботакара, расположен в 45,0 км северо-восточнее г.Караганды. Экономика носит сельскохозяйственный уклон. Село расположено в межсопочном понижении с абсолютными отметками 602,58-613,90 м.

6.2. Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района»;

Проектом предусмотрена корректировка сметного раздела без изменений проектных решений, которые были утверждены положительным заключением №ЭЦЛИС-0044/21 от 22.02.2021 года.

6.3. Организация строительства

Продолжительность строительства выполненных работ 2,5 месяца.

Начало строительства декабрь 2023 г.

Заделы по годам:

2023 г. – 10%;

2024 г. – 90%;

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по 2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа №304 заменить обоснование на приказ №304) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован а Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация разработана с учетом отсутствия выполнения строительно-монтажных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении комплексной вневедомственной экспертизе ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» РК от 22.02.2021г. № ЭЦЛИС-0044/21 (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.10 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 22.02.2021г. № ЭЦЛИС-0044/21.

Привязанная к местным условиям строительства по 9.08 территориальному району для Карагандинской области. Бухар-Жырауский район

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция АВС-4 (2023.10 в текущих ценах на 06.10.2023г.)

При составлении смет использованы:

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции СЦ РК 8.04-08-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023. Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023. Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По сметной документации

1. В представленной сметной документации откорректированы объемы работ, согласно в соответствии с объемами в ранее выданном экспертном заключении от 22. 02. 2021г № ЭЦЛИС-0044/21.
2. Сметная документация выполнена согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на корректировку, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2023 - 2024 гг.	млн. тенге	229,175	221,685
2.	в том числе:			
3.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	170,67	164,529
4.	оборудование	млн. тенге	18,559	16,86
5.	прочие затраты	млн. тенге	18,559	40,296
Из них				
6.	ПИР	млн. тенге	8,15	7,293
7.	СМР 2023г.	млн. тенге	221,025	21,941
8.	СМР 2024г.	млн. тенге	-	192,452
9.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2023 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с увеличением стоимости материалов согласно нормативам ССЦ РК 8.04-08-2023.

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемая к утвержденная
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем цен 2020-2024 гг.	млн. тенге	192,107	221,685
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	139,852	164,529
	оборудование	млн. тенге	18,267	16,86
	прочие затраты		33,988	40,296

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость реконструкции водопроводных сетей в текущем уровне цен 2023 года.

- общая сметная стоимость строительства после корректировки сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года, при расчете стоимости в ценах 2023 гг. затраты на строительство объекта увеличились на сумму 29,578 млн. тенге.

Результаты экспертизы:

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с удорожанием стоимости материалов и конструкций за период с 2020 по 2023г.г.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей села Трудовое Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района. Корректировка сметной документации», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2023 -2024 гг.	221,685	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	164,529	млн. тенге
оборудование	16,86	млн. тенге
прочие затраты	40,296	млн. тенге
Из них		
ПИР	7,293	млн. тенге
СМР 2023г.	21,941	млн. тенге
СМР 2024г.	192,452	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,5	мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отделом строительства БухарЖырауского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС-0043-03 от 22.11.2023 года;

Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бұқар Жырау ауданы Доскөй ауылдық округінің Трудовое ауылының су құбыры желілерін қайта жаңарту. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы (және болжамды) бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	221,685	млн. теңге
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	164,529	млн. теңге
жабдық	16,86	млн. теңге
басқа шығындар	40,296	млн. теңге
Олардың ішінде		
Мереке	7,293	млн. теңге
ҚМЖ 2023 ж.	21,941	млн. теңге
ҚМЖ 2024 ж.	192,452	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,5	ай

Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Қарағанды облысы Бұқар Жырау ауданының құрылыс бөлімі» ММ 22.11.2023 жылғы №ЭЦЛИС-0043-03 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00 041060 от 18.09.2018г.	Соответствует
2	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00 041060 от 18.09.2018г.	Соответствует

Клецова Н.Г. (Директор)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)