Договор на выполнение подрядных работ

г. Костанай «06» декабря 2017 года

Общественный Фонд «Милосердия-Костанай», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Ищанова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Интерстиль», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сарибекян Г.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение подрядных работ (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса строительно-монтажных работ на Объекте Заказчика: «Строительство национального культурного центра в г.Костанай» согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в Приложении №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договоре.

1.2.Подрядчик обеспечивает поставку расходных материалов, механизмов и инструментов и техникой необходимых для выполнения работ.

2. Сроки начала и завершения работ

2.1. Срок выполнения работ, предусмотренные настоящим договором, должны быть закончены не позднее 30.12.2018 года. Начало выполнения работ на Объекте определяется с момента перечисления на расчетный счет Подрядчика предварительной оплаты согласно п.3.2. настоящего Договора.

2.2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по Договору и досрочную сдачу работ.

3. Стоимость Договора и условия расчетов.

3.1. Общая стоимость строительно-монтажных работ составляет: 1 700 000 000 (один миллиард семьсот миллионов) тенге, в том числе НДС, является фиксированной и изменению в одностороннем порядке не подлежит, включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением строительно-монтажных работ по настоящему Договору. Сумма договора может быть изменена в сторону увеличения после прохождения проектно-сметной документации государственной экспертизы с учетом корректировки и добавления монтажных работ оборудования и его стоимости.

3.2.Заказчик имеет право перечислить в качестве предварительной оплаты до 30 (тридцати) % от общей суммы договора после подписания настоящего договора.

3.3.Приемка выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ производятся путем подписания акта выполненных работ по форме №2, справка №3 на основании сметной документации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. Расчеты по Договору производятся в национальной валюте – тенге.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

4.1.Выполнить предусмотренные настоящим договором работы и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами РК.

4.2.Устранять все дефекты в работах.
4.3. Обеспечить поставку на строительную площадку необходимых для выполнения работ строительной техники, строительных материалов, оборудования, конструкций, деталей, комплектующих изделий.
4.4.Осуществить приемку, разгрузку, складирование материалов, оборудования, механизмов и инструментов, доставленных для выполнения работ.
4.5. Обеспечить высокое качество работ с гарантией на 1 (один) года со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.
4.6. Осуществлять за свой счет природоохранные мероприятия, обеспечивать чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории (вывоз строительного мусора).
4.7.Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
4.8.Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющиеся предметом настоящего договора.
4.9.До начала производства работ предоставить Заказчику копии всех разрешений и лицензий, необходимых для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

5.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1.Заказчик обязуется передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.
5.2.Заказчик обязуется обеспечить оплату всех производственных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
5.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).
5.4. Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта в порядке, установленном Законом "об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК .

6.ОХРАНА

6.1.От начала работ до подписания приемо-сдаточного акта Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций, переданных ему для выполнения работ с момента получения на склад Подрядчика и до окончания выполнения работ.

7.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК и особыми условиями к настоящему договору.
7.2.В случае если разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Специализированном межрайонном экономическом суде Костанайской области.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РК.
8.2.За задержку Заказчиком оплаты выполненных работ он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

8.3.В случае просрочки сроков выполнения работ Подрядчик платит Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ по настоящему договору, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.
8.4. В случае, если при производстве работ обнаружатся подземные инженерные коммуникации, не указанные в Проектной документации и/или, о которых Подрядчик не был уведомлен, Подрядчик не несет ответственности за повреждения таких подземных инженерных коммуникаций.
8.5.Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9.ФОРС – МАЖОР.

9.1.При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение одной из сторон , а именно: пожар, стихийные бедствия, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течении которого действуют эти обстоятельства.
9.2.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон в праве отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
9.3.Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
10.2. Любые изменения, дополнения или уточнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и заверены печатями.
10.3. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не допускается без письменного согласия на это соответствующей стороны.
10.4. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
10.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.
10.6. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, повлекших дополнительный объем работ и/или изменение применяемых материалов и/или внесения Заказчиком в процессе выполнения работ в проектную документацию изменений проектных, технических, технологических решений и/или принятия Заказчиком новых проектных, технических, технологических решений, повлекших выполнение дополнительного объема работ, изменения применяемых материалов, соответственно данным изменениям корректируются Стоимость Договора, изменяется Срок продолжительности строительства Объекта, что оформляется дополнительным соглашением Сторон в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.
10.7. Все уведомления (сообщения) в рамках Договора Стороны направляют по факсу, телексу, телеграфу, заказным письмом или курьерской почтой. Подтверждением

направления такого уведомления будет являться отметка электронного средства связи, отметка отделения связи о принятии данного уведомления или отметка Стороны-получателя о получении данного уведомления, когда оно направляется с курьером

.

11. Конфиденциальность.

11.1. Каждая из сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпримет все необходимые действия, предотвращающее разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

11.2. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Общественный Фонд «Милосердия-Костанай» Юридический адрес: г.Костанай,ул.Алтынсарина 119/1 Фактический адрес: г.Костанай,ул. Баймагамбетова 213 каб 2. БИН 151140014759 ИИК KZ6194807KZT22030932 АО Банк Евразийский БИК EURIKZKA .Тел: 53-33-62, сот. 8-707-204-43-22	**ТОО «Интерстиль»** Юридический и фактический адрес: 030007 г. Актюбинская область, г. Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии,36 БИН 000140000377 РНН: 061800094848 ИИК KZ05914042203EU00072 БИК SABRKZKA ДБ АО «Сбербанк» г. Актобе Тел факс:8/7132/ 50-22-14,50-22-38
Председатель	**Директор ТОО «Интерстиль»**
_____ **/Ищанов С.С. /**	_____ **/ Сарибекян Г.Л. /**