Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" сентября 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Якова Геринга, 79 БИН 980640002051**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "11" сентября 2023 года ТОО "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От "11" сентября 2023 года

ТОО "Engineering Supervision Service" Павлодарская область, г.Павлодар, Бирлик, 5 БИН 170240005754

эксперт Бектасов Ш.К. (аттестат № KZ35VJE00045933) от 15.04.2019 г.

По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "11" сентября 2023 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром" Павлодарская область, г.Павлодар, Бакинская, 3 БИН 040240002189

эксперт Маканов М.Р.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы отопления в здании "КГУ Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодар"» технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, Якова Геринга 79**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория) «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0245/20 от 05.10.2020 г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"24" мая 2023 года;**

окончание работ **"31" августа 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **60 897,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **48311,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **46048,574 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **46048,574 тысяч тенге;**

ериод_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **60 896,818 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **41275,680** тысяч тенге; оборудование **7034,912 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **46048,574 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **34922,592 тысяч тенге;** оборудования **11125,982 тыс.тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы отопления в здании "КГУ Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодар"»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бергузинова Гульмира Жабатаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бектасов Ш.К. (аттестат № KZ35VJE00045933) от 15.04.2019 г.

По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Engineering Supervision Service"**

руководитель Сулейменов Серик Ербулатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Маканов М.Р.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО "КазахЭнергоПром" руководитель Рамазанов Асет Жумагельдиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Отдел Жилстроя" Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)