Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 10".12 .2023 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ", 080000, г. Тараз, мкр. Астана, 30, 87262348608, БИН: 110940000807

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Жамбылский район, г. Тараз, мкр. Астана, 30.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «10 ». 12 .2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Пырақ-Құрылыс»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 103, БИН: 090940009458, 87057350079.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «10 » 12 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Акгем-Строй», эксперт – Жаксыгулов Бейшенкул, аттестат KZ45VJE00065541;№KZ03VJE00065909;№KZ30VJE00065908от 18.05.2021 28.05.2021 28.05.2021, БИН:130640017844, .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10 » 12 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба», инженер – Шекеев Даулет, номер приказа о назначении №4 от 05.06.2023г., БИН:120140017438

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство электролиний, водопровода, газопровода и гравийной дороги в массиве Аскарова г.Тараз. (Электроснабжение)», II (нормальному) уровню ответственности, технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область,г.Тараз массив Аскарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **31.10.2016 года № 777., Решение Акима г. Тараз**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ64REA00338441 от 22.06.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба». б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз", №52-Ѳ от 14.07.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,0**;

по норме или по проекту организации строительства **5,0** месяц;

фактически **5,0** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					

Линия электропередач ВЛ- 0,4кВт	км	0		0	
Кабельная линия КЛ-10кВт	км	18,546		18,546	
Напряжение	кВ	10		10	
Коэф. мощности		0,92		0,92	
Мощность	кВт	6470		6470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Электроснабжение.

Проект внутриплощадочные сети электроснабжения объекта: "Строительство электролиний, водопровода, газопровода и гравийной дороги в массиве Аскарова г. Тараз (Электроснабжение)" 1-этап разработан в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-101-2013 и на основании технических условий №1899-27-20 от 29.12.2020г., выданных ТОО "ЖЭС". Категория надежности электроснабжения -II. В соответствии с категорией надежности, электроснабжение объекта от 1-ая и 2-ая СШ-10кВ РУ-10кВ РП-22В ПС-110/10 "Мелькомбинат" осуществляется по двум взаиморезервируемыми кабельным линиям, проложенными в траншеях. Ввод к I, II СШ КРУН-10кВ выполнить кабельным вводом под полом. Для прокладки КЛ-10кВ принимаются кабели марки АСБл-10кВ. Кабели следует укладывать с запасом по длине 6%. Радиус изгиба кабеля при прокладке должен быть не менее 15 D, где D-наружный диаметр кабеля. Укладывать кабели кольцами (винтами) запрещается. Проложенные кабели засыпаются первым слоем мелкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка, укладывается защита (кирпич), кабельные линии испытываются повышенным напряжением и после этого траншеи окончательно засыпаются и утрамбовываются. Засыпка комьями мерзлой земли, грунтом, содержащим камни, мусор и т.д., не допускается. Прокладка кабелей по территории "микрорайона" осуществляется в кабельных траншеях на глубине 0.7м от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с автодорогами и инженерными коммуникациями (водопровод, канализация, теплотрасса, газопровод), кабель прокладывается в трубах д.100мм. Кабели проложить согласно чертежу л. 3

Кабели должны быть уложены с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей и конструкций, по которым они проложены.

Монтаж сетей и оборудования выполнять в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 905 346,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 520,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 492 204,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,82% и фактически применено 98,82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство электролиний, водопровода, газопровода и гравийной дороги в массиве Аскарова г.Тараз. (Электроснабжение)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ", 080000, г. Тараз, мкр. Астана, 30, 87262348608, БИН: 110940000807, Руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) Товарищество с ограниченной ответственностью «Акгем-Строй», директор – Булатов Махсум Махаматжанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт – Жаксыгулов Бейшенкул, аттестат KZ45VJE00065541;№KZ03VJE00065909;№KZ30VJE00065908от 18.05.2021 28.05.2021 28.05.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба», директор – Турустаев Оркен Шаяхметулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба», инженер – Шекеев Даулет, номер приказа о назначении №4 от 05.06.2023г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Пырақ-Құрылыс», директор – Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)