ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 09.08.2019г. №632;
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53;

Утвержден приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234

форма

Объектініпайдалануғақабылдауактісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «20» 10 «10» 10 2023 года

Тапсырысберуші /Заказчик **ТОО "HamAl Corp." в лице директора Амангельдиева Кайсара Сырымовича, БИН 221140001821, тел.: +7-707-666-30-16, 050047 Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. 7, 130/13**

ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі/ для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
от «__» _____ 2023 г. ТОО «MDI Group-2050», в лице директора Бекова Каната Талгатовича, БИН 191040021190, тел: 87076663016, 050038 Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский р-он, микрорайон Ақбулақ, 11, кв. 82

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қосаберіледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «__» _____ 2023 г. ТОО "HamAl Corp." в лице директора Амангельдиева Кайсара Сырымовича, БИН 221140001821, тел.: +7-707-666-30-16, 050047 Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. 7, 130/13

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалаусарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон/ дата подписания заключения, наименование

организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалғанжұмыстардыңжобағасәйкестігітуралықорытынды (қосаберіледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «__» _____ 2023 г. ТОО «NT PROJECT» в лице директора Абдрахманова Марата Болатжановича, БИН 080740012944, 050062, Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра , 7а , тел:87017771037

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде/ произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Наружные сети водопровода. Промбаза, новое строительство, второй технически сложный уровень ответственности**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық құралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайыбойынша/ по адресу: **г.Алматы, Алатауский р-он, мкр.Алгабас, ул.7, д.130/13**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

танысқанкүні/ дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылысны саны келесі негізде мемен орындалған/ Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындай тынқұжат/ правоустанавливающего документа на земельный участок от «20» октября 2022 года №2210191020611943;

өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушы органдардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесіне иеленгеннемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатылғанмемлекеттікемесзаңды тұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы жеручаскесінеқұқықбелгілейтінқұжат/ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешімшығарғанорганныңатауы / наименование органа вынесшего решение

2)құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ33REA00353646 от 26.09.2023

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүніжәнеқабылдау № /

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "NT PROJECT", ГСЛ № 000914, 28.11.2008 г., Рабочий проект;
жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП "Алматы Су";**
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған/ Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардыңбасталуы/ начало работ **«26» сентября 2023 года;**
жұмыстыңаяқталуы/ окончание работ **«25» октября 2023 года;**
құрылыстыңұзақтығы, ай/ при продолжительности строительства, месяц:
норма бойыншанемесеқұрылыстыжобалауұйымыбойынша/ по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
нақты, ай/ фактически, месяц: **1**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшембірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескеретырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрынқабылданған-дардыескеретырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжён-ность водопровода	м	42,0	42,0	60,5	60,5
Водомерный узел Ø150	шт	1	1	1	1
Задвижка Ø50	шт	2	2	2	2
Задвижка Ø150	шт	1	1	1	1

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылы сшешімдері мына деректермен сипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно выданным техническим условиям ГКП на ПХВ «Алматы Су» № 05/3-144 от 10.11.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: административное здание и склад парфюмерной фабрики, расположенный по адресу: Алатауский район, мкр. Алагабас, ул.7, д.130/13, кадастровый номер № 20-321-043-059.**

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабды қорнатылған/ На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су ~~жәнеыстықсумен~~ жабдықтау, ~~кәріз, жылуменжабдықтау,газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың~~) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное ~~и горячее~~ водоснабжение, ~~канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалыққұны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **10 300 тыс.** тенге с НДС, оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **9 064 тыс.**/ тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 300 тыс.**/ тенге с НДС, оныңішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждаужұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **9 064 тыс.**/ тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и **0** мың /тысяч тенге;

9. Жергіліктіқамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада 100% көзделедіжәнеісжүзінде 90% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласы/ Класс энергоэффективности здания ___2___;

11. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарынасәй кессалынған./ Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Наружные сети водопровода. Промбаза по адресу: мкр. Алгабас, ул.7, 130/13»**

объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию / пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырысберуші/Заказчик **ТОО «HamAlCorp.» директор Амангельдиев Кайсар Сырымович**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалыққадағалау/ Технический надзор:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джанибеков А.А., аттестат эксперта №KZ07VIE00023836 от 26.04.2012 г.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні/ фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелген ұйым/ аккредитованная организация

ТОО «HamAlCorp.» директор Амангельдиев Кайсар Сырымович

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) барұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні/ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/ Авторский надзор:

1) жобаны әзірлеуші/разработчик проекта **ТОО «NT PROJECT», Проектировщик Мунисов В.В.**

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым/ организация **ТОО «NT PROJECT»,**
Директор Абдрахманов Марат Болатжанович

өзқұрамындаатестатталғансарапшысы(-лары) барұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Проектировщик ТОО «NT PROJECT» Мунисов В.В.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталғансарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «HamAlCorp», аттестованный эксперт Джанибеков А.А.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (басмердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **«MDI Group-2050», Директор Беков Канат Талгатович**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)