«Астана қаласы, Алматы ауданы, Астана-Қарағанды тас жолы, 75/1 учаскесінде орналасқан «Коммуналдық және қойма үй-жайларының құрылысы» Сыртқы байланыс желілері»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № UNIEX-0176/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Eurotransit Comex" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Bekem Project" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Астана-Қарағанды тас жолы, 75/1 учаскесінде орналасқан «Коммуналдық және қойма үй-жайларының құрылысы» Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0176/23 от 07.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство коммунально-складских помещении»
расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда,
участок 75/1» Наружные сети связи»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Eurotransit Comex"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Bekem Project"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи»

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Астана-Қарағанды тас жолы, 75/1 учаскесінде орналасқан «Коммуналдық және қойма үй-жайларының құрылысы» Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: UNIEX-0155-01 от 16.11.2023 года, заявления от 02.11.2023 года

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Eurotransit Comex"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Bekem Project"

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: UE-03/00246 от 02.11.2023 года

задание на проектирование от 31 августа 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Нур-Султан от 07 февраля 2022 года № 502-274 «Об определении ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest» управляющей компанией, специальных экономических зон»;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 7,7236 га, кадастровый номер: 21-318-145-2232, предназначенный для строительства объекта промышленно-гражданского назначения, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 10 января 2022 года;

договор вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона от 11 августа 2022 года №191;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2022 года № KZ01VUA00764130, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканием, выполненный ТОО «Geo Map Kazakhstan» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16017641 от 16 ноября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», приложение от 16 ноября 2016 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топография и Геодезия» от 06 сентября 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 0024111 от 02 марта 2010 года, выданная Министерством национальной экономики Республики Казахстан. Комитет по управлению земельными ресурсами, приложение от 02 марта 2010 года);

акт технического обследования существующей телефонной кабельной канализации от 04 сентября 2023 года, утвержденный заказчиком;

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, утвержденная заказчиком от 29 ноября 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 27 октября 2023 года № 1026 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 1023 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 1024 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 29 ноября 2023 года № 1125 о санитарно-эпидемиологическом разделе;

письмо заказчика от 29 ноября 2023 года № 1124 о том, чтоб не включать в сметную документацию затраты на управление проектом.

Технические условия:

на телефонизацию от 31 июля 2023 года № ТТС/1345/АСТ-И, выданные АО «Астанатранстелеком».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети связи

Рабочий проект наружных сетей связи к объекту разработан на основании:

- технических условий АО «Транстелеком» №ТТС/1345/АСТ-И от 31.07.2023 года;
- материалов изысканий и согласований, выполненных в сентябре 2023 года;
- утвержденные инструкции и нормы технического проектирования.

Проектом предусмотрено строительство 1-отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой колодцев ККС-1 методом набивки колодца на существующую трубку АО «Транстелеком» в районе складских помещении по тр. Астана-Караганда. Предусмотрена прокладка оптического кабеля ОКЛ-24 от здания АТСАО «Транстелеком» по существующей т/к, вдоль ж/д путей до серверной складского помещения ТОО «EUROTRANSIT COMEX» по трассе Астана-Караганда, участок №75/1, по существующей телефонной канализации.

Заземление кабеля выполнено путем разрыва брони.

Основные технические показатели

протяженность оптиковолоконного кабеля связи - 3110 м.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств

индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20.02.2023г. № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на май 2024 года согласно письму заказчика № 1024 от 24.10.2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год –100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-20 Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.04-13-2022;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.23., 8.2.31.,8.2.35. НДЦС РК 8.01-08-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2025гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Проектные материалы дополнены информацией, в части соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдения требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечения рабочих горячим питанием, в специально предназначенных помещениях при наличии санитарно-эпидемиологического заключения на объект общепита; обеспечения и надлежащего ухода за специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечения строителей медицинским обслуживанием; обеспечения необходимым набором санитарно-бытовых помещений.

Сметная документация

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация согласована заказчиком.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность оптиковолоконного кабеля связи	м	3110	3110

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	15,451 11,196 4,255	15,451 11,196 4,255
	2023 год 2024 год	млн. тенге	2,348 13,103	2,348 13,103
3	Нормативная продолжительность	месяц	3	3

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство коммунально-складских помещении» расположенных в г.Астана, р-н «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 75/1» Наружные сети связи» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Астана-Қарағанды тас жолы, 75/1 учаскесінде орналасқан «Коммуналдық және қойма үй-жайларының құрылысы» Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Астана-Қарағанды тас жолы, 75/1 учаскесінде орналасқан «Коммуналдық және қойма үй-жайларының құрылысы» Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

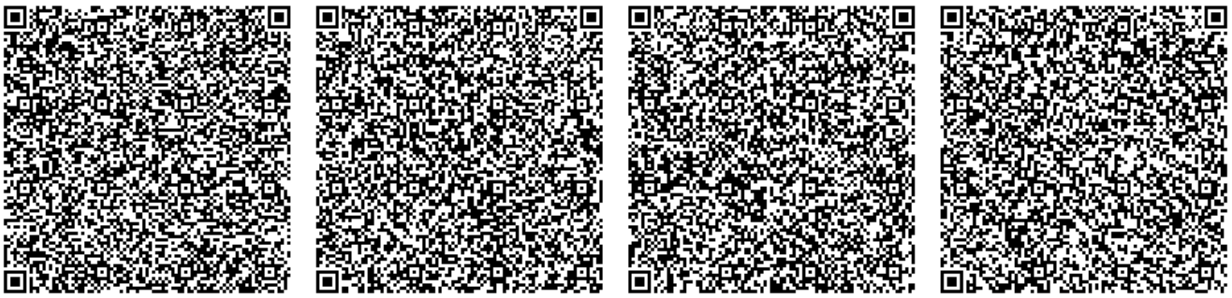
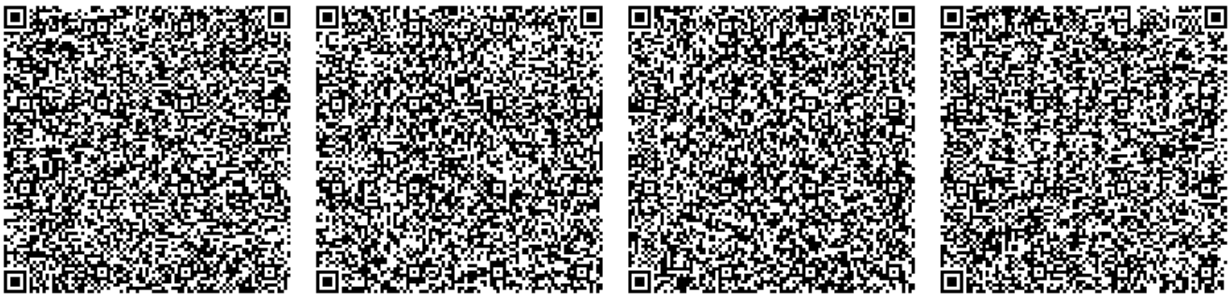
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
3	Наружные сети связи	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
6	Сметный раздел	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)



Ибышев К.М. (Эксперт)