Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай «19» декабря 2023г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района, 111400, с. Караменды, ул. Ш.Жанибека,1, 87779986570 БИН 060140008415 Бектемисов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» декабря 2023г.

ТОО «СМП-Кызылорда» директор Алимкулов Т.М. юр.адрес: г.Кызылорда, ул.Д.Тажибаева №14, БИН 020440004832, Тел.номер 8(7242)29-26-03,26-22-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» декабря 2023г.

ТОО «Актаустройэксперт» Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, Кайым Мухамедханова 5, Директор Имангалиев А.К, Алибаев Ж.А. KZ29VJE00047302 от 10.06.2019г.- в части несущих и ограждающих конструкций, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г.- в части инженерных сетей, KZ20VJE00047303 от 10.06.2019г.- в части технологического оборудования. БИН 021140003456, тел.87019988112 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19» декабря 2023г.

ТОО «Виктория-2007», БИН 070940021215, 111200, РК, Костанайская область, Лисаковск Г.А, г. Лисаковск, улица Верхнетобольская, дом №6, Лицензия ГСЛ №21023440 от 30.07.2021г, II категория, директор Шейн И.В. тел.87143320444

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, Костанайский область, Наурзумский район, село Караменды, Шаяхметова 2 «в»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акимата Наурзумского района от 09.02.2021 года №46.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № :

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ27REA00359671 от 31.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Виктория-2007» №26-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Наурзумского района», приказ №2 от 06.01.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**6;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц : **6;**
фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5284		0,5284	
Этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	1522		1522	
Общая площадь	м2	1 853,8		1 853,8	
Строительный объем	м3	13 207		13 207	

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-фундаменты –сваи буронабивные d 300мм, длиной 1,5м.
-фундаментные балки – монолитные железобетонные.
-Конструкция каркаса – из стальных прокатных профилей.
-Стены – сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.120мм.
-Покрытие- кровельные сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.150мм.
-Перекрытие- сборные железобетонные плиты толщ.220мм.
-Входная группа – ПВХ профилей.
-Окна – ПВХ.
-Двери – внутр. деревянные и металлические, наруж. – из ПВХ профилей.
-Полы – спортивная ПВХ покрытия, керамическая плитка.
-Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 400 682,705 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 296 510,190 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 104 172, 515 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 682,705 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 296 510,190 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 104 172, 515 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"

Бектемисов К.Н. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

2) аккредитованная организация:

ТОО «Актаустройэксперт», директор **Имангалиев А. К.** _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись, дата

Алибаев Ж.А KZ29VJE00047302 от 10.06.2019г.- в части несущих и ограждающих конструкций, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г.- в части инженерных сетей, KZ20VJE00047303 от 10.06.2019г.- в части технологического оборудования._____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «Виктория-2007»

Директор **Шейн И.В.** _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СМП-Кызылорда», директор **Алимкулов Т.М.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Заготухина М.Ю.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «24» 01

Қостанай облысы Сосновка филиалы
Наурызым ауданының Сосновка бөлімі | 1

Өтініш № 00225280347
12:186:002:769

Тіркеу № _____

Тіркелген күні 24.01.2024

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 17:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Наурызым ауд., Карамендес с., Шахметов көш., 26

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы Утелбаев Е.Т. Қолы _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»	2	-		1522	13 207	1 853,8			-	-

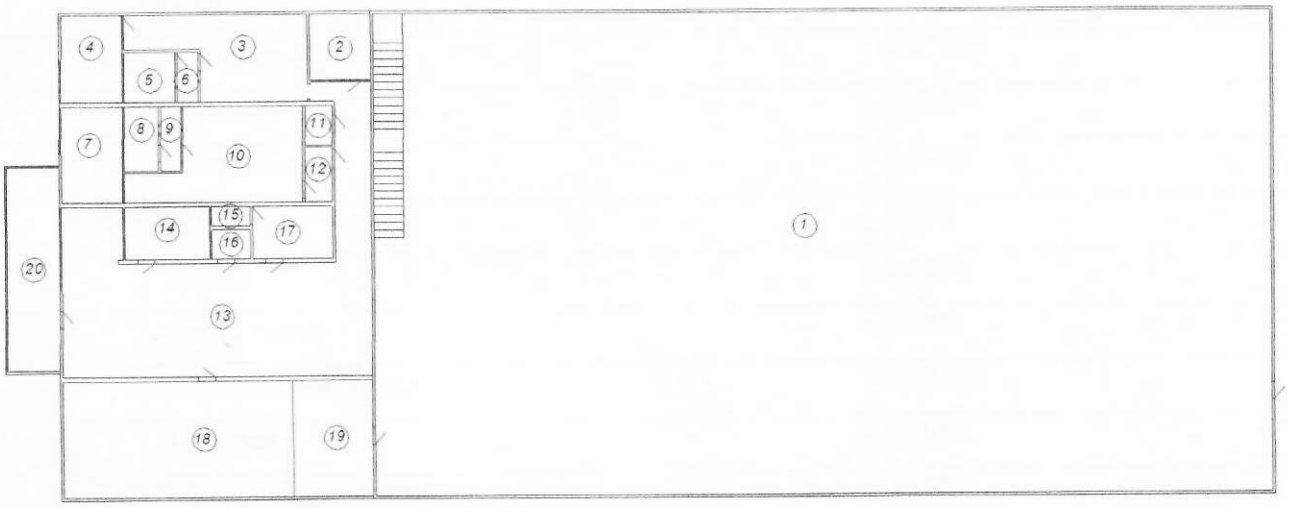
Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные монолитные	сэндвич-панели	Кровельные сэндвич-панели	местное	Центральное	Центральное	Центральное	септик	-

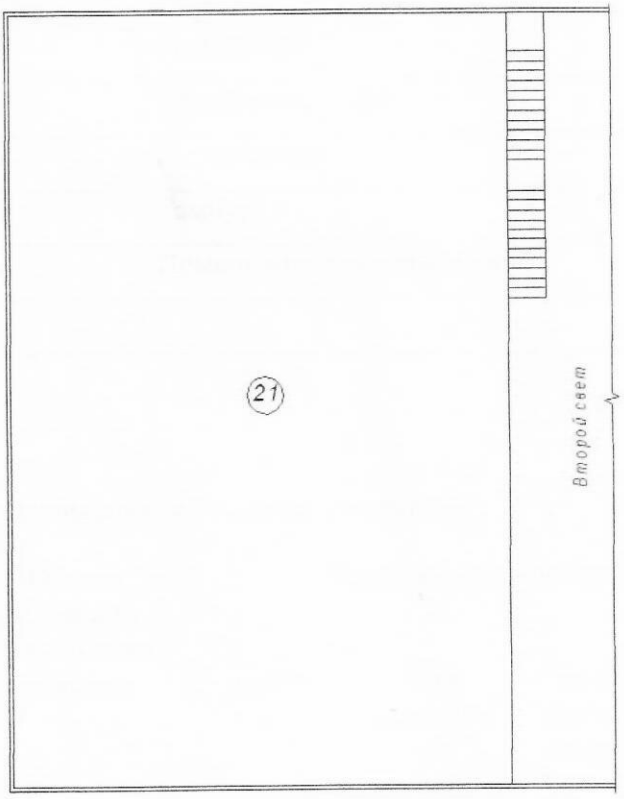
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План на отм. 0,000



План на отм. +3,500



2. Экспликация к поэтажным планам _____

№п/п	Наименование помещения	Общая площадь (м2)
1	Спортивный зал	1075,68
2	Техническая комната	9,9
3	Раздевалка женская	32,4849
4	Душевая	12,7925
5	Туалет	5,372
6	Умывальная	3,0336
7	Душевая	13,14
8	Туалет	6,5274
9	Умывальная	2,394
10	Раздевалка мужская	26,7338
11	Щитовая	2,6989
12	Умывальная	3,1222
13	Холл	93,0616
14	Кабинет медработника	11,289
15	Душевая	1,7766
16	Санузел	2,9016
17	Тренерская	10,5602
18	Тренажерный зал	64,9702
19	Инвентарная	23,16
20	Тамбур	27,3035
21	Помещение для разминки	136,8

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
0,5284 га.	1522 м2	1522 м2				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные железобетонные

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.120 мм
	2) перегородки			из гипсокартонных листов по металлическим направляющим;
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Кровельные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		ПВХ спортивное покрытия, керамические, керамическая плитка
		последующих этажей		ПВХ спортивное покрытия
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		внутренние деревянные и металлические, наружные - из ПВХ профилей
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			тепловой пункт
9	Водопровод			центральная система
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-местный
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери											
Внутренняяотделка											
Наружнаяотделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бектемисов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Шейн И.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)