Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«10 » 08 2022 жыл

Тапсырыс беруші: **"Altyn Land"** ЖШС -нің директоры Ерназаров Данияр Хасанович Мекенжайы: Түркістан облысы,Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылы, С.Абжаппаров көшесі,№19

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі **10.08.2022 жыл, «Алтын Констракшн» ЖШС-нің директоры Әжібек Бауыржан Мұсабекұлы.Мекенжайы:Шымкент қаласы,Қонаев көшесі 21үй,БЦ «Алтын Орда»,2 этаж, офис 215, лицензиясы ГСЛ №13020876 от 20.06.2019ж.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 10.08.2022 жыл, **"Тұран құрылыс" ЖШС-нің директоры Бекназаров Еркебулан Бердикулович,Эксперт сарапшы Тулегенов Мади Калдыбаевич аттестаты №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 10.08.2022 жыл, «**Project Construction XIII» ЖШС -нің директоры Қуаныш Мирас Абайұлы,сарапшысы Қуаныш Мирас Абайұлы, аттестаты:№11758 08.11.2021.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Шымкент қаласы, Каратау ауданы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы,Қаратау ауданы,Тұран шағын ауданы,979 учаскесі мекенжайындағы №27А тұрғын үйдің (Адия ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз)», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____202 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) **№19:309:192:3179 кадастырлық нөмірі бойынша 2020 жылғы 20 наурыздағы №569 жер учаскесінің сату-сатып алу келісім шарты** негізінде ;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 28 маусымдығы KZ51REA00282706** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Project Construction XIII» ЖШС -нің .01-21.8 жұмыс жобасы,экскиздік жоба №KZ78VUA00212463** бекітілген жобаны:

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің 29.05.2022 ж. №CCon 0108/22 сараптама қорытындысымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы маусым 2022 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы тамыз 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 2 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

ылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)	2004,8	1942,7

Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)	8775,5	8775,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м²	428,3	392,5

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м²		пәтер саны	пәтер алаңы	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұр
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	20	1543,0	905,4	20	1488,7	893,6
екі бөлмелі	5			5		
үш бөлмелі	15			15		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **іргетас-бетон,қабырғасы- кірпіш, шатыр жабыңқыш, 0.1689га кадастр №19-309-192-3179**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **450 893,947** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **434 763,026** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **16 130,921** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **450 893,947** млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **434 763,026** млн теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **16 130,921** млн теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0% көзделген және нақты қолданылған 0% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; 2;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979 учаскесі мекенжайындағы №27А тұрғын үйдің («Адия»ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:"Altyn Land" ЖШС- нің директоры Ерназаров Д.Х.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалаушы: "Тұран құрылыс" ЖШС-нің директоры Бекназаров Е.Б.

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Тулегенов М. К. аттестаты №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020. . негізгі констукциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«Тұран құрылыс» ЖШС директоры Бекназаров Е.Б.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «Project Construction XIII» ЖШС -нің директоры Қуаныш М. А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «Project Construction XIII» ЖШС, жоба бас инженері, Қуаныш М. А. аттестаты №11758 08.11.2021

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Алтын Констракшн» ЖШС-нің директоры Әжібек Б.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)