Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай «11» 12 2023г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района, 111400, с.Караменды, ул.Ш.Жанибекова,1, БИН 060140008415 Бектемисов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «СМП-Кызылорда» директор Алимкулов Темирхан Маликович юр.адрес: г.Кызылорда, ул.Д.Тажибаева №14. Тел.номер 8(7242)29-26-03,26-22-84**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Кабылан эксперт» Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, Коммунальная 4, БИН 060340007781. Директор Нургалин Р.Н., Алибаев Ж.А. KZ29VJE00047302 от 10.06.2019г.- в части несущих и ограждающих конструкций, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г.- в части инженерных сетей, KZ20VJE00047303 от 10.06.2019г.- в части технологического оборудования.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО "АСКОСН", БИН 051040008511, 110000, г. Костанай, ул. Кобыланды Батыра 11/1, Лицензия МСЦ №II-1708 от 02.12.2005г., II категория, заместитель директора Вострикова Д.С. (тел. 8-7142-55-98-43)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайский области. Благоустройство и наружные коммуникации. Уровень ответственности – II нормальный (технически несложный) уровень.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, село Караменды, Наурзумского района, Костанайский области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Аким Наурзумского района от 09.02.2021года №46**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ70REA00359673 от 31.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСКОС+» №16-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Наурзумского района,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**4;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц : **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,4999		3,4999	
Этажность	этажа				
Площадь застройки	м2	1662,13		1662,13	
Общая площадь	м2	242,49		242,49	
Строительный объем	м3				

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-теплосети d 89х3,5мм, протяженность 230,0м
- водопровод d 50х3,0мм, протяженность 45,0м
-электроснабжение: протяженность ВЛ 10кВ -23м, кабельной линии 0,4 кВ от КТПН - 170м, кабельной линии 0,4 кВ от ДЭС -198м
- телефонизация -150м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 64 672,812 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 534,465 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 21 138,347 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 534,465 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайский области. Благоустройство и наружные коммуникации».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"
Бектемисов Қ.Н. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Қабылан эксперт», директор **Нургалин Р.Н.** М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись, дата

Алибаев Ж.А KZ29VJE00047302 от 10.06.2019г.- в части несущих и ограждающих конструкций, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г.- в части инженерных сетей, KZ20VJE00047303 от 10.06.2019г.- в части технологического оборудования. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор
1) разработчик проекта ТОО «АСКОС+»
Зам.директора **Востриков Д.С.** М.П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_
М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СМП-Кызылорда», директор **Алимкулов Т.М.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Золотухина М.Ю

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2024 ж. «24» 01

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Науырзым ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00225280357 | Тіркеу ісі № 12;186;002;769 | Тіркелген күні 24.01.2024 | Тіркелген уақыты 17:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Науырзым ауд., Баралинді Шахметов к-сі, 2В

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы Утембаев Е.Т. Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного комплекса в селе Караменды, улица Шаяхметова, 2 «в» Наурзумского района, Костанайский области. Благоустройство и наружные коммуникации.	-	-		1662,13	-	242,49			-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-						-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
3,4999 га.	-	-		1075,52		

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-

Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бектемисов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Пархоменко Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)