Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығымен
Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен

Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы
Қызылқия ауыл округі Ынталы ауылында
фельдшерлік акушерлік пунктінің
құрылысы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «30» қараша

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысы құрылыс басқармасы» ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы 160 квартал, 5

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация: 21.11.2023ж. «Ar Kua Group» ЖШС директоры Абишев Б.Ш., Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі, 25.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Қосалқы мердігер
31.07.2023жылғы №02 келісім –шарт негізінде, «Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А, Шымкент қаласы, 16мкр. 7үй 51п.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 24.11.2023ж. «ЮгТехНадзор» ЖШС директоры –Салыбеков Е.Е., сарапшы –Кожанов Е.К., KZ91VJE00033382; KZ64VJE00033383; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017г.

(қорытынды күні,ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 24.11.2023ж.«ЭлитПроектЛтд» ЖШС директоры-Сатбаева Г.Т., жобаның бас инженері- Сирнебаев Т.Ж.

(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні)

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауыл округі, Ынталы елді мекені Ж.Тұрсынқұлов к-сі №61А мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауыл округі Ынталы ауылында фельдшерлік акушерлік пунктінің құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2020 жылдың «14» тамыз №123 Қызылқия ауыл округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы) **жерге тиісті құқық беру туралы шешімі** (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы ММ, №KZ58REA00312844 27.12.2022ж.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, 03.02.2021ж. №427-н/к бұйрығы

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Құрылыс Сервис БКК» ЖШС, №08-2020 жеке жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы)

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы желтоқсан, 2023 жыл;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы қазан, 2023 жыл;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай, нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Сиымдылығы	Адам қабылд ау	-	-	-	-
Құрылыс ауданы	га	**0,3**	**0,3**	**0,3**	**0,3**

Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м.	**280,55**	**280,55**	**280,55**	**280,55**
Пайдалы ауданы	ш.м	**226,79**	**226,79**	**226,79**	**226,79**
Құрылыс көлемі	куб.м	**1662,0**	**1662,0**	**1662,0**	**1662,0**

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобаланған фельдшерлік акушерлік пунктінің ғимараты – бірқабатты, жертөлесіз, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 22,0х12,0 м., кабинеттерінің еденнен төбеге дейнгі биіктігі 3,0м. Ғимаратта келесі бөлме-жайлар орналасқан: фельдшерлік кабинет, акушерлік қабылдау бөлмесі, процедура бөлмесі, екпе жасау кабинеті, медициналық персонал кабинеті, дәліз, күту залы, санитарлық торап, дезинфекция құралдарын және медициналық қалдықтарды сақатау бөлмелері, қосалқы және тұрмыстық-шаруашылық бөлмелер және т.б. Іргетасы-бетон, қабырғасы күйдірілген кірпіштен. Қабатаралық жабыны – құймалы темірбетоннан. Шатыры – маталлочерепица. Сыртқы есіктері – темірден орындалған, ішкі есіктер МДФ, терезелер-ПХВ-дан орындалған. Сыртқы қабырғалар металлосайдингпен қапталған. Ішкі қабырғалары сыланып силикатты бояулармен, керамикалық тақтайшалармен қапталған. Су, жылу, кәріз жүйелерімен қамтамасыз етілген, сыртқы көріктендіру жұмыстары жүргізілген. Құрылыстың жер телімінде фельдшерлік акушерлік пункт, қазандық, автокөлікке арналған тұрақ, қалдықтар алаңшасы және лас сулар төгетін өлшемі 10м3 бетондалған шұңқыр құрылған. Қазандық ғимараты сыртында сұйық отынмен істейтін 2 дана қазандықтар орнатылған. Электр қуатын қамтамасыз ету 40кВа трансформаторлы КТПГ-10,04 электрстанциясы құрылысы арқылы жүзеге асырылған. Дәрігерлік амбулатория ғимаратында жобада қарстырылған құрал-жабдықтар толығымен орнатылған.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **143735,692** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **118461,564** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **25274,127** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **136548,909** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **112538,488** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **24010,421** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __E__;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауыл округі Ынталы ауылында фельдшерлік акушерлік пунктінің құрылысы» нысанын
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: **Егетаев Т.** _____
басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

1) **Кожанов Е.К., KZ91VJE00033382; KZ64VJE00033383; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017г.** _____
сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2) аккредителген ұйым **«ЮгТехНадзор» ЖШС директор Салыбеков Е..,** _____
басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау:

1)Жобаны әзірлеуші **«ЭлитПроектЛтд» ЖШС ГИП Сирнебаев Т.Ж.** _____
сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2)ұйым **«ЭлитПроектЛтд» ЖШС директоры Сатбаева Г.Т.** _____
басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.** _____
басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Қосалқы мердігер: **Абишева Д.А.** _____
басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
				ФАП	

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация 1 қабат

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3000м2		280,55м2	157,8м2	843,79м2	133,45

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
1490,13					977,24м2	75

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
	Карагач - 23шт.		
	Ель - 6шт.		

Объектінің жоспарына экспликация

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
ФАП						

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Тапсырыс беруші: **Егетаев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1)Жобаны әзірлеуші **«ЭлитПроектЛтд» ЖШС ГИП Сирнебаев Т.Ж.,**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым **«ЭлитПроектЛтд» ЖШС директоры Сатбаева Г.Т.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы