Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2022 года

Заказчик: **ИП «Казакбаева»; ИИН 610404402482; Кызылординская область, г.Кызылорда**
Руководитель – Казакбаева Алтынсары Жетписбаевна

фамилия, имя, отчество (приегоналичии) ИИН, телефон–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22»декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвест Строй Group", Лицензия ГСЛ №0014997, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Шакарима Кудайбердыулы 18А. БИН 051140000282, Директор – Расул Ә.Ж.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22»декабря 2022 года.Товарищество с ограниченной ответственностью «Кредо СК» БИН 170540012054, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, село Пресновка, Переулок Шухова, дом 1**
Эксперт –Жалмаханов Б.Б. Аттестат № KZ75VJE00065680 от 21.05.2021 г.;
№ KZ48VJE00065681 от 21.05.2021 г.; № KZ91VJE00065683 от 21.05.2021 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» декабря 2022 года.Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО"Project Construction KZ" БИН 000740008634, Республика Казахстан, г.Астана, улица ТҮРКІСТАН, дом № 2., 64., 17-ГСЛ №016740 от 24.07.2018г.**
ГИП –Мусаев Алибек Алпысбекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магазина с офисными помещениями. Новое строительство; Уровень ответственности здания - II (технический не сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: г.Кызылорда, мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул.ТажиТурлыгулов, ст-е 262 Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на земельный участок 2201181120336730**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 2022 года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"

KZ23REA00221731 от 20.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Project Construction KZ»; Проект №01-09002/22.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **ИП «Казакбаева»;** №7 от 26.04.2022 г. Проект №01-09002/22

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 26 » сентября 2022 года**
окончание работ **« 22 » декабря 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Строительство магазина	здание	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной	м3	-	-

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Архитектурно-планировочным решением предусмотрено 2 этажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 18х14 м.*

На первом этаже предусмотрены магазин, склад, комната персонала, инвентарная, санузел, техпомещение. Высота помещений первого этажа (от пола до потолка) предусмотрена 3,5 м..

На втором этаже предусмотрены холл, санузел. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3 м.

На каждом этаже имеется лестничная клетка, а также предусмотрена металлическая пожарная лестница с выходом из каждого этажа.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

1. Климатический подрайон -IV-А

2. Производство работ предусмотрено в районе со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная температура наружного воздуха:

-абсолютная минимальная температура- -37,2°С

-абсолютная максимальная температура- +45,6°С

-средняя из наиболее холодных суток -25,6°С

-средняя из наиболее холодной пятидневки -24,5°С

-сейсмичность района - 6 баллов

-Район по весу снегового покрова – I.

-Район по толщине стенки гололеда – II.

-Район по давлению ветра – III.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов:

1-й инженерно-геологический элемент- Насыпной грунт из суглинка, слежавшийся, уплотненный, вскрытой мощностью 0,6/0,8/ м.

2-й инженерно-геологический элемент- Песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, вскрытой мощностью 9,2/9,4/м.

cII=0.8 кПа; φII=23°; γII=18.03кН/м³ (природная); E=9.5МПа;

Нормативная глубина промерзания, м: суглинок и глина - 0,99м, супесь, песок мелкий, пылеватый - 1,20м, песок гравелистый, крупный, средней крупности – 1,29м, крупнообломочный грунт – 1,46м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **47 711 278,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 711 278,2** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **00,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 325 714,29** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45 325 714,29** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **00,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **95 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Д;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство магазина с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда, мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул.Тажи Турлыгулов,ст-е 262Б принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ИП «Казакбаева»; ИИН 610404402482;**

Руководитель – Казакбаева Алтынсары Жетписбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись «27» 12 2022г.

дата М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жалмаханов Б. Б. Аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ75VJE00065680 от 21.05.2021 г.; По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ48VJE00065681 от 21.05.2021 г.; По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ91VJE00065683 от 21.05.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись «27» 12 2022г.

дата М.П.

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Кредо СК» , Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, село Пресновка, Переулок Шухова, дом 1**

Директор – Нифталиев Роман Тельманович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись «27» 12 2022г.

дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Project Construction KZ» ГИП - Мусаев Алибек Алпысбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Construction KZ» Республика Казахстан, г.Астана, улица TYPKIСТАН, дом № 2., 64.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор – Кайырханов Р.

подпись

«27» 12 2022г.

дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвест Строй Group", Лицензия ГСЛ №0014997, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Шакарима Кудайбердыулы 18А БИН 051140000282,**

Директор – Расул Ә.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)