Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » августа 2019 года

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», город Астана, ул. Орынбор, 55

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» августа 2019 года, ТОО «АБК Курылыс-1», город Астана, улица Мангилик Ел 52а, в лице Директора проектов Жекеева Ибрагим Мухаметовича.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» августа 2019 года, ТОО «Строй Потенциал», эксперты в лице Панова Владимира Владимировича, аттестат эксперта № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018 г.. Бажанов Бакытжан Алтынбековича., аттестат эксперта №60VJE00027635 от 13.06.2017г. Алтынбек Жанат Бакытжанулы., аттестат эксперта № KZ64VJE00026593, от 24.05.2017г., *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» августа 2019 года, ТОО «Данайхан Стройтех», эксперт Кенжебеков Б.Т., аттестат эксперта №KZ65VJE00026672 от 24.05.2017 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) международных павильонов С1.1, С1.2, С1.3 под здание IT-университета с изменением функционального назначения»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, здание № 55, корпусы 7, 10, 11 (новый адрес: проспект Мангилик Ел, 55/10; 55/11; 55/12)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «16» января 2019 года № 176 ГУ «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны». «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) международных павильонов С1.1, С1.2, С1.3, расположенных по адресу: город Астана, район Есиль , проспект Мангилик Ел, здание №55, корпусы 7,10,11(новый адрес: проспект Мангилик Ел, 55/10; 55/11; 55/12) под здание IT-университета с изменением функционального назначения»;

наименование органа вынесшего решение

1

2)талона о приёме уведомления о начале осуществления деятельности ГУ «УККГС» города Астаны ХҚЖ-956 от 23.09.2019 г.

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Данайхан Стройтех», № 95-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) АО НК «Астана ЭКСПО-2017», экспертное заключение
ТОО «Строй Продуктив» № СП-0036/19 от 20.06.2019 года,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2018 г.; **окончание работ:** август 2019г
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,4 месяцев;**
фактически, месяц: **18 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Реконструкция (перепланировка, переоборудование) международных павильонов С1.1, С1.2, С1.3, расположенных по адресу: город Астана, район Есиль , проспект Мангилик Ел, здание №55, корпусы 7,10,11 (новый адрес: проспект Мангилик Ел, 55/10; 55/11; 55/12) под здание IT-университета с изменением функционального назначения» имеет следующие показатели:

Наименование	Ед. измерения	По проекту	По факту
Общая площадь, в том числе:	**м2**	**75841,42**	**47510,3**
Блок С1.1	**м2**	**16 448,3**	**16839,8**
Блок С1.2	**м2**	**14 403,20**	**14330,9**
Блок С1.3	**м2**	**16 213,52**	**16339,6**
Подвал/Паркинг	**м2**	**28 776,40**	**-(*)**
Этажность			
Блок С1.1	**этаж**	**3**	**3+подвал+тех.эт.**
Блок С1.2	**этаж**	**3**	**3+подвал+тех.эт.**
Блок С1.3	**этаж**	**3**	**3+подвал+тех.эт.**
Площадь застройки, в том числе:	**м2**	**14438,4**	**14438,4**
С1.1 IT-университет	**м2**	**5029,2**	**5029,2**
С1.2 IT-университет	**м2**	**4465,2**	**4465,2**
С1.3 IT-университет	**м2**	**4944**	**4944**

(*) – 26 277,1 м2 паркинга присоединили к Павильону Казахстан Блок В1.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание запроектировано для размещения "IT университета", с изменением функционального назначения разработана на основании задания на проектирования и действующих на территории РК строительных норм и правил на момент разработки рабочего проекта.

Функциональное назначение помещений для размещения учебных, лекционных, компьютерных, робототехники, лабораторий и офисных помещений. Руководители первого уровня (Директор, заместитель директора, ректор), обеспечиваются приемными и комнатами отдыха, с индивидуальными санузлами и гардеробными.

На 1 этаже блока С1.1 (отм. +5,750) расположены: кабинет сотрудников, кабинет заведующего, книгохранилище, абонемент, читальный зал, закулисье, сцена, актовый зал

на 450 мест, съемочная студия, репетиционная, раздевалка, гримерная, помещение архивариуса, склад, кабинет специалистов, кабинет тех.персонала, кабинет заведующего хоз.зоной, физиотерапевтический кабинет, терапевтический кабинет с приемной, процедурная, кабинет стоматолога, радио студия режиссерская.

Актовый зал на 445 мест с эстрадой типа Б, операторской и двумя помещениями для переводчиков, в состав входит 435 посадочных мест и 10 мест для колясок маломобильных групп населения.

Библиотека с читальным залом на 403 места и 123 000 единиц открытого хранения и 190 000 единиц хранения книг в электронном виде на сервере университета.

На 2 этаже блока С1.1 (отм. +10,350) оборудуются следующие группы помещений:

Практические аудитории тип 1 на 41 чел, кабинет НИРа, учебные аудитории на 21 человек, кабинет сборки и тестирования, КС, центр сборки и тестирования компьютерных систем, кабинет «1С», кабинет «САП», кабинет «Оракл», кабинет «Apple», кабинет параллельного программирования, кабинет больших данных, кабинет компьютерного зрения, департамент ПИ, кабинет декана, Деканат, лекционный зал на 60 человек, кабинет «Майкрософт».

На 3 этаже блока С1.1 (отм. +15,450) расположены лекционная аудитория на 175 человек, Кабинет «НИР», Департамент «Кибер-физические системы», Школа прикладных наук, Кабинет декана, Кабинет заведующего. Департамент «Математическая инженерия», Учебная аудитория на 14 человек, Учебные аудитории на 21человек, Лекционные аудитории на 21 человек, Лекционная аудитория на 60 чел.Деп.-1, Лекционная аудитория на 20 чел.Деп.-1, Коворкинг, Студенческий клуб,
Кабинет дистанционного обучения на 21 человек, Кабинет биометрических технологий, Складское помещение, Кабинет математического моделирования, Сертификационный центр, Учебная лаборатория робототехники, Складское помещение, Кабинет промышленной мехатроники-2, Кабинет промышленной мехатроники-1.

На 1 этаже блока С1.2 (отм. +5,750) расположены: рабочая зона, директор ЦИТ, приемная ЦИТ, Комнаты переговоров Тип 1, Комнаты переговоров Тип 3, Комнаты переговоров Тип2, Кафетерий, Подсобное помещение, Рабочая зона ЦИТ, Комната переговоров Тип5, Комната переговоров Тип4, Холл, Гардероб, Охрана, Лестничная клетка, Пассаж, Коридор, Центр обслуживания студентов, Лекционная аудитория, Ресепшн и зона рекреаций, Тамбур, Буфет, Моечная столовой посуды, Компьютерный класс, Деп. послевуз. образования, Специалисты, Кабинет директора, Пассаж.

На 2 этаже блока С1.2 (отм. +10,350) оборудуются следующие группы помещений: Кабинет дистанционного обучения, Учебные аудитории на 21 человек, Сетевой кабинет и интернет телефония, Кабинет ТЭЦ, Учебная аудитория на 15 человек, Кабинет физики, Складское помещение, кабинета физики, Лекционный зал, Лекционная аудитория 1, Лекционная аудитория – 2, Кабинет дистанционного обучения, Лекционная аудитория-4, Лекционная аудитория – 5, Коридор, Отдел по методической работе и академ.занятиям, Архив личных дел обучающихся, Офис регистратора, Кабинет директора.

На 3 этаже блока С1.2 (отм. +15,450) расположены: Комната охраны, Кафетерий (бар), Юр.деп.Специалисты, Юр.деп.Директор, Секретарь, Диссертационный совет, Комната отдыха, Сан.узел, Кабинет зама руководителя, Приемная, Зал совещений, Приемная, Кабинет директора, Комната приема пищи, Сан.узел, Комната отдыха, Коридор, Гардероб, Приемная, Кабинет ректора
Комната отдыха, Сан.узел, Зал переговоров, Зал совещаний на 20 человек, Зал совещаний на 15 человек, Коридор, Департамент технического сопровождения и ИТ -поддержки. Директор Департамент технического сопровождения и ИТ -поддержки. Разработчики ПО, Департамент технического сопровождения и ИТ -поддержки. Разр. контента дист.об., Департамент техн.сопр. и ИТ – поддержки.Техн.сопр., Департамент техн.сопр. и ИТ-поддержки. Специалисты серв, Департамент маркетинга и рекламы. Специалисты, Департамент маркетинга и рекламы. Директор, Департамент маркетинга и рекламы. Комн.перегов., Департамент упр.персоналом и док. Директор, Департамент упр. персоналом и док. Специалисты и СМТ, Холл, Проректор по АВ, Приемная, Проректор по

науке, Лестничная клетка, Коридор, Лестничная клетка, Проректор по финансовым вопросам, Приемная, Проректор по адм. вопросам
Центр по междуп.сотр. Директор, Центр по междуп.сотр. Специалисты, Центр обр.иннов.иSmar - обучения. Директор, Центр обр.иннов. и Smart-обучения. Специалисты, Ком.деп. Директор
Ком.деп. Специалисты, Специалисты бух, Кабинет фин. специалистов, Главный бухгалтер, Кабинет фин. директора, Коридор, Галерея.

На 1 этаже блока С1.3 (отм. +5,750) расположены: Загрузочная, Камера пищевых отходов, Кладовочная и моечная тар, Кладовая сухих продуктов, Кладовая инвентаря, Помещение персонала, Кабинет директора, Офис, Касса, Мужская душевая, ПУИ, Гардероб персонала, Кладовая суточного запаса, Помещение обработки яиц, Тамбур, Женская душевая, Гардероб персонала, Охлаждающая камера для мяса, Охлаждающая камера для рыбы, Коридор, Охлаждающая камера для фруктов, Охлаждающая камера для молочных продуктов, Кладовая овощей, Овощной цех, Помещение для резки хлеба, Мучнойцех, Помещение заведующего производством, Коридор, Холодный цех, Горячий цех, Моечная кухонной посуды, Моечная столовой посуды, Раздаточная зала диетического питания Помещение для мойки рук, Обеденный зал, Лестничная клетка, Спорт зал, Лестничная клетка, Тренерская, Санузел, Тренажерный зал, Склад, Коридор, Санузел,Душевая, ПУИ, Раздевалка, Раздевалка, Холл, Складское помещение, Переговорная, Коридор, Лаборатория робототехники: Зона Обучения и Зона БПЛА, Лаборатория робототехники: Зона электроники, Лаборантская, Кабинет руководителя, Складское помещение, Холл, Лифтовой холл, Лаборатория робототехники: Зона механики, Лаборатория робототехники, :Бионика IOT И др Лаборатория робототехники: Пайка плат и 3D печать.

На 2 этаже блока С1.3 (отм. +10,350) расположены: Кабинет дист.обучения, Учебная аудитория на 21 человек, Учебная аудитория на 15 человек, Лекционный зал на 60 человек, Кабинет 1 департамент БиМ, Кабинет 2 департамент БиМ, Кабинет 3 департамент БиМ, Кабинет 4 департамент БиМ, Кабинет 2 департамент ГН, Центр языковой подготовки, Департамент БиМ. Кабинет заведующего, Деканат, Кабинет деканата, Департамент ГН.Кабинет заведующего, Аудитория на 41 человек
Аудитория на 41 человек, Лекционная аудитория на 20 человек, Кабинет виртуализации, Кабинет интернет вещей, Складское помещение кабинета интернет вещей, Кабинет киберспорта и разработки игр, Кабинет трехмерной графики, Лекционная аудитория 40 Кабинет 1 департамента ГН, Коридор, Мужской санузел для преподавателей, Женский санузел для преподавателей, Телекоммуникационная.

На 3 этаже блока С1.2 (отм. +15,450) расположены:
Сетевая лаборатория и интернет телефония, Лаборантская, Складское помещение, Лаборатория кибербезопасности, Лаборантская, Складское помещение, Учебные аудитории на 21 человек, Кабинет Электротехники, Складское помещение, Лекционная аудитория на 210 человек Деп-1, Кабинет «НИР», Рабочий кабинет-4.Деп.-1. Рабочий кабинет-3.Деп.-1, Рабочий кабинет-2.Деп.-1, Рабочий кабинет-1.Деп.-1, Каб. Заведующего, Коридор, Деканат. Школа Кибербезопасности, Кабинет декана. Каб. заведующего, Рабочий кабинет-1.Деп.-2, Рабочий кабинет-2.Деп.-2, Рабочий кабинет-3.Деп.-2, Рабочий кабинет-4.Деп.-2, Учебная аудитория на 21 человек, Коридор, Кабинет 3Dпечати Складское помещение, Лекционная аудитория на 60чел.Деп.-1, Лекционная аудитория 60 чел, Лестничная клетка, Галерея, Лекционные аудитории на 21 человек, Переходный мостик, Кафетерий, Кабинет дистанционного обучения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 13 034 443, 079 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 914 066,40 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 723 829,21 тысяч тенге; прочие 1 396547,47 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 637 895,61 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 914 066,40 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 723 829,21 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) международных павильонов С1.1, С1.2, С1.3, расположенных по адресу: город Астана, район Есиль , проспект Мангилик Ел, здание №55, корпусы 7,10,11(новый адрес: проспект Мангилик Ел, 55/10; 55/11; 55/12) под здание IT-университета с изменением функционального назначения» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Панов В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Бажанов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Алтынбек Ж.Б _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Атымтаева А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кенжебеков Б.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жекеров К.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Блок	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция (перепланировка, переоборудование) международных павильонов С1.1, С1.2, С1.3, расположенных по адресу: город Астана, район Есиль , проспект Мангилик Ел, здание №55, корпусы 7,10,11 (новый адрес: проспект Мангилик Ел, 55/10; 55/11; 55/12) под здание IT-университета с изменением функционального назначения»	С1	3	14438,4		75841,42			
	С1.1	3	5029,2		16448,3			
	С1.2	3	4465,2		14403,2			
	С1.3	3	4944,0		16213,52			
	Подвал/ паркинг				28776,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь твердого покрытия –5769,7 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	Кладка из газоблока	Плавающая кровля	радиаторное и конвекторное	силовое	От водомерного узла	от теплообменников	Хозяйственно-бытовая, ливневая, дренажная	Не предусмотрено

Заказчик: АО НК «Астана – ЭКСПО 2017» Лютов В.В.

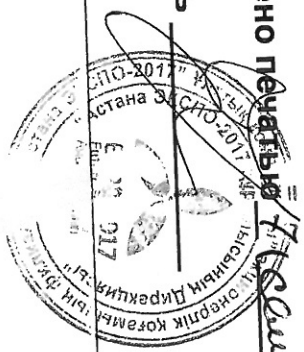
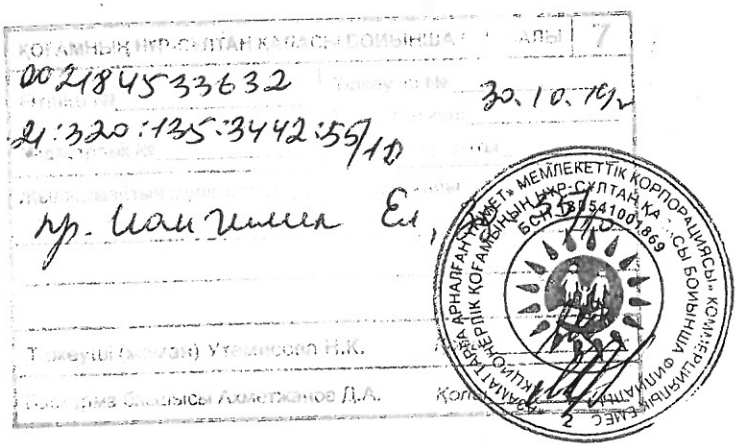
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Данайхан Стройтех» Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 17 (Семь) листов

подпись