ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 590
«07» 11 2022

	ҚазақстанРеспубликасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№20-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "04" қараша

Тапсырыс беруші **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі. Ленгезр қаласы, АЙТЕКЕ БИ,28 басшысы Тлеубердиев Е.** болып табылады

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация

2022 жылғы 03 қараша «ЖоғарғыСанатҚұрылыс» ЖШС-і, директоры Бейсенбаев Б.А., Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыагаш қаласы, Гагарина, 25

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2022 жылғы 03 қараша «Шаңырақ Ордасы» ЖШС-і, техникалық қадағалау сарапшысы- Жанбирбаев Е. аттестат № KZ04VJE00038828 14.06.2018ж., № KZ58VJE00038826 14.06.2018ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2022 жылғы 03 қараша АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС , Нышанов А.С. бұйрық №4 05.05.2020ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **ұсынған Төлеби ауданы, Ленгір қаласы I мөлтек ауданы мекен жайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№20-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу) Төлеби ауданы, Ленгір қаласы мекенжайы бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2016 жылғы "12" қазан №99 Ленгер қаласы әкімінің шешімі**

(шешімшығарғанорганныңатауы) жергетиістіқұқықберутуралышешімі (қаулы) немесеколданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралышешімі. шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы талоны **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 13.05.2020 ж. №KZ20REA00172005 талоны.**

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талонбергенкүні

3) **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі №89 09.11.2017ж.бекітілген**

бекітілгенжобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-і.№14-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2020 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қазан 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **6 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6____ай;**

нақты **__6__ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосуке шенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосуке шенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделгенкөлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	1219,35	1219,35
Қабаттарсаны	қабат	5	5
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	4945,97	4945,97
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	693,07	693,07
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі	5	40,88	39,89	5	40,88	39,89
екібөлмелі	5	52,05	51,06	5	52,05	51,06
үшбөлмелі	10	65,00	63,00	10	65,00	63,00
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Құрылыс-монтаж жұмыстары СНиП РК 3.02.-43-2007 «Тұрғын үй құрылысы» МСН 2.04.-05-95 «Жасанды және табиғи жарықтандыру» СНиП РК 2.04.-03-2002 «Құрылыс теплотехникасы» нормативтеріне сай салынған. Тұрғын үй бес қабаты жер асты бөлігімен тікбұрышты өлшемі 22,6х14,60м өсі.Пәтер биіктігі -2,5 м. Жер асты бөлігінің биіктігі -1,8м. Тұрғын үйде 1,2,3 бөлмелі пәтерлер қаралған.**

1 бөлмелі -5шт жалпы ауданы 40,88 м2 (тұрғын үй ауданы 39,89 м2)

2 бөлмелі -5шт жалпы ауданы 43,90 м2 (тұрғын үй ауданы 51,06 м2)

3 бөлмелі -10 шт жалпы ауданы 63,92 м2 (тұрғын үй ауданы 63,00 м2)

Жазғы тұрғын аумағы 1 және 2 бөлмелі пәтерлерде 0,99 м2 құрайды ал үш бөлмелі пәтерде 2,16 м2 құрайды. Тұрғын үй едендері ағаштын, линолеумнен және керамикалық плиткадан тоселген сериясы 2.144-1/88.Сыртқы әрлеу жұмыстары «Аспол» боялған. Сыртқы қабарға

«Изовер» маркасы «К4-37» -90мм плитамен қапталған. Потолок – «Алинекс» пен арленіп боялған. Цоколь – цемент-әк таспен штукатурка жасалып силикатты бояумен боялған. Крыльцо- темір-бетондық құймалар. Отмоска – ені 1500мм нығыздалып ьетон құйылған. Бес қабаты тұрғын үйдің сыртқы қабырғасы күйдірілген КОРПО 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 кірпіштен қаланған. Ішкі қабырғалары пеноблок 500 кг/м3 құрылыс желімімен қаланған. Дайын бетондық құрылымдар сериясы 1.141.-1 в 64. Крыша ағаш құрылымдарымен металлочерепицамен жабылған. Вентшахта пенобетондық болктан қалыңдығы 100мм. Баспалдақтар металл коссоуырға бетон құйылған. Терезелен ПВХ пластик бір камералы, ішкі есіктер ағаштан жасалған есіктер ГОСТ 6629-88* . Сырқы есіктер темірден. Пәтердің сыртқы есігі темірден.

негізгіматериалдарменконструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойыншаоныорналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау,электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді және олардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **176383,75** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:**150709,601** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **186 222** мың теңге, басқа шығындар **25381,111** мың теңге.
8.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **176383,75** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:**150709,601** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **186 222** мың теңге, басқа шығындар **25381,111** мың теңге.
9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада94,19 % көзделеді және іс жүзінде 94,19 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталап тарынасәйкессалынғанынрастайды.

«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№20-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы Тлеубердиев Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалыққадағалау **«Шаңырақ Ордасы» ЖШС-нің басшысы Жанбирбаев Е.**

сарапшыныңтегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлыққадағалау**«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-нің басшысы Т.Кушенов**

сарапшыныңтегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), қолыМ.О.

Мердігер (бас мердігер)
«ЖоғарғыСанатҚұрылыс» ЖШС директоры Бейсенбаев Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«ШАМАР GROUP» ЖШС-і, директоры Әлі Н.Ғ.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«BARAT & CO» ЖШС-і, директоры Танкеев М.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«СервисЦентр-2007» ЖШС-і, директоры Жандабаев Б.У.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О