Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2023 года

Заказчик: **Қалдыхан Серік Қалдыханұлы Коммунальное государственное учреждение "Областноймногопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей"управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Экибастуз, МАШХУР ЖУСИП, 109 БИН 150740019530**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "28" ноября 2023 года ТОО "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498 Лунёв Денис Владимирович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От "28" ноября 2023 года

ТОО "Нурай - Сервис" Карагандинская область, г.Караганда, Складская, 8а БИН 040240007586

эксперт Акболин Ж.С (аттестат № KZ89VJE00074740) от 06.06.2022 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций. № KZ80VJE00083438 от 27.10.2023 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей. № KZ76VJE00083801 от 17.11.2023 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "28" ноября 2023 денежного требования (факторинга):**

ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" г.Шымкент, Абайский район, Байтулы Баба, 7 БИН 081040015202 эксперт Атамбаев И.Б (аттестат № KZ28VJE00053043) от 26.02.2020 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт внутренних помещений КГУ "Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей" в городе Экибастуз, Павлодарской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, МАШХУР ЖУСИП, 109**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440, от 30.05.2019 года. Категория I. «Капитальный ремонт внутренних помещений КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» в городе Экибастуз, Павлодарской области» расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, МАШХУР ЖУСИП, 109

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «PRO EXPERTIZE» № PROE-0001/21 от 09.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"04" августа 2023 года;**

окончание работ **"14" ноября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

- ремонт внутренней отделки помещений;

- полная замена всех видов полов;

- полная замена деревянных дверных блоков;

- замена ограждений лестничных клеток;

- замена санитарно-технических приборов;

- частичная замена системы отопления;
- покраска труб и радиаторов систем отопления;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок,
электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **367185,503 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **326827,823** тысяч тенге; оборудования **1016,376 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **348826,229 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **312979,556 тысяч тенге;** ; оборудования **1527,566 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт внутренних помещений КГУ "Областной много-профильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей" в городе Экибастуз, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Қалдыхан Серік Қалдыханұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт АКБОЛИН ЖАКСЫЛЫК СОВЕТОВИЧ .По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

«Нурай-Сервис»

2) аккредитованная организация **ТОО "Нурай - Сервис"**

руководитель Елеубеков Болатхан Еркинович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Нурай-Сервис»

разработчик проекта **ТОО «Корпорация Асыл-Строй»**
руководитель Доспаева Шынар Муратовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
АТАМБАЕВ ИСРАИЛ БУРИБАЕВИЧ (аттестат № KZ28VJE00053043)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй»
руководитель Доспаева Шынар Муратовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отдел Жилстроя» Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)