«Қостанай облысы Федоров ауданының Лесное және Березовка ауылдарына тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша
29.07.2022 ж. № 12-0240/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Мемлекеттік Мекемесі "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" Федоров ауданының

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Юг Газ Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0240/22 от 29.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей к селам Лесное и Березовка Федоровского района Костанайской области».

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей к селам Лесное и Березовка Федоровского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.05.2022 г. № 041240004356/220047/00 (39)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект", лицензия от 12.06.2017г. №17010676

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 апреля 2022 года;
постановление акимата Федоровского района Костанайской области от 06 января 2022 года № 1 о реализации решения Федоровского районного маслихата от 27 декабря 2021 года № 75 «О районном бюджете Федоровского района на 2022-2024 годы»;
распоряжение акима Коржинкольского сельского округа Федоровского района от 27 июня 2022 года № 28-р о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района Костанайской области» участка площадью 11,28 га право краткосрочного землепользования для строительства газораспределительных сетей;
решение акима поселка Качар Костанайской области от 06 июня 2022 года № 30-р о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района Костанайской области» права краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 2,6389 га для строительства газопровода;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,6389 га, с кадастровым № 12-195-011-710 для строительства газопровода, изготовленный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 июня 2022 года № 195-330;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 декабря 2021 года № 167, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района Костанайской области»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 июля 2022 года;
заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность

от 01 июня 2017 года № 17009920, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

технический отчет по топографо-геодезическим работам с топопланом в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Юг Газ Проект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 марта 2007 года ГСЛ № 000701, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 07 мая 2022 года № 4139, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 07 мая 2022 года № 4151, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

договор сервитута об установлении сервитута от 01 апреля 2022 года № 1 между ГУ «Аппарат акима поселка Качар и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 10 февраля 2022 года № KZ26VWF00058860, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо заказчика от 06 сентября 2021 года № 03-02/662 о количестве жителей в с. Лесное и отапливаемых площадях;

письмо заказчика от 09 ноября 2021 года № 03-02/752 о нахождении памятников в селе Лесное, отсутствию памятников в селе Березовка;

письмо заказчика от 12 ноября 2021 года № 03-02/766 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 ноября 2021 года № 03-02/786 расстоянии расположения ТБО, отсутствии скотомогильника в с. Лесное;

письмо заказчика от 23 июня 2022 года № 03-02/292 о прохождении газопровода вдоль существующего газопровода и вдоль автомобильной дороги, отсутствии зеленых насаждений.

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 03-02/296 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 03-02/297 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 14 июля 2022 года № 03-02/330 о сроках строительства;

письмо заказчика от 15 июля 2022 года № 03-02/337 касательно принятия газорегуляторных пунктов по прайс-листам;

письмо РГУ «Федоровское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 04 августа 2021 года № 68/2-1037 о фоновой радиации и качестве питьевой воды в селах Лесное и Березовка;

письмо ГУ «Аппарат акима Коржинкольского сельского округа Федоровского района» от 08 сентября 2021 года № 01-34/186 касательно отопительных площадей села Лесное;

письмо ГУ «Аппарат акима Коржинкольского сельского округа Федоровского района» от 04 ноября 2021 года № 336 об отсутствии на территории сел Лесное и Березовка особо охраняемых природных территорий и охраны животного мира;

письмо ГУ «Аппарат акима Коржинкольского сельского округа Федоровского района» от 04 ноября 2021 года № 01-51/357 касательно санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов;

письмо КГУ «Тарановское учреждение лесного хозяйства» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области от 08 ноября 2021 года № 167 о землях государственного лесного фонда;

письмо КГП «Ветеринарная станция Федоровского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 10 ноября 2021 года № 01-13/156 об отсутствии скотомогильников;

письмо КГП «Ветеринарная станция Федоровского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 17 июня 2022 года № 01-17/65 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

Технические условия:

от 04 ноября 2021 года № 08-2663-11/2021 Технический узел сетей магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8) Объединения «Дивизион «Сеть» (ОДС) – филиал АО «Қазақтелеком» на пересечение газопровода с кабелем связи;

от 04 ноября 2021 года № 05-17/1120 ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области» на параллельную прокладку подводящего газопровода ПЭДу225 вдоль МГ «Рудный-Качар-Федоровка» и на пересечение газопровода в районе ОЗПУ;

от 18 ноября 2021 года № 4017-1811-384К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 26 ноября 2021 года № 08-09-09-1767 Филиал АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» «Сарбайские межсистемные электрические сети» на пересечение газопровода с ВЛ;

от 03 декабря 2021 года № 2-62-1948 АО «ИНТЕРГАЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ» на пересечение проектируемого полиэтиленового газопровода с действующим магистральным газопроводом-отводом к ГРС п. Качары.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план пересечения подземного газопровода высокого давления 0,3-0,6 МПа с кабелем ВОЛС ТУСМ-8 согласован Техническим узлом сетей магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8) Объединения «Дивизион «Сеть» (ОДС) – филиал АО «Қазақтелеком» 04 ноября 2021 года;

пересечение с ВЛ согласовано Филиалом АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» «Сарбайские межсистемные электрические сети» 15 декабря 2021 года № 08-09-09/1919;

пересечение и параллельная прокладка проектируемого газопровода с существующим газопроводом согласовано Управлением магистральных газопроводов «Костанай» АО «Интергаз Центральная Азия» 24 декабря 2021 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 15 июля 2022 года № KZ25VRC00014067;

ситуационная схема газопровода согласована Федоровский ЛТЦ ЦТО МС 14 ноября 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района Костанайской области», ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района Костанайской области», ГУ

«Отдел земельных отношений Федоровского района», ГКП «Водстрой» акимата Федоровского района Костанайской области 24 ноября 2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Федоровский р-н, села Лесное, Березовка
Сейсмичность района: несейсмичный

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Балгужинов Д.С.		Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.		Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
9	Сметная документация	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

11	Технологические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отвода участков под ГРПШ	га	0,0096	0,0096
2	Общая протяженность газопровода по плану	км	40,07	40,07
3	Расчетный часовой расход газа	$м^3$/час	1215,12	1215,12
4	ГРПШ	шт	4	4
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	792,633	749,815
5.1	СМР	млн.тенге	638,726	602,425
5.2	оборудование	млн.тенге	8,901	8,57
5.3	прочие затраты	млн.тенге	145,006	138,82
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн.тенге		33,453
6.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн.тенге		2,212
6.3	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	35,665	-
6.4	В ценах 2023 года	млн.тенге	545,955	522,361
6.5	В ценах 2024 года	млн.тенге	211,013	191,789
7	Продолжительность строительства	мес	14	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей к селам Лесное и Березовка Федоровского района Костанайской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Федоров ауданының Лесное және Березовка ауылдарына тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

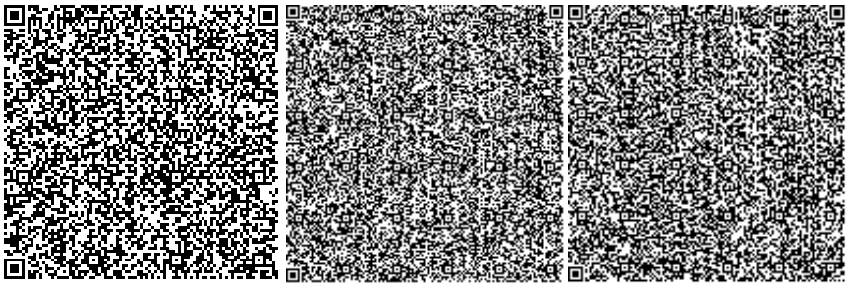
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

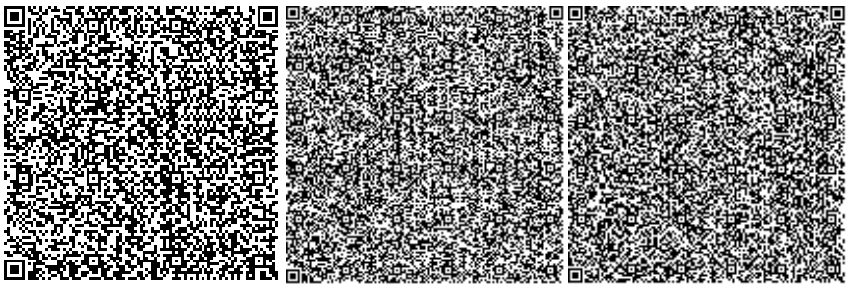
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

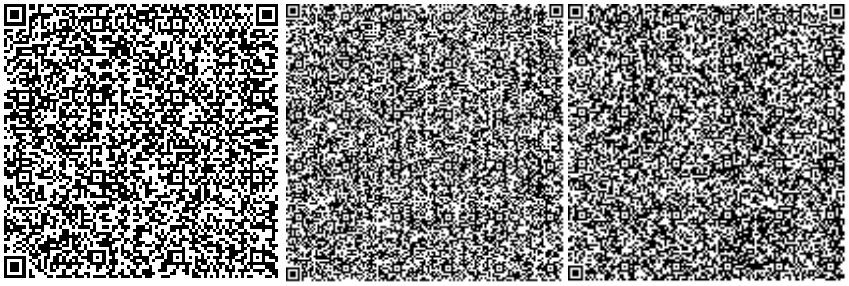
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

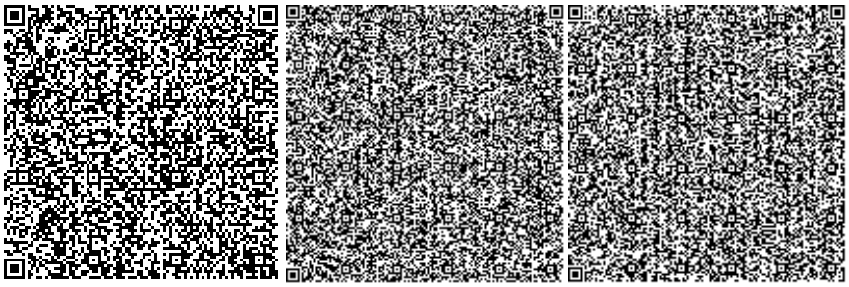
РГП "Госэкспертиза"



Ткаченко В.В.

Эксперт

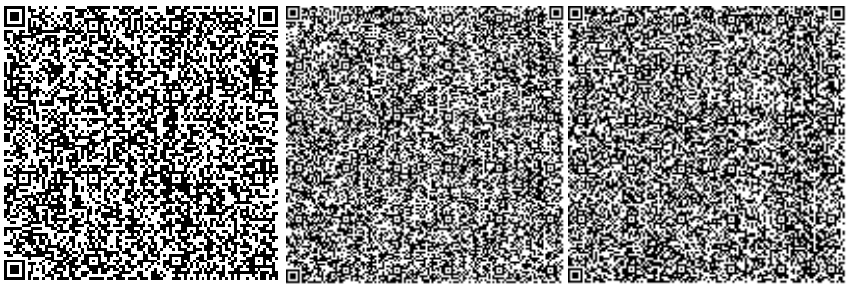
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

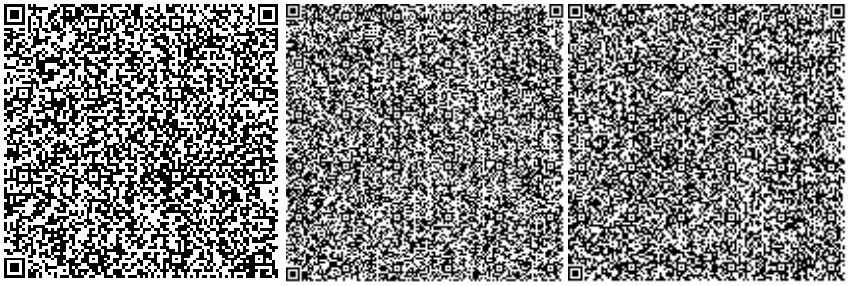
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

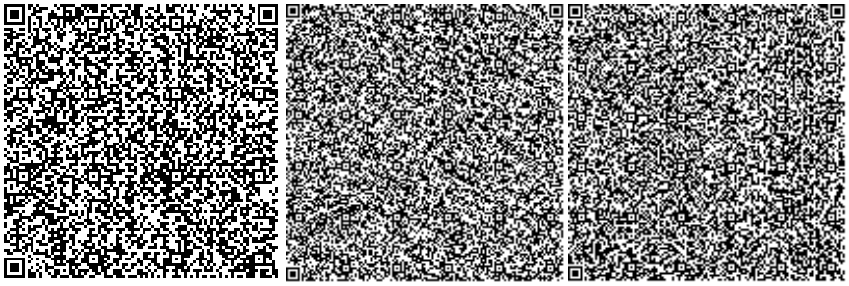
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дурнева Е.Н.

Эксперт

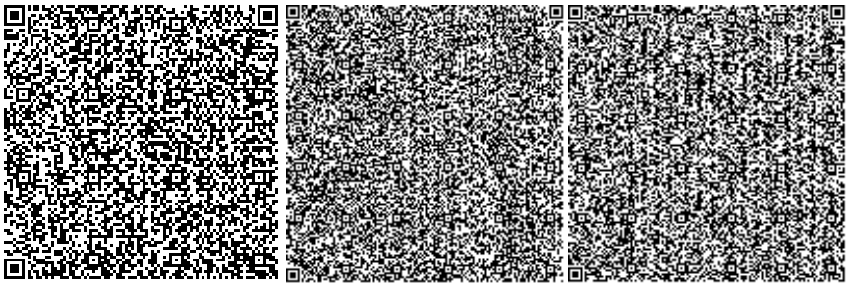
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Эксперт

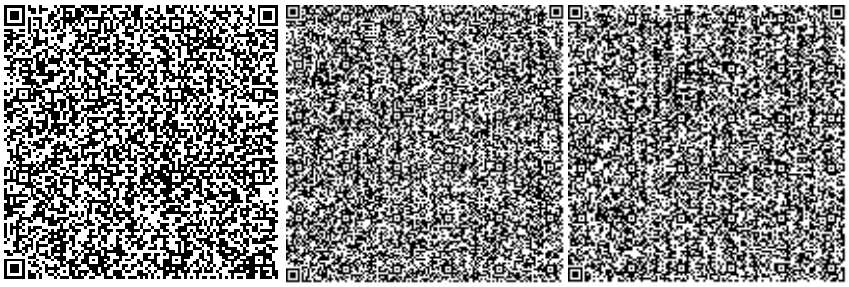
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



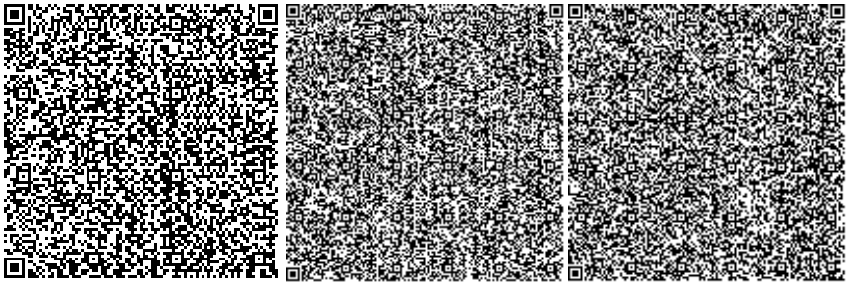
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону