Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» июля 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазСтрой-Z», г.Алматы, ул. Тимирязева, дом 26/29

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Ибраева Асета Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Riverside» со встроенными помещениями и паркингом. Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом№30/5, Блок А, В, С, D, Р (паркинг)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Алтын Сапа НС», директор Оспанбеков Руслан Эдуардович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственность «Сана Жобалау », ГСЛ №17121606 от 22.12.2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Алтын Сапа НС» филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0080/22 от 20.05.2022 г. Заключение №Arch-0031/20 от 11.05.2020 г. от ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» по рабочему проекту сети теплоснабжения. Заключение №Arch-0036/20 от 13.07.2020г. по рабочему проекту вынос сетей водопровода от ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение №Arch-0045/20 от 16.09.2020г. по рабочему проекту наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети электроснабжения от ТОО«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	30 760,41	31 039,7
Число этажей	Этаж	9, 12, 15, 17 + подвал	9, 12, 15, 17 + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	139 987,2	139 987,2
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	689,7/84	689,7/84
Паркинг/кол-во	м^2/шт	2 133,1/124	2 133,1/124
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2/шт	1 755,7/10	1 755,7/10

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	223	19 139,0	10 467,13	223	18 813,5	10 227,5
однокомнатных	37	1 699,3	696,9	37	1 650,9	660
двухкомнатных	117	8 445,2	4 573	116	6 816,8	3 725,1
трехкомнатных	49	6 027,3	3 478,5	50	7 420,8	4 157,9
четырехкомнатных	20	2 967,2	1 718,7	20	2 925	1 684,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9,12,15, 17-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен газоблоком, межквартирные стены газоблочные с обшивкой ГКЛ в 2 слоя с утеплением 50 мм с каждой стороны, «плавающие» полы с звукоизоляционным материалом в жилых помещениях, проемы – окна алюминиевые, двери алюминиевые, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ август 2020 года;

   месяц, год

   окончание работ июль 2022 года;

   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:

   по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;

   фактически 23 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89.57% и фактически применено 89.57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Управл. директор Торгаев И.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П.*

ГКП „Алматы Су", зам. гл. дир. А. Нусупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П.*

ТОО „АЖС" Карпенбаев Р.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук. УСБ А. Мукашанова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазСтрой-Z» считает объект: Строительство многоквартирного жилого комплекса «Riverside» со встроенными помещениями и паркингом. Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом №30/5, Блок А, В, С, D, Р (паркинг)

наименование объекта (комплекса)

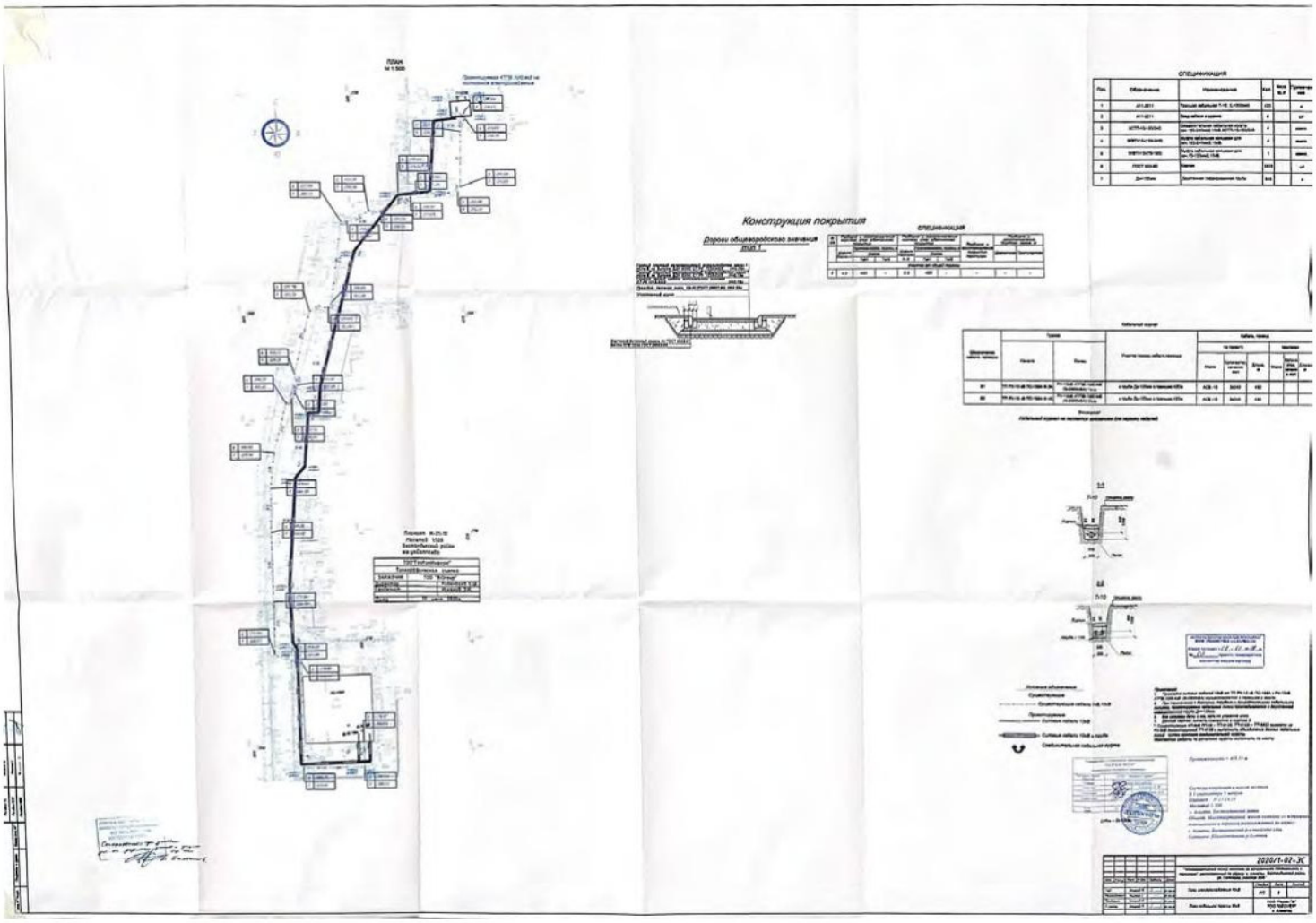
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

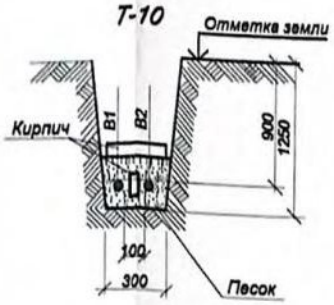
Директор Ибраев Асет Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата М.П.*

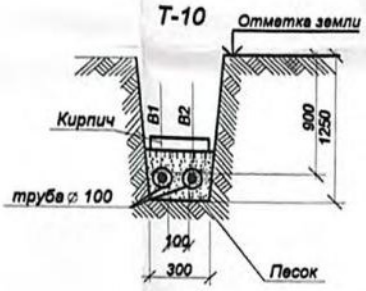
ТОО "Geo Concept"


ПЛАН
Конструкция покрытия
СПЕЦИФИКАЦИЯ
2020/1-02-ЭС

1-1



2-2



«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
Атқару түсірмесі «08» 01 2021 ж.
№ 02 тіркеліп, геоақпараттық мәліметтер қорына енгізілді

Условные обозначения

Существующие

Существующие кабели 1кВ,10кВ

Проектируемые

W2 Силовые кабели 10кВ

W2 Силовые кабели 10кВ в трубе.

Соединительная кабельная муфта

Примечание:

1. Прокладка силовых кабелей 10кВ от ТП РУ-10 кВ ПС-168А к РУ-10кВ КТПБ-10/0,4кВ. (2х2500кВА) осуществляется в траншее в земле.
2. При пересечении с дорогами, трубами и существующими кабельными линиями, проектируемые кабельные линии прокладывается в двустенной гофрированной трубе Дн=100мм.
3. Все размеры даны в мм, если не указанно иное.
4. Данный чертеж читать совместно с листом 2.

*. Существующие КЛ-6кВ РП-35 – ТП-5125, ТП-5125 – ТП-5822 вывести из РУ-6кВ демонтируемой ТП-5125 и выполнить объединение данных кабельных линий путем монтажа соединительной муфты.
Монтажные работы по установке муфты выполнить по месту.

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗГЕОСФЕРА" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс берушi Заказчик	ТОО "Аврора Сервис"
Объект Орындалған түсірілім	Исполнительная съемка
Директор	Гаммер А. В.
Геодезист	Шинтибаев А.Б.
Картограф	Ж.П.
Күні Дата	02

Lобщ. - 2х430м

Протяженность = 405.35 м

Система координат и высот местная
В 1 сантиметре 5 метров
Планшет : Н-21-14,10
Масштаб 1:500
г. Алматы, Бостандыкский район
Объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенн помещениями и паркинга расположенный по адресу:
г. Алматы, Бостандыкский р.в квадрате улиц Сатпаева ,Шагабутдинова р.Есентай

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Амиров М.			07.08.20
Разработал		Рихтер С.			07.08.20
Проверил		Амиров М.			07.08.20
Н.контр.		Амиров М.			07.08.20

2020/1-02-ЭС

""Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом", расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок 30/5"

Сети электроснабжения 10кВ

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План кабельной трассы 10кВ

ТОО "Рауза-ПВ"
ТОО "GEOVER"
г. Алматы

АЛМАТЫ Қ. ІШКІ ІСТЕР ДЕПА[illegible]МЕНТІ
ӘКІМШІЛІК ПОЛИЦИЯСЫ БАСҚАРМАС[illegible]
ЖОЛ ЖӘНЕ ТЕХН[illegible]ЛЫҚ
ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ

Согласовано: гл. дорожник
уп-ния дор-ных объектов и дорож
стр-ния

«___» _____

Б. Балбаев