Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» июля 2022 г.

Технический надзор ТОО «Engineering Services», руководитель Управления Департамента технического надзора Маженов Мурат Альбекович, по адресу: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, ул. Е10, д.17М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: Дулатбаев Ержан Оразбаевич № KZ13VJE00069803 от 14.10.2021 г., Кудияров Кайрат Мирзашович № KZ32VJE00069655 от 11.10.2021г., Тулебаев Нурбек Танирбергенович № KZ74VJE00066280 от 11.06.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № ENS/ПР/ОБЩ/129от 06.08.2020 г.

№ договора и дата

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса «Riverside» со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом №30/5.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Алтын Сапа НС», директор Оспанбеков Руслан Эдуардович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазСтрой-Z»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Ибраева Асета Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020;

месяц, год

окончание работ июль 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;

фактически 23 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 6 203,614 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 918,7 млн тенге, оборудования 284,914 млн тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 203,614 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 918,7 млн тенге;

стоимость оборудования 284,914 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственность «Сана Жобалау», ГСЛ №17021606 от 30.11.2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Алтын Сапа НС» филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0080/22 от 20.05.2022 г. Заключение №Arch-0031/20 от 11.05.2020 г. от ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» по рабочему проекту сети теплоснабжения. Заключение №Arch-0036/20 от 13.07.2020г. по рабочему проекту вынос сетей водопровода от ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ». Заключение №Arch-0045/20 от 16.09.2020г. по рабочему проекту наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети электроснабжения от ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,57% и фактически применено 89,57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Engineering Services»

Маженов Мурат Альбекович руководитель Управления Департамента технического надзора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Дулатбаев Ержан Оразбаевич № KZ13VJE00069803 от 14.10.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертной группы)

подпись, дата М.П.

Кудияров Кайрат Мирзашович № KZ32VJE00069655 от 11.10.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертной группы)

подпись, дата М.П.

Тулебаев Нурбек Танирбергенович № KZ74VJE00066280 от 14.06.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертной группы)

подпись, дата М.П.