Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" ноября 2023 года

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 31" отдела образования города Семей управления образования области Абай область Абай, г.Семей, БРАТЬЕВ МУСИНЫХ, 19 БИН 991140001632**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "06" ноября 2023 года ТОО "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От "06" ноября 2023 года

ТОО "УК ПроектТехНадзор" Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Новаторов, 3/1, 17 БИН 181040024738 эксперт Қалиев Мерхат Жеңісұлы (аттестат № KZ37VJE00068013) от 12.08.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "06" ноября 2023 года

ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." г.Астана, Проспект УЛЫ ДАЛА, 38, 277 БИН 070140002507 директор Жауханов Фазыл Бауржанович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»**

объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, г.Семей ул.Братьев Мусиных, 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона № KZ65REA00341430 от 13.07.2023 года о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ №14015527 от 15.10.2014 года «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0293/20 от 03.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"13" июля 2023 года;**

окончание работ **"06" ноября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Электротехнические решения .Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) № 02-20/4574 от 16.11.2020 года, выданныхАО «ВК РЭК» и в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения школа относятся ко II – категории и запитана согласно ТУ от разных секций существующих ячеек РУ-0,4 кВ ТП-34 (Л-22, ПС-10) двумя взаиморезервированными кабелями, 2хКЛ-0,4 кВ.

Электропитание предусмотрено кабельной линией в траншее бронированным кабелем типа АСБ-10 расчетного сечения.

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей

напряжением до 35 кВ в траншеях» в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог – 1 метр). Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест, где кабель проложен в двустенной жесткой гофрированной трубе.

При пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели прокладываются в полиэтиленовой трубе, также при переходе через канал кабель проектируется в стальной трубе (по одному кабелю в одной трубе).

В соответствии с техническими условиями проектом предусматривается доукомплектация существующего ТП-34 (Л-22, ПС-10) рубильниками типа РПС и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания школы предусмотрено взаимно-резервирующими вводами с разных секций шин существующей трансформаторной подстанции.

Вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой, состоит из вводной панели и из двух распределительных панелей.

В качестве силовых распределительных шкафов к установке приняты шкафы распределительные типа ЩС, ЩАО и ЩО.

Компьютерные щитки и розетки, установленные на столах учеников в классах и лабораториях, подключаются через отключающий аппарат, установленный на столе учителя.

Щиты силовые запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей линии автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.

Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию кухни предусмотрены в стальных трубах на высоту установки аппарата управления или ввода питания.

В помещениях для пребывания детей выключатели, розетки и кнопки управления предусмотрены на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

По периметру помещения электрощитовых предусмотрено проложить магистраль заземления из полосовой стали и присоединить к наружному контуру заземления.

В проекте выполнены рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещения.

К установке приняты светильники LED . Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Предусмотрено освещение в классах учебных досок, в которых светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Групповые сети в школе выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:3х1,5 мм2 - освещение; 3х2,5 мм2 - розеточная сеть.На лестничных клетках и в коридорах предусмотрено аварийное освещение.Управление освещением помещений предусматривается местное.
Групповая и осветительная сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто.
Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях.
Принята система заземления TN-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА, устанавливаемых в силовых электрических щитах.
Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **45 185,681 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **37978,966 тысяч тенге**,оборудования **395,336 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **41132,988 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **36725,891 тысяч тенге,** оборудования **231,072 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» отдела образования города Семей управления образования области Абай**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Гайсина Маржан Сайлауовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Қалиев Мерхат Жеңісұлы (аттестат № KZ37VJE00068013) от 12.08.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

08.11.2023

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО «УК ПроектТехНадзор»**
руководитель Қалиев Мерхат Жеңісұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

08.11.2023

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»**
директор Жауханов Фазыл Бауржанович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии

2023.

Авторский надзор:

ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»
директор Жауханов Фазыл Бауржанович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии

08.11.2023

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Жауханов Фазыл Бауржанович

подпись, дата

Место печати (при наличии)

08.11.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отдел Жилстроя» Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,112
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с диодными лампами	шт	769
	2) светильники с бактерицидными лампами	шт	2

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки..ВВГнг 3х1,5.	км	3,048
	2) марки... ВВГнг 3х2,5	км	2,474
	3) марки... ВВГнг 3х4	км	0,852
	4) марки... ВВГнг 4х1,5	км	1,24
	5) марки... ВВГнг5х 16	км	0,167
	5) марки... ВВГнг 5х6	км	0,112
	5) марки... ВВГнг 5х4	км	0,108
	5) марки... ВВГнг 5х2,5	км	0,031
	5) марки... ВВГнг 5х1,5	км	0,034
	5) марки... АВБбШв4х120	км	0,224
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Гайсина Маржан Сайлауовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»
директор Жауханов Фазыл Бауржанович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

08-11.2023