Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2018 года

Заказчик
ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 29 августа 2018 года директора ТОО «AstanaUnityGroup» Каракулова Батырлана Даулетовича Республика Казахстан, г.Караганды, район им.Казыбекби, ул.Доскея,7,д.2,3.**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 29 августа 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 августа 2018 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);** _____,
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом № 2)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев в микрорайоне улице № 8;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 г постановление Акимата города Сатпаев;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления работ или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ84REA00009779 от 29.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017г. ;**

месяц, год

окончание работ **август 2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **12** месяц; фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.
Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.
Внутренние стены из шлакобетонных блоков.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.
Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.
Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.
Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 567** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **21 787** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **25140,3** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **22116,3** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом № 2)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна _____ Место печати (далее – М.П.)

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя

Технический надзор

Алдабергенов Жанар Карпыкович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каракулов Батырлан Даулетович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	число квартир	общая площадь(M^2)	жилая площадь (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». (Дом №2)	кв.м	1	219,91	1069,6	2	162,3	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б бетон	кирпич	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П