Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
3-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «25» маусым

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ. Түркістан облысы. 161200. Түркістан қаласы. Квартал 160. 5

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 15 маусым 2021 жыл. «NTR» ЖШС-гі, Абдурахманов Х.Ф., Түркістан облысы, Сайрам ауданы Манкент а/о, Манкент ауылы, Жалал ата көшесі 29 үй.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
18 маусым 2021 жыл. «Батыр Алем СБ» ЖШС директор Ералиев Сәкен, адрес: Шымкент қаласы. Қаратау ауданы, Қайтпас-1 мөлтек ауданы 887

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
18 маусым 2021 жыл. «**ALPHA PROJECT**» ЖШС, Шымкент қаласы, Айбергенов көшесі 1 үй, 22 пәтер директор Кабақаев М

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы Мақтаарал ауданы "Мырзакент" ауылында 280 орындыққа арналған балабақша салу

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы "Мырзакент" ауылында 280 орындыққа арналған балабақша салу» нысаны. Жаңа құрылыс.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) Мырзакент кентінің әкімдігінің 04.05.2020 жылғы №250 шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе колданыстағы ғимараттардың үй-

жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, кайта жабдықтау) туралы
2020жылғы « 04 » мамыр № 250 шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 18.11.2020 жыл
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ,
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ALPHA PROJECT» ЖШС № 02-2020 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы караша 2020 жылы;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2021 жылы;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы
бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	Оқушы орны	280	280	280	280

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 280 орындық балабақша
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың жалпы ауданы	га	2923,2	2923,2
Пайдалы ауданы	$м^2$	2705,7	2705,7
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	16763,84	16763,84
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-бетон, қабырғасы- күйген блок, шатыры-металлочерепица

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру негізгі ғимарат – 280 орындық, 2 қабатты, жертөлемен, шатырлы жабын, ғимараттың өлшемдері 54,0*39,20 м.

Нысан: іргетас темір бетон, қабырғалары күйдірілген кірпіш, темір бетон жабынды плиталар, шатыры металлочерепица: Барлық корпустардан эвакуациялық шығу жолдары қаралған, ғимараттың жауаптылық деңгейі – II. Отка төземділік дәрежесі– II. Төзімділік дәрежесі – II.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) калыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 768 574, 872 мың теңге:

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 598 185, 593 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 88 041, 971 мың теңге, өзге де шығындар 82 347, 308 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 768 574, 872 мың теңге;

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 598 185, 593 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 88 041, 971 мың теңге, өзге де шығындар 82 347, 308 мың теңге ;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы "Мырзакент" ауылында 280 орындыққа арналған балабақша салу» нысанның **пайдалануға қабылдауға ШЕШІМІ**.

Тапсырыс беруші _____ Ктетаев Т.Д.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау _____ Ералиев С.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау _____ Кабакаев М.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) _____ Абдурахманов Х.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Түркістан облысы Мақтаарал ауданы "Мырзакент" ауылында 280 орындыққа арналған балабақша салу	1	2	1680	16763,84	2923,2	2705,7	0	280

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электр-мен жабдық-тау	сумен жабдық тау	ыстық сумен жабдықта у	кәріз	газбен жабдықта у
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Құймалы бетон	Күйдірілген кірпіш	Металлочерепица	Жергілікті казандықтан	Орталық электр желісі	Орталық су жүйесі	Жергілікті су жылыту құрылғылар арқылы	Орталық кәріз жүйесі	Жок

Тапсырыс беруші

Егетаев Т.Д. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Кабакаев М. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "ALPHA PROJECT" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Город Шымкент Республика Казахстан