Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » декабря 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан, квартал 160, в лице руководителя Усубалиева Т.О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13 декабря 2023года Товарищество с ограниченной ответственностью «МК Техностройсервис», Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, пр. Б.Момышулы, дом 10/1, ВП-1, в лице директора Тажина Е.Ж.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «Батыр Алем СБ»в лице генерального директора Ералиева С.С., инженера-инспектора Накыпбек А.Е. №KZ54VJE 00050441 от 01.11.2019., №KZ09VJE 00055713 от 26.06.2020., №KZ79VJE 00055714 от 26.06.2020.;БИН: 130240020215
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «Мелиосервис-К» в лице Директора Омаровой В.Н.. ГЛ №014269 от 19 .03.2004 года (II категория),
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство школы-интерната "Дарын" на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Туркестан,** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **№ 442 Решения о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом г.Туркестан от 20.05.2019 года № №600**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области KZ18REA00213848 от 17.03.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) проекта (проектно-сметной документации **от ТОО «Мелиосервис-К»», ГЛ №014269 от 19.03.2004 года (II категория)**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" марта 2021 года;

окончание работ "1" декабря 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13; фактически, месяц: 33;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенной территории	га	5,25		5,25	
Площадь участка под строительство школы и спального корпуса	га	4,8		4,8	
Территория для организации парковки	га	0,45		0,45	
Площадь застройки участка	м2	9127,05		9127,05	

Площадь твердых покрытий	м2	12857,0		12857,0	
Площадь озеленения	м2	23034,95		23034,95	
Площадь спортивных площадок	м2	2981,0		2981,0	
Общий строительный объем	м3	124970,0		124970,0	
Общая площадь зданий	м2	31689,29		31689,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок «А» - учебный, трехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,70х16,10 м., высота этажа- 3,30 м., предназначен для обучения среднего звена (5-9 классы).

Блок «Б» - входная группа, универсальный зал, общешкольный ресурсный центр, трехэтажный из газоблока, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 45,855х21,0 м., высота этажа - 3,30 м. сообщается с учебными блоками "А", "В", "Г", "Д", "Е".

Блок «В» - учебный трехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,70х16,10 м., высота этажа- 3,30 м., предназначен для обучения среднего звена (5-9 классы)

Блок «Г» - учебный трехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 46,6х16,10 м., высота этажа- 3,30 м., предназначен для обучения старшего звена (10-11кл.)

Блок «Д» - столовая, одноэтажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 32,50х18,0 м., высота помещений - 3,50 м.

Блок «Е»- мастерские, одноэтажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,880х9,0 м., высота помещений - 3,00 м. на первом этаже расположены: учебная комплексная мастерская с тамбуром (наполняемостью по 10 учащихся) , мастерская керамики и коридор (наполняемостью по 10 учащихся) техподполье проходят сети инженерных коммуникаций.

Блок «Ж»- спортзал, одноэтажный из кирпича, в осях "13"-"14" -с подвалом , прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,00х36,0 м. Высота помещений - 3,00 м., 7,00 м.

Блок «И» - переходная галерея одноэтажная из кирпича, без подвала, сложной формы в плане, с размерами в осях «А»-«В» - «3»-«4» - 12,0х4,70 м. ; «Г»-«Л» - «1/1»-«4/1» - 24,36х9,0 м; «Н»-«М» - «1»-«2» - 3,0х5,0 м., функциональное назначение - переход от здания школы к зданию спального корпуса.

Блок «А» - спальный корпус, четырехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0х16,30 м., высота этажа- 3,0 м. предназначен для круглосуточного проживания детей (мальчиков), общей вместимостью блока -144 человека.

Блок «Б» - спальный корпус, четырехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 81,10х16,3 м. Высота этажа- 3,0 м. предназначен для круглосуточного проживания детей (девочек), общей вместимостью 108 человек.

Блок «В» - спальный корпус, четырехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0х16,30 м., высота этажа- 3,0 м. предназначен для круглосуточного проживания детей (мальчиков), общей вместимостью блока на 108 мест.

Блок «Г» - спальный корпус, четырехэтажный из газоблока, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0х16,30 м., высота этажа- 3,0 м. предназначен для круглосуточного проживания детей (девочек), общей вместимостью блока на 140 мест. Высота помещений - 3,00 м.

Конструктивная схема блоков каркасная с заполнением из газоблока, фундаменты - монолитные железобетонные, под колонны каркаса – отдельно стоящие, столбчатые, рамы - монолитные железобетонные, плиты перекрытия – сборные железобетонные, стены внутренние из обыкновенного полнотелого кирпича, перегородки из обыкновенного кирпича пустотелого, крыша чердачная с внутренним организованным водостоком, кровля из металлочерепицы, полы ламинат, линолеум, керамическая и керамогранитные плиты, лестницы - монолитные железобетонные по металлическим балкам и косоурам типа Л-1. Наружная отделка декоративные панели из фиброцемента Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными, масляными красками и облицовка керамическими плитками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6122603,291** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5523514,171** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **599089,120** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6062194,036** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **5467331,841** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **594862,195** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77% и фактически применено 69,09% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство школы-интерната "Дарын" на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан руководитель Усубалиев Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ МП

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан главный специалист отдела Ералы Ж.

(фамилия, имя, отчество при его наличии)

_____ МП

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **инженер-инспектор Накыпбек А.Е. №KZ54VJE 00050441 от 01.11.2019., №KZ09VJE 00055713 от 26.06.2020., №KZ70VJE 00055714 от 26.06.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ МП

ТОО «Батыр Алем СБ» генеральный директор Ералиев С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

_____ МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта :

ТОО «Мелиосервис-К» Директора Омаровой В.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО МК Техностройсервис»Тажин Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ МП