Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 9
августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" 10 2022г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала района Байдибек» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, И.о.руководителя Қалаубаева А.Б., Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, ТОЛЕБАЙ ТАСБОЛАТОВ, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО « СервисЦентр - 2007»**, г.Шымкент, мкр. Самал-2, уч. 2059.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 05» 10 2022г.
ТОО «Шаңырақ ордасы» Дирекор Жанбирбаев Е.А., эксперт Кистауов А.Б.., аттестат, №KZ15VJE00053859, №KZ85VJE00053860, № KZ15VJE00053861 от 20.03.2020 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 05» 10 2022г **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»** в лице директора Куанышбаев С.Д., эксперта авторского надзора Нұмаханбетов Б., аттестат №01012 от 07.08.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область, Байдибекский район, село Агыбет**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решение №273 от 24.12.2021 года ГУ «**Отдел развития человеческого потенциала района Байдибек**»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала района Байдибек» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» №KZ14REA00276679 от 26.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «QazaqSaraptama» заключение № QS-0250/19 от 29.11.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___ месяцев;
фактически, месяц: ___ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещаемость	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здания средней школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2137,6	2137,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	11277,0	11277,0

В том числе подземной части	м3			-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»** Здание школы 2-х этажное без подвала, состоит из 5 блоков, разделенных деформационными швами:

1-блок с размерами в осях 18,00 х 18,00м. Высота этажа – 3,30м;
2-блок с размерами в осях 30,00 х 15,20м. Высота этажа – 3,30м;
3-блок с размерами в осях 27,00 х 12,00м. Высота этажа – 3,30м;
4-блок с размерами в осях 15,00 х 12,00м. Высота 1-го этажа – 3,30м, 2-го этажа – 3,80м;
5-блок с размерами в осях 18,00 х 10,00м. Высота этажа – 6,60м;
Несущими конструкциями здание школы является железобетонный каркас;
Фундаменты монолитные бетонные;
Наружные стены из ж/б навесных панелей;
Внутренние стены из ж/б панелей;
Перегородки – киричные толщиной 120мм;
Перекрытия и покрытия сборные железобетонные из многопустотных плит;
Крыша и кровля – из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке;
Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;
Окна – металлопластиковые;
Двери – металлические и деревянные;
Полы – 1 этаж линолеумные и мозаичные, 2 этаж линолеумные;
Фасад здания – из металлического сайдинга по металлическом конструкциям с утеплителем (минераловатные плиты);
Цоколь здания – из металлического сайдинга по металлическом конструкциям с утеплителем (минераловатные плиты);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 102795,260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102795,260тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86288,560 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 86288,560 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Қалаубаева А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и.о.руководителя Место печати (при наличии)

Садық М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись глав.специалиста Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Жанбирбаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Кистауов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись аттест. эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Куанышбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Нұмаханбетов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жандабаев Б.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)