Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июнь 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района», область Жетісу, Аксуский район, с.Жансугуров, Желтоксан, 5В, тел.: 8/72832/22027, БИН 060240009794

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Сапа Құрылыс 2007» в лице директора – Бейсханова Д.С., лицензия ГСЛ №21015034 от 12.04.2021 года, I-категория, Алматинская область, г. Алматы, пр. Жибек Жолы 135, БЦ «Zhibek Zholy» блок 2, этаж 11, тел.: +77273410954, БИН/ИИН 070340007367

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. Договора на оказание технического надзора №1 от 15.02.2022 года ТОО «Amanat Expert KZ», в лице директора - Гуламова М.М., эксперт – Бестюбаев Ж.А., № KZ69VJE00052887 от 20.02.2020 г., тел.: 87021977243, БИН/ИИН 050240005195

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. Приказ на оказание авторского надзора №1 от 10.05.2023 г. ТОО «ТалдыкорганГеодезия-Кварц» в лице директора - Канатовой Ш.К., лицензия ГСЛ №00889 от 07.04.2006 г., II категория, авторский надзор - Кожаков Б.К., тел.: 8/7282/401243, БИН/ИИН 060340000060

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения**

с.Арасан Аксуского района области Жетiсу», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Жетiсу, Аксуский район, Арасанский с.о., с.Арасан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№13 от «14» октября 2014 года права на землю выдано решением Аппарата акима Арасанского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетiсу»», №KZ57REA00330807 от 10.05.2023 г**.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» №00889 от 07.04.2006 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» № 1 от 05.01.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуары чистой воды емкостью 200 м3	шт.	2	2	2	2
Насосная станция 2-го подъема	комплект	1	1	1	1
Насосная станция надземная I-го подъема	шт.	2	2	2	2
Проходная контейнерного типа 20ф (КПП)	шт.	2	2	2	2
Туалет на одно очко	шт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории площадки резервуаров с насосной станцией 2-го подъема, запроектированы: два резервуара чистой воды емкостью 200 м3, модульная насосная станция 2-го подъема «Energo NS-H-4ESSB», павильон КПП, туалет на одно очко, площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная подстанция, дизельный генератор.

На территории площадки водозабора с артезианскими скважинами, запроектированы: две насосные станции над артезианскими скважинами, колодец с хлор-сатуратором, павильон КПП, туалет на одно очко, площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная подстанция, дизельный генератор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **929 315,872** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **708 104,795** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 526,178** тысяч тенге;

прочие расходы **167 684,899** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **856 675,156** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **651 752,992** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48 843,974** тысяч тенге;

прочие расходы **156 078,19** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82,1%** и фактически применено **80,27%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Арасан Аксуского района области Жетiсу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» - Бейсебаев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Бестюбаев Ж.А., №KZ69VJE00052887 от 20.02.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Amanat Expert KZ», в лице директора - Гуламова М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор, 1) авторский надзор - Кожаков Б.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в лице директора - Канатовой Ш.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик), ТОО «Сапа Құрылыс 2007» в лице директора – Бейсханова Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.