Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2022 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел строительства Атбасарского района», БИН 060140008217, тел. 87164324077, 020400,РК,Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова,9, в лице Конржан Анес Саятулы;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 15.12.2022 г., филиала «Енбек-Кокшетау» РГП на ПХВ «Енбек» учреждений уголовно-исправительной (пенитенциарной) системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Мичурина, 35, БИН 080941014418, в лице директора Омашева Ж.Ш., тел.8(716-2)30-03-79.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ** ***от 15.12.2022г., ТОО «МИРАС KZKZ», БИН 210240040425, инженер по техническому надзору Тойымбетов Б. К., KZ39VJE00050808 от 14.11.2019 г, тел.: +7(747)7419390.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 15.12.2022 г. ТОО «Кошек-Батыр Курылыс», БИН 101040001457, аттестованный эксперт авторского надзора Сейсенкулов А., KZ58VJE00018068 от 06.06.2016 года, тел.:+7(701)6089868.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в селе Шуйское Атбасарского района Акмолинской области. *Вид строительства- строительство, уровень ответственности-II, технический, сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Атбасарский район,г.Атбасар.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "28"января 2011 года Распоряжение Акима города Атбасар № 6.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» от «19» июня 2019 г. KZ27REA00134437;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект», 724-17-1 ГП1; 724-17-2-ГП2; 724-17-3-ГП3, 2017 год. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

102-2018, утвержденный Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» № 73 от 07.06.2018 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"14" июня 2019 года;***

окончание работ ***"15" 12 2022 года;***

при продолжительности строительства, месяцев: 42

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 7,5;

фактически, месяцев: 42;

3. а) объект (комплекс) ***насосная станция I подъема*** имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование площадей	Единица измерения	Количество
1. Площадь участка	га	1,2047
2. Площадь застройки	м²	36,65
3. Площадь покрытия проездов площадок: в том числе:	м²	591,8
-отмостка	м²	30,20
4. Площадь охранной зоны	м²	2105,00
5. Площадь свободной территории	м²	9313,55
6. Коэффициент плотности застройки		0,01

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

б) объект (комплекс) ***насосная станция II подъема (площадка с.Макеевка) имеет следующие основные показатели:***

Наименование площадей	Единица измерения	Количество
1. Площадь участка	га	0,4035
2. Площадь застройки	м²	424,4
3. Площадь покрытия проездов площадок: в том числе:	м²	879,6
-отмостка	м²	54,4
4. Площадь охранной зоны	м²	-
5. Площадь свободной территории	м²	2731,00
6. Коэффициент плотности застройки		0,11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

б) объект (комплекс) ***насосная станция II подъема (площадка с.Шуйское) имеет следующие основные показатели:***

Наименование площадей	Единица измерения	Количество
7. Площадь участка	га	0,3554
8. Площадь застройки	м²	380,2
9. Площадь покрытия проездов площадок: в том числе:	м²	471,7
-отмостка	м²	-
10. Площадь охранной зоны	м²	-
11. Площадь свободной территории	м²	2702,10
12. Коэффициент плотности застройки		0,11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.*

Категория производства внутренних помещений: Д.

Проект предусматривает возведение нового здания насосной станции I подъема. Здание одноэтажное, кровля наклонная, несущий каркас здания из металлических конструкций, двери металлические.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **668 660 909 тенге 28 тиын** с НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: **677 032 745 тенге 79 тиын** с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ согласно договору составляет: **545 221 228** тенге;

прочие затраты составили: **71 642 240** тенге.

9. Доля местного содержания, предусмотренная проектно-сметной документацией- 100%, фактически применено- 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энеогоэффективности здания III/

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованием государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в селе Шуйское Атбасарского района Акмолинской области*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Тойымбетов Б.К.*, эксперт по инженерным сетям_____ 19.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО«Мирас KZKZ», директор Тойымбетов Б.К. _____ 19.12.2022г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *Сейсенкулов А., аттестованный эксперт авторского надзора* _____ 19.12.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Кошек-Батыр Курылыс», директор Сейсенкулов А.* _____ 19.12.2022

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Филиал «Енбек-Кокшетау» РГП на ПХВ «Енбек», директор Омашев Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,4
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	4,5
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	16
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) грунтовые	м ^{2}	980
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»:

_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: аттестованный эксперт.
Сейсенкулов А., аттестованный эксперт авторского надзор
№ KZ58VJE00018068 от 06.06.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

_____

М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Площадь покрытия	$м^2$	6252		
2	Ширина проезжей части	м	4,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: аттестованный эксперт.
Сейсенкулов А., аттестованный эксперт авторского надзор
№ KZ58VJE00018068 от 06.06.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт		
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	432	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»:

_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: аттестованный эксперт.
Сейсенкулов А., аттестованный эксперт авторского надзор
№ KZ58VJE00018068 от 06.06.2016г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	19574	
	а)магистральный	м		
	б) разводящие сети	м	7650	
	в) подвод к жилым домам	м	5664	
	г) из железобетонных труб	м		
	д)	м		
2	Напряжение питания	кВ	0,4	
	а)Установленная мощность потребителей	кВт	21,32	
	в) Расчетная мощность потребителей	кВт	17,5	
	г) напряжение питания потребителей	В	380/220	
3	Резервуар чистой воды на насосной станции в с.Шуйское	м³	2х140	
4	Резервуар чистой воды на насосной станции в с.Макеевка	м³	2х140	
5	Производительность насосов	м³/час	12,0	

Заказчик ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: аттестованный эксперт.
Сейсенкулов А., аттестованный эксперт авторского надзор
№ KZ58VJE00018068 от 06.06.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать М.П.