Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2023года

Заказчик**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинскогорайона»в лице руководителяАйбергеновКанатжанИмангалиевич, Теректинский район село Теректі, ул.Сункар 20/1, телефон: 8 (71132) 23-1-30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)«26» 10 **2023год, ТОО «GoldenCity DS» , в лице директораСейсебай Мейрам Болатбекұлы,г. Талдыкорганул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «26» 10 **2023год,ТОО «Уралгазпроект» в лице руководителя Дусанов Фарид Ринатович,инженер - эксперт Шабалин Николай Анатольевич, приказ №09от .18.04.2023г,БИН010840017956, телефон: 8 777 756 22 53**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» 10 **2023год,** по проекту **ТОО «Қабылан эксперт»в лице директора Нургалин Рауан Нургалымович,эксперт-технического надзораЖумабаев Мерей Маликович , приказ №149-23от 18.04.2023г, аттестат №KZ71VJE00037525 от 03.05.2018г, БИН060340007781, телефон 8 777 135 85 85**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Теректинского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб) новое строительство, технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Теректинский район, Долинский с.о, с.Тонкерис

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

Акима Теректинского района, Приречного сельского округа №18,19,20 от29.07.2021г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроляЗападно-Казахстанской области»№ KZ33REA00328620от 24.04.2023;**_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «Уралгазпроект»251-18**наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й**) ТОО «Уралгазпроект» 18007183, 10.04.2018г, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»_ №153от19.11.2021г**_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**апрель 2023год**_____**;**
месяц, год
окончание работ ___**октябрь 2023год**_____**;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации

строительства, месяц**:_____5 месяцев_____;**

фактически, месяц:_____**6 месяцев**_____**;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	1005		1005	
Газоснабжение труба ПЭ Ø 32х1,9	п.м.	171		171	
Газоснабжение труба ПЭ Ø 32х2,0	п.м.	30		30	
Газоснабжение труба ст. Ø 32х2,8	п.м.	4		4	
Газоснабжение труба ПЭØ 50х2,9	п.м.	217		217	
Газоснабжение труба ст. Ø 57х3,0	п.м.	6		6	
Электроснабжение СИП-2 3х16+1х25-0,6/1,0	п.м.	50		50	
Электроснабжение кабель ВВГ 3х4,0	п.м.	45		45	
Теплотрассатруба ст. Ø 76х3,5	п.м.	169,4		169,4	

Теплотрассатруба ст. Ø 108х3,5	п.м.	136,6		136,6	
Водоснабжение труба ПЭ 32х2,0	п.м.	161		161	
Канализация труба ПЭ Ø 100	п.м.	15		15	
Электрогенератор DY12500L	шт.	1		1	
Электрогенератор DY6500L	шт.	2		2	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,232	комплект	1		1	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,060	комплект	1		1	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,040	комплект	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной ФАП с. Тонкерис от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, перед ГРПШ, устанавливается запорная отключающая арматура. Газопровод низкого давления принят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб, прокладывается до топочной.Электроснабжение здания топочной ФАП, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети построены из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабженияФАП является блочно-модульная котельная.

Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной СОШ с. Тонкерис, от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, после ГРПШ, устанавливается запорная отключающаяарматура. Газопровод низкого давленияпринят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб,

прокладывается до топочной. Электроснабжение здания топочной СОШ, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода марки к существующей ж.б. стойке. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабжения СОШ является блочно-модульная котельная.

Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной Клуб с. Тонкерис, от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, после ГРПШ , устанавливается запорная отключающая арматура. Газопровод низкого давления принят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб марки и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб, прокладывается до топочной.Электроснабжение здания топочной Клуб, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабжения Клуба является блочно-модульная котельная.

Выполнено устройство ограждений участков котельных.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **71058,06** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23720,52**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47337,54** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66302540 тенге 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61970660 тенге 53 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41511757 тенге 00 тиын**; стоимость технического надзора **1902173 тенге 62 тиын;** стоимость авторского надзора **652323 тенге 00 тиын;** стоимость проектно сметной документации **1652000 тенге 00 тиын;** стоимость экспертизы **125382 тенге 90 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100% и фактически применено _95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Теректинского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб) Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице руководителя АйбергеновКанатжанИмангалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабыланэксперт»**_____

(наименование организации)

Директор:Нургалин Рауан Нургалымович_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____ 26.10.2023г.

Место печати (при наличии)

эксперт:Жумабаев Мерей Маликович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____ 26.10.2023

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Уралгазпроект» в лице руководителя Дусанов Фарид Ринатович**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 26.10.23

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Шабалин Николай Анатольевич**по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 26.10.23

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____пообъектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GoldenCityDS» директорСейсебай Мейрам Болатбекулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.