«Түркістан қаласының ӘІО-да 9 қабатты 5 тұрғын үй салу. 2-нүкте. № 9, 10 тұрғын үйлер» (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
12.01.2024 ж. № 19-0015/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARIYA kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0015/24 от 12.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство 9-этажных 5 жилых домов в АДЦ города Туркестан. Пятно-2. Жилые дома №9,10". (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ARIYA kz"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство 9-этажных 5 жилых домов в АДЦ города Туркестан. Пятно-2. Жилые дома № 9,10". (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.11.2023 г. № 060240004644/230218/00 (163).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "ARIYA kz", лицензия от 22.02.2019 г. №19004763 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 31.08.2022 года;

приложение к заданию на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 26.06.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ47VUA00978448 от 15.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан Туркестанской области № 155 от 18.04.2023 года о разрешении на строительство 9-ти этажных жилых домов;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2023 году; гослицензия ГСЛ № 17014039 от 04.08.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ASSY HOLDING» в 2023 году, лицензия № 16012469 от 04.08.2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 09.01.2024 года;

письмо ГУ " Управление строительства Туркестанской области" № 36-07-06/3949 от 16.09.2023 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из областного бюджета, начало строительства предусмотрено в феврале 2024 года».

Технические условия:

№ 164 от 26.05.2023 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Туркестан-СУ»;

№ 12-ТрГХ-2023-00001033 от 19.06.2023 на газоснабжение для подготовки АПЗ, выданное АО «КазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

№ 00-00-01-3203 от 01.07.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 63/23-Л от 01.06.2023 года на наружные и внутренние сети связи, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ74VUA00977962 от 14.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан».

Экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 16.12/23 от 15.12.2023 года, выданный ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир». Аттестат № KZ61VEK00013408 от 28.07.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, административно-деловой центр АДЦ.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
12	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	5,45	5,45
2	Площадь застройки	м²	2098,14	2098,14
3	Общая площадь квартир	м²	12996,72	12996,72
4	Общая площадь здания	м²	18884,5	18884,5
5	Общая жилая площадь	м²	6719,04	6719,04
6	Строительный объем	м³.	62209,84	62209,84
7	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	5560,06	5560,06
8	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	56649,78	56649,78
9	Количество квартир	шт	216	216
10	Количество 1-комнатных квартир	шт	36	36
11	Количество 2-комнатных квартир	шт	108	108
12	Количество 3-комнатных квартир	шт	72	72
13	Этажность здания	этаж	9	9
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5188,594	4835,907
15	СМР	млн. тенге	4246,448	3830,791
15.1	оборудование	млн. тенге	184,131	334,516
15.2	прочие затраты	млн. тенге	758,015	670,600
15.3	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	399,223	372,087
16	Продолжительность строительства	мес.	8	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **"Строительство 9-этажных 5 жилых домов в АДЦ города Туркестан. Пятно-2. Жилые дома №9,10". (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан қаласының ӘІО-да 9 қабатты 5 тұрғын үй салу. 2-нүкте. № 9, 10 тұрғын үйлер» (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону