	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "27" қазан

Тапсырыс беруші **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Абдикеров Мади Жаксыбаевич, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қосжар елді мекені, Қосжар № 66** _

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«КазТехЭнергоСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Абдреев Нурлан Раушанбекович Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жалантөс Бахадур көшесі, №2 Мемлекеттік лицензия №18009288, 10.05.2018 жыл**, декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***«Мерекбаев С» ЖК*** **техникалық қадағалаушы Мерекбаев С** _____,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***ЖК «Буркитбаев К.З.»*** **авторлық қадағалаушы Буркитбаев Казбек** _____негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қосжар елді мекені, Қосжар № 66**мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)**«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты»коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,_____2021___жылғы " " _____ № _____шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**
_____2021 жылғы "____" _____№ _____ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Буркитбаев К» ЖК _____жобалаушы
ұйымның атауы, жобаның нөмірі ____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қазан 2021 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қазан 2021 жыл ;**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____1___ай;
нақты _____1_____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары. СИП 4 2*16 ұзындығы 420 м, светильник светодиод 10 дана,** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы ***634,099*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***612,657*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі пайдалануға қабылдауды

ШЕШТІ. **"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Абдикеров Мади Жаксыбаевич** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Мерекбаев С.** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Буркитбаев К.** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Абдреев Нурлан Раушанбекович** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 1-қосымша
	нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы "27" қазан

Техникалық қадағалау_ ***ИП «Мерекбаев С» , Арал ауданы*** **техникалық қадағалаушы,** ***Мерекбаев С*** ___ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

_ ***ИП «Мерекбаев С» , Арал ауданы*** **техникалық қадағалаушы,** ***Мерекбаев С*** _____ _____атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Келісім шарт № _____ негізінде әрекет етеді

шарт № және күні:

"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары __объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Абдикеров Мади Жаксыбаевич** ___ болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер)_ **"КазТехЭнергоСтрой"** ***ЖШС-гі*** **Мемлекеттік лицензия №18009288, 10.05.2018 жыл** _____

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

__ **Абдреев Нурлан Раушанбекович** _____ атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **қазан 2021 жыл ;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қазан 2021 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **1** ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____**1**___ ай; нақты

_____ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы ***634,099*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***612,657*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

5. Объекті _ ж/к «Буркитбаев К.З»._____бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау ұйымы: ***ИП «Мерекбаев С»*** **техникалық қадағалаушы,** ***Мерекбаев С***,
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____
қолы, күні

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары): ***ИП «Мерекбаев С»*** **техникалық қадағалаушы,** ***Мерекбаев С*** _____
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____
қолы, күні

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 2-қосымша
	нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021 жылғы "27" қазан

Авторлық қадағалау **ЖК *«Буркитбаев К.З.»* директоры Буркитбаев Казбек** _____ атынан

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Келісім шарт № _____

негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні **"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары** объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

_____

тапсырыс берушісі **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Абдикеров Мади Жаксыбаевич, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қосжар елді мекені, Қосжар № 66**

____ болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) **"КазТехЭнергоСтрой" *ЖШС-гі*** **Мемлекеттік лицензия №18009288, 10.05.2018 жыл**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Абдреев Нурлан Раушанбекович

_____ атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____

_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **қазан 2021 жыл** _____;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қазан 2021 жыл** _____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **1** ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1,5 ай; нақты

_____

ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті : **"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Буркитбаев К.З » жеке кәсіпкерлігі.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

«Буркитбаев К.З » жеке кәсіпкерлігі Буркитбаев Казбек

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

қолы, күні

Авторлық қадағалау сарапшысы:

«Буркитбаев К.З » жеке кәсіпкерлігі Буркитбаев Казбек

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

қолы, күні

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 3-қосымша
	нысан

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы "27" қазан

Мердігер (бас мердігер) **«КазТехЭнергоСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жалантөс Бахадур көшесі, №2**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры Абдреев Нұрлан Раушанбекович атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Қосжар ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Абдикеров Мади Жаксыбаевич, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қосжар елді мекені, Қосжар № 66** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігерұйым:_____; ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)_____ жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі _____бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады : **"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары. СИП 4 2*16 ұзындығы 420 м, светильник светодиод 10 дана,**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы_____**қазан 2021 жыл**_____ ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы_____**қазан 2021 жыл**_____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 1 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____1__ай; нақты _____ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«КазТехЭнергоСтрой"**_____

"Өнірлерді дамыту" бағдарламасы шенберінде Қосжар ауылын жарықтандыру жұмыстары __объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Абдреев Нурлан Раушанбекович_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

ЖШС / ТОО «КазТехЭнергоСтрой»