Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию №22

«11» 08 2023 года

Заказчик:Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительство, архитектуры иградостроительства Шиелийского района",БИН 020340003533, тел:8 72 43 23-55-09,120700, Кызылординская область,пос. Шиели, улицаИсатайАбдукаримова,зд. 11.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от « » 2023 года,ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, город Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «» 2023 года,ТОО «Ақбозат LTD»ЖумановА.А.,KZ42VJE00056475, KZ42VJE00056476, KZ42VJE00056477, от11.08.2020,БИН 050140013499тел: 8 702 918 10 57

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «»2023 года, ТОО «Архстрой-2005»Джанаев А.О., KZ10VJE00072476, от 18.02.2022, БИН 050340016642 тел: 8 771 4119007.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктуры 20 строящихся домов в поселке Шиели»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу:Кызылординская область, Шиелийский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «» 2023 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" июня 2022года №4070;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий КГУ "Аппарат акима поселка Шиели.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Коммунальное государственное учреждение"Управление по контролю Кызылординскойобласти"KZ44REA00307470, от 24.11.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ПСИКазНур» №27-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)№27-2021 Коммунальное государственное учреждение«Отдел строительство, архитектуры и градостроительстваШиелийскогорайона» №115 от 16.09.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь **2022 год;**
месяц, год

окончание работ август **2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба ПЭ d=25х2,0мм | м | 926 | | 926 | |
| Труба ПЭ d=90х8,2 мм | м | 689,83 | | 689,83 | |
| Труба ПЭ d=63х5,8 мм | м | 159,58 | | 159,58 | |
| Труба ПЭ d=32х3,0мм | м | 92,92 | | 92,92 | |
| Провод Вл0,10кв | м | 441,67 | | 290,15 | |
| Провод вл0,38кв | м | 3630 | | 1010 | |
| Провод марки СИП-4,4х50-0,6х1,0 | м | 2230 | | 450 | |
| Провод марки СИП-4,4х50-0,6х1,0 | м | 1400 | | 560 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Система водоснабжения микрорайона – объединенная, хозяйственно – питьевая, производственная и противопожарная. Точка подключение осуществляется в ж/б колодце Ø1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода Ø250мм. Водопровод проложен до границ жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø25х2,0мм PE100SDR17 на глубине 1,8 метра длиной 926м.

Система внутри поселкового распределительного газопровода подключен к существующему газопроводу среднего давления Ø110мм. Для понижение давления газа со среднего 0,3МПа до низкого давления 0,005МПаустановлен газо-регуляторный пункт шкафного типа с регулятором давления РДНК-1000.Газопровод проложенполиэтиленовыми трубами Ø90х8,2мм и Ø63х5,8ммPE100SDR11 на глубине 1,2 метра длиной 848м.

Для электроснабжения 10/04кВ жилого массива установлен комплектных трансформаторных подстанций наружного типа с одним трансформатором, мощностью КТПН 160кВА-1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 52057,600тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ42 761, 377тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 3 718,623тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты 5 577,600 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 454,720тысяч тенге 00 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 623,308 тысяч тенге 15тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 532, 691 тысяч тенге 85тиын, прочие затраты 5 298,720 тысяч тенге 00 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инфраструктуры 20 строящихся домов в поселке Шиели».

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик:

Аман Дана Смаханұлы – руководитель Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Акбозат LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жуманов А.А., KZ42VJE00056475, KZ42VJE00056476, KZ42VJE00056477, от 11.08.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «Архстрой-2005» Елгонов Н.Н. – директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джанаев А.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исаев А.М – директор ТОО «Жанарту»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

# Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единицаизм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкогонапряжения … | киломерт (далее – | 3,63 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 1 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкогонапряжения … | км | 3,63 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокогонапряжения… | км | 1 |
| 5 | Площадьопор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревяннымиприставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетоннымиприставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 61 |
| | 5) тросовыеподвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 4,63 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейныдлясветильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматурауличногоосвещения: | | |
| | 1) светильники с лампаминакаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутнымилампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетнымилампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки СИП-3 1х70-20 напряжением 20кВ | км | 1 |
| | 2) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0 напряжением 0,38 кВ | км | 2,23 |
| | 3) марки СИП-4 2х16- 0,6/1,0 напряжением 0,38 кВ | км | 1,4 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 36 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Ахметов А

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы изм. | Количество, протя. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Водопровод** | | | |
| 1 | Водоводы (общаяпротяженность) | м | | |
| | 1) изстальныхтруб | м | | |
| | 2) изчугунныхтруб | м | | |
| | 3) изасбестоцементныхтруб | м | | |
| | 4) изжелезобетонныхтруб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительнаясеть (общаяпротяженность) | м | | |
| | 1) изстальныхтруб | м | | |
| | 2) изчугунныхтруб | м | | |
| | 3) изасбестоцементныхтруб | м | | |
| | 4) изполиэтиленовыхтруб | м | 935,26 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочиеустройства | | | |
| | Смотровойколодец | шт | | |
| | Задвижка d- 50 | шт | 4 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводныйввод | шт | | |
| | Водоразборнаяколонка | шт | | |
| | Стальнойфутляр | шт | | |
| | Питьевойфонтанчик | шт | | |
| | **Канализация** | | | |
| 1 | Коллекторы (общаяпротяженность) | м | | |
| | 1) изкерамическихтруб | м | | |
| | 2) изчугунныхтруб | м | | |
| | 3) избетонныхтруб | м | | |
| | 4) изасбестоцементныхтруб | м | | |
| | 5) изжелезобетонныхтруб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационнаясеть (общаяпротяженность) | м | | |
| | 1) изкерамическихтруб | м | | |
| | 2) изчугунныхтруб | м | | |
| | 3) избетонныхтруб | м | | |
| | 4) изасбестоцементныхтруб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5) изжелезобетонныхтруб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочиеустройства | | | |
| | Смотровойколодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальныйразрезколодца | Вертикальныйразрезколодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водопровод | SDR 11 | труба ПЭ | 25х2,3 мм | 935,26м | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Ахметов А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицыизмерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженностьтрубопровода | м | 1329,41 | |
| | Протяженностьвоздушнойпрокладки: | м | 480 | |
| | 1) наэстакадах | м | | |
| | 2) наопорах | м | 480 | |
| | 3) безопорнаяпрокладка | м | | |
| | Количествоопор | шт | | |
| | Протяженностьподземнойпрокладки: | м | 849,41 | |
| | 1) в проходныхканалах | м | | |
| | 2) в полупроходныхканалах | м | | |
| | 3) бесканальнаяпрокладка | м | 849,41 | |
| 2 | Количествоколодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количествокомпенсаторов | шт | | |
| 4 | Количествовводов | шт | 20 | |
| 5 | Количествозадвижек d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d =15 | шт | 40 | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кранпроходной d =25 | шт | 20 | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | 32 | |
| 10 | Затворыповоротные | шт | | |
| 11 | Регуляторыдавления | шт | 1 | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальныйразрезскважины (колодца) | Вертикальныйразрезскважины (колодца) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли- чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Джаманов А. _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*