Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области.,БИН 050140006556, 87143636754, руководитель Алимбаева Айгуль Темирханова, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Әйет, ул. Тәуелсіздік 60**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «01» 12 2023 г.

ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович г.Астана, район Есиль, ул. Сығанақ, здание 47, н.п. 29, БИН151140003505, тел. 87011007786

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «01» 12 2023 г.

ТОО «Актаустройэксперт», Алибаев Жумагали Амангаирович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ29VJE00047302 от 10.06.2019г.; № KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г.; № KZ02VJE00047303 от 10.06.2019г., БИН 021140003456, тел. 8(701) 778-76-37

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «01» 12 2023 г.

ТОО "Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ", Атамбаев Исраиль Бурибаевич, аттест эксперта № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.БИН 081040015202, тел. 87782904750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Береговая общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области**

наименование объекта

вид строительства : Капитальный ремонт

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

по адресу: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Береговое, ул. Первомайская, 14.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" марта 2009 года

№ 12-189-035-899;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области № KZ32REA00326019 от 10.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», рабочий проект: № 34/2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект: № 34/2021 ГУ "Отдел образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области, приказ № 187 от 29.10.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023** года;

окончание работ **ноябрь 2023** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 (четыре с половиной)**;

фактически, месяц: **7 (семь)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1-2		1-2	
Общая площадь здания	кв.м	2015,9		2015,9	
Общая площадь застройки	кв.м	1671,8		1671,8	
Строительный объем	куб.м.	8479		8479	
Продолжительность СМР	мес	4,5		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, здания мастерской и склада. Здание школы 1-2 этажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 47,60х67,27 м. Высота помещений в чистом виде – 3,25 м., в помещение спортзала (до деревянного покрытия) – 4,85м., в помещение актового зала со столовой – 3,37 м. В процессе капитального ремонта предусматривается: полный ремонт внутренней отделки поверхностей стен и потолков, ремонт и устройство новых полов и оснований. Замена дверных и оконных проемов, ремонт входных групп. Замена кровельного покрытия на металлочерепицу, устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой фасадными кассетами. Устройство отмостки, ограждение, спортивной площадки. Усиление наружных стен. Существующее здание мастерской одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,86х20,90 м. Здание без подвала. Высота помещений до плиты покрытия н низкой части – 2,72 м., высокой части – 2,95 м. Здание отапливаемое. При капитальном ремонте предусматривается: полный ремонт внутренней отделки поверхностей стен и потолков, устройство новых полов. Замена дверных и оконных проемов. Замена кровельного покрытия на металлочерепицу, устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой фасадными кассетами. Устройство отмостки. Существующее здание склада одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,02х19,45 м. Здание без подвала. Высота помещений в чистоте – 2,30 м. Здание не отапливаемое. При капитальном ремонте предусматривается: полный ремонт внутренней отделки поверхностей стен, устройство новых полов. Замена дверных проемов. Замена кровельного покрытия на металлочерепицу, устройство вентилируемого фасада и облицовкой профлистом. Устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,
электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **496 826,59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **401 640,32** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **11 881** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **464 082,22** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **401 640,32** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 286,95** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Береговая общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Алимбаева Айгуль Темирханова**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиев Азамат Казбекович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алибаев Жумагали Аманганрович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ56VJE00047301 от 10.06.2019г. – в части инженерных сетей; № KZ29VJE00047302 – в части несущих и ограждающих конструкций от 10.06.2019г. № KZ02VJE00047303 от 10.06.2019г. – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ", эксперт Атамбаев Исраиль Бурибаевич, аттестат эксперта № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО"Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ", в лице директора Доспаевой Шынар Муратовны**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик), **в лице директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича**

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"01" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис» БИН 151140003505, г.Астана, район Есиль, ул. Сығанақ, здание 47, н.п. 29, тел. 8 701 100 77 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Береговая общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области. Руководитель Алимбаева Айгуль Темирхановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

б) ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.

в) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.

г) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

д) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

е) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

з) ТОО «Stroy Invest Co» БИН 050640019794 г. Костанай, ул. М.Хакимжановой 7, офис 301, директор Набиев М.Э. ГСЛ №07583 от 28.05.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ» (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 мая 2019 года № 14013440). Рабочий проект: № 69/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата, приказ № 27 от 18.01.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1-2		1-2	
Общая площадь здания	кв.м	2015,9		2015,9	
Общая площадь застройки	кв.м	1671,8		1671,8	
Строительный объем	куб.м.	8479		8479	
Продолжительность СМР	мес	4,5		7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы 1-2 этажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 47,60х67,27 м. Высота помещений в чистом виде – 3,25 м., в помещение спортзала (до деревянного покрытия) – 4,85м., в помещение актового зала со столовой – 3,37 м. Существующее здание мастерской одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,86х20,90 м. Здание без подвала. Высота помещений до плиты покрытия н низкой части – 2,72 м., высокой части – 2,95 м. Здание отапливаемое. Существующее здание склада одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,02х19,45 м. Здание без подвала. Высота помещений в чистоте – 2,30 м. Здание не отапливаемое.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023** года;
окончание работ **ноябрь 2023** года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **4,5 (пять с половиной)** ;
фактически, месяц: **7 (семь)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "ЭПК-forfait" Аманжаулов Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Объект доступен

Руководитель ГУ Малов Н.Малышевская 27.11.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ "Береговая общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)