«Нұр-Сұлтан қаласындағы «Қазақстан» спорт сарайын зияткерлік технологияларды пайдалана отырып жаңғырту». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)

Жұмыс жобасы бойынша

22.10.2022 ж. № 01-0541/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Дене шынықтыру және спорт басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0541/22 от 22.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Модернизация с использованием интеллектуальных технологий дворца спорта «Казахстан» в г. Нур-Султан». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление физической культуры и спорта города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Модернизация с использованием интеллектуальных технологий дворца спорта «Казахстан» в г. Нур-Султан». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.07.2022 г. № 01-1389.
Дополнительное соглашение от 18.08.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление физической культуры и спорта города Нур-Султан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 05.12.2017г. №17020571, категория I.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком (без даты), с дополнением от 2022 года;

выписка из постановления акимата города Астаны от 07 сентября 2016 года № 197-1588 о представлении ГУ «Управление физической культуры и спорта города Астаны» права общего долевого постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,58442 га, в том числе доля 2,1228 га, эксплуатации спортивного комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Қажымұқана, зд. № 7;

акт на право постоянного землепользования № 0318599 от 13 октября 2021 года на земельный участок площадью 4,58442 га, в том числе доля 2,1228 га, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Қажымұқана, здание № 7, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана (кадастровый номер 21-318-041-1045);

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июля 2022 года № KZ64VUA00709549;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» на реконструкцию (письмо от 22 июля 2022 года № 356);

технический проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (письмо от 01 марта 2022 года № KZ76VUA00612527);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 21 июля 2022 года, выполненная ТОО «New Group Studio»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 0021), выполненный ТОО «GeoEngineeringCo» в 2021 году;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Мунайтпасова, д. 9, выданный РГП «Центр недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан», составленный 23 октября 2007 года;

техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружения, выполненное ТОО «СаулетТехСтрой» в 2021 году;

приложения к техническому заключению по оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружения, выполненного ТОО «СаулетТехСтрой» в 2021 году;

договор подряда на разработку рабочего проекта «Модернизация с использованием интеллектуальных технологий и последующая эксплуатация дворца спорта «Казахстан» в г. Астана» от 08 августа 2018 года №KZ-08/08/2018 между «ColosseoEAS» a.s. и ТОО «Tortay engineering Co.»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 21 октября 2022 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 03 февраля 2022 года № 625-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 06 июня 2022 года № 3-6/1078 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 03 июня 2022 года № 5-А-24-985 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ДЭСД АО «Казахтелеком» от 22 июня 2022 года № 447 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, улица Қ. Муңайтпасова, 7.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предполагается модернизация дворца спорта «Казахстан» в городе Астана с использованием интеллектуальных технологий. Согласно письму заказчика от 20 июня 2022 года № KZNS-220620 наружные инженерные сети и благоустройство будут выполнены отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными замечаниями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует

4	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
5	Технологическая часть	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
6	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
8	Технологическая часть сооружений водоснабжения, канализации	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
11	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ47VJE00050955 KZ58VJE00050951	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
13	Сметная документация	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
15	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
16	Архитектурная часть	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
17	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
18	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными замечаниями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	4,5844	4,5844
2	Площадь застройки	м²	14 422,6	14 422,6
3	Этажность	эт.	4	4
4	Общая площадь	м²	37 664,3	37 664,3
5	Полезная площадь	м²	37 044,3	37 044,3
6	Строительный объем	м^3	273 720,4	273 720,4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	27 392,348 16 483,735 7 077,253 3 831,360	24 831,211 11 968,746 9 556,955 3 305,510
8	Из них: 2022 год (ПИР и экспертиза) 2023	млн. тенге		2 604,722 22 226,489
9	Продолжительность строительства	мес.	20,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Модернизация с использованием интеллектуальных технологий дворца спорта «Казахстан» в г. Нур-Султан». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и благоустройства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласындағы «Қазақстан» спорт сарайын зияткерлік технологияларды пайдалана отырып жаңғырту». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

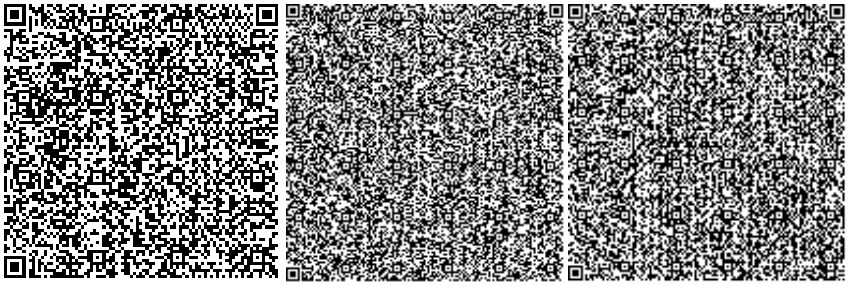
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыруды жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

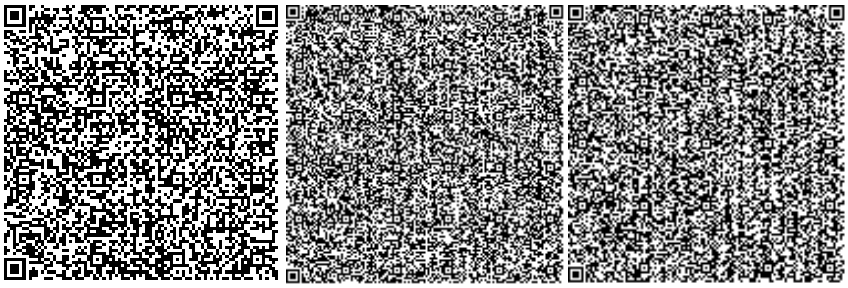
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

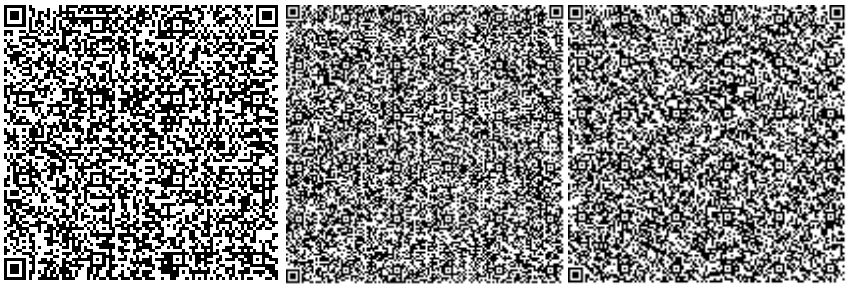
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

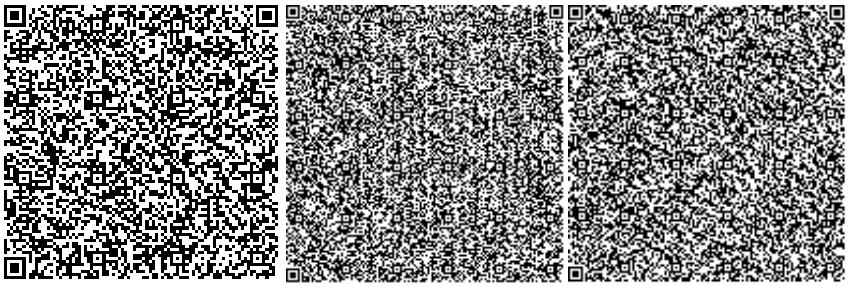
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

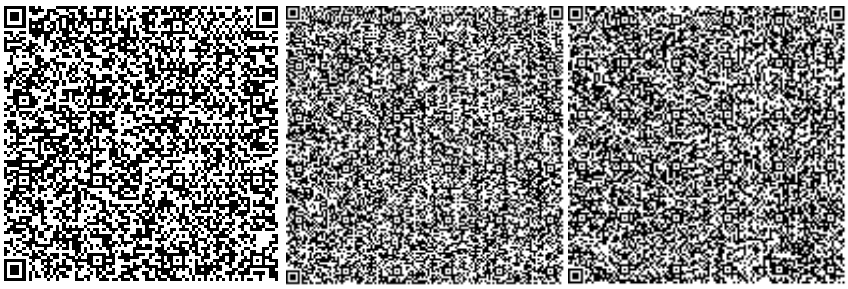
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

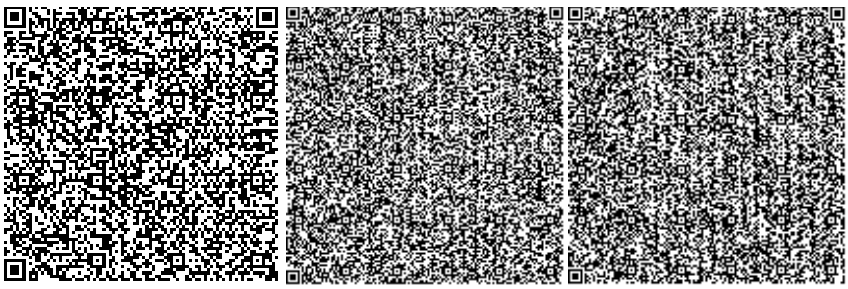
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

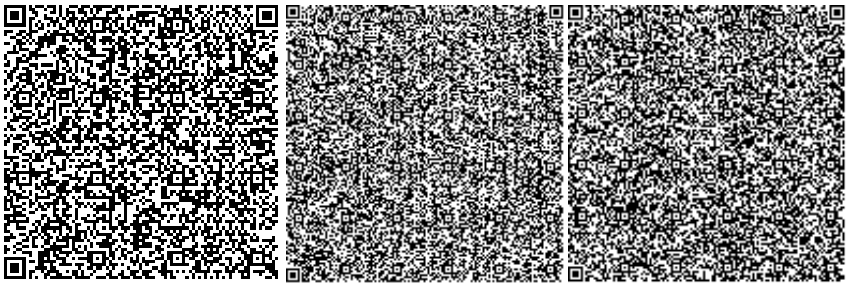
РГП "Госэкспертиза"



Орлова Н.Б.

Эксперт

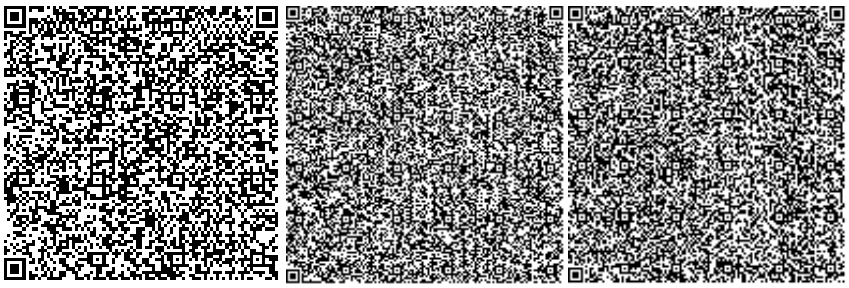
РГП "Госэкспертиза"



Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

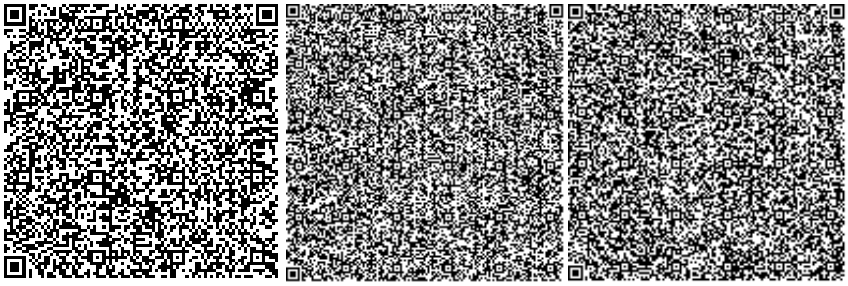
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

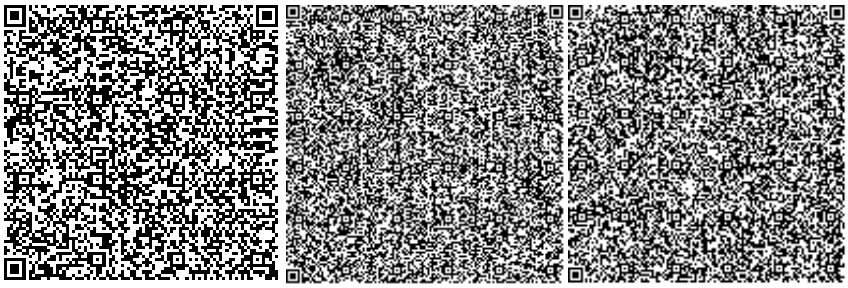
РГП "Госэкспертиза"



Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

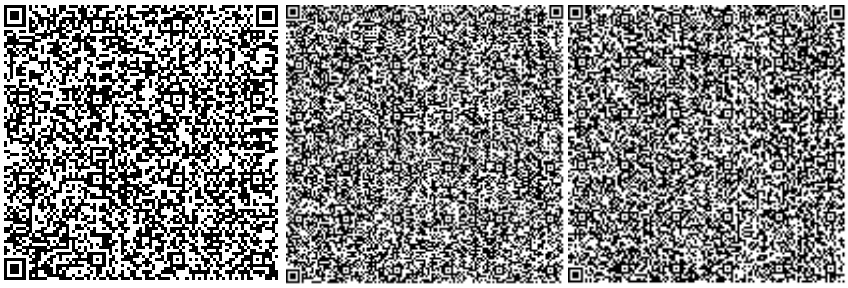
РГП "Госэкспертиза"



Рембеков Р.М.

Эксперт

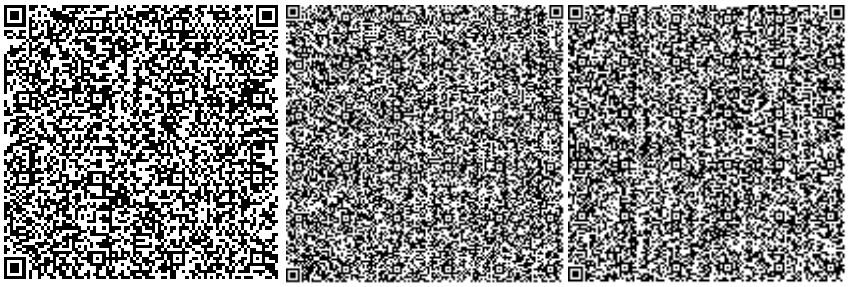
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

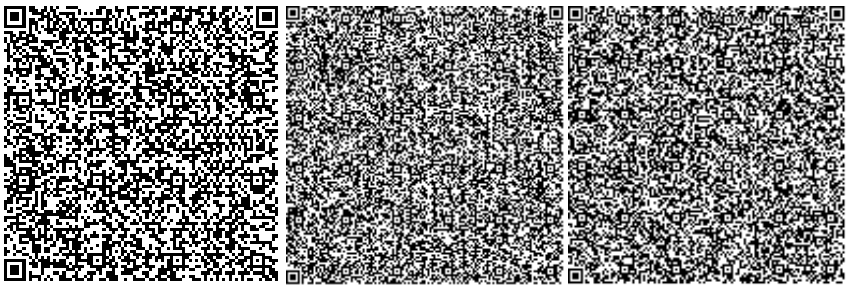
РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

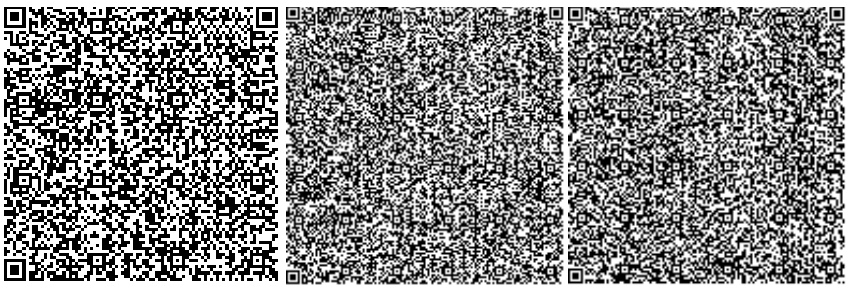
РГП "Госэкспертиза"



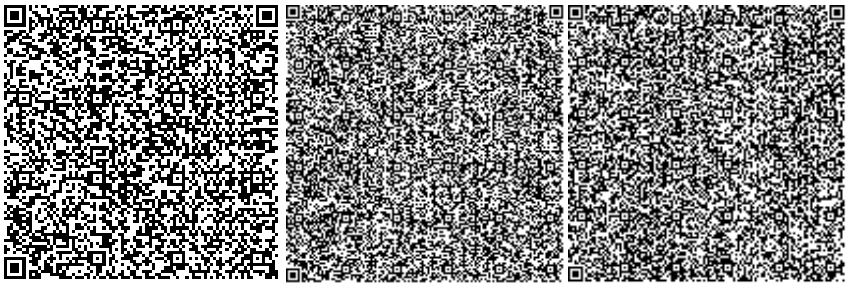
Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"