Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" сентября 2021года

Заказчик КГУ «Актюбинский областной реабилитационный (специальный) центр» ГУ «Управление образования Актюбинской области», БИН 080440021774, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, Микрорайон 4, 1, телефон: 8 (71337) 5-40-09, руководитель Ахметова Римма Абдиганиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«13» сентября 2021 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«14» сентября 2021 г. ТОО «KA Building Group» Сулейменов Абат Туралинович аттестат эксперта №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020г., БИН 160340016791, г. Актобе, Кызылжар 2, 710

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«13» сентября 2021 г. ТОО «ONYX PROJECT» Кранина Ольга Николаевна, БИН 120240022834, г. Актобе, Ораза Татеулы, 2, 4.телефон 8 (7132) 907-940

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт сооружений (ограждение) КГУ «Актюбинский областной реабилитационный (специальный) центр» ГУ «Управление образования Актюбинской области», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, микрорайон 4, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____2021 года №__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 10 апреля 2017 г. №91 Аким города Алга

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Актюбинский областной реабилитационный (специальный) центр» ГУ «Управление образования Актюбинской области» талон №KZ84REA00231769 от 14.07.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ONYX PROJECT»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №183 от 09.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 14 июля 2021года;
окончание работ 14 сентября 2021 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По результатам технического обследования был составлен дефектный акт и предусмотрены следующие работы:
-Снятие фризы с существующего покрытия проездов асфальтобетоном с последующим покрытием из брусчатки.
-Замена бордюрного камня БР 100.30.15 и БР 100.20.8.
-Демонтаж асфальтобетона на тротуарных дорожках с устройством покрытия из брусчатки.
-Устройство подъезда к главному въезду.
-Демонтаж существующего ограждения монтаж нового ограждения.
-Устройство покрытия из тротуарной плитки на площадке для сушки белья.
-Демонтаж существующей отмостки, монтаж новой отмостки, шириной 1000мм, и толщиной 100 мм.
-Демонтаж двух неэксплуатируемых крылец.
-Реконструкция площадки ТБО.
Для отвода поверхностных вод от участков предусмотрен организованный уклон проездов на территории. Существующая вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод и атмосферных осадков с территории реабилитационного центра. На территории имеется проезд противопожарный вокруг здания. Земляные работы, реорганизация площадки не производятся. Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется. Газоны устраивать по слою растительного грунта толщиной 200 мм. Территория озеленяется посевом газонов многолетнего.

В ограждениях предусмотрено ворота и калитки. Ограждение индивидуального изготовления, металлическое, высотой 2м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **27,667** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21,802** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **--** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24,418** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20,711** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **--** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт сооружений (ограждение) КГУ «Актюбинский областной реабилитационный (специальный) центр» ГУ «Управление образования Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахметова Римма Абдиганиевна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сулейменов Абат Туралинович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_ТОО «KA Building Group»

Каналин Алтынбек Кыдыралиевич_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_ТОО «ONYX PROJECT»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ONYX PROJECT»

Калиев Тимур Жарасович_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кранина Ольга Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЕРЗАТ»