«Жітіқара қаласының газ тарату станциясын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

14.11.2022 ж. № 12-0350/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Интергаз Орталық Азия" акционерлік қоғамының "Қостанай" магистральды газ құбырлары басқармасы" филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Юг Газ Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0350/22 от 14.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция газораспределительной станции г.Житикара»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Управление магистральных газопроводов "Костанай" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция газораспределительной станции г.Житикара».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.09.2022 г. № 01-1625.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал "Управление магистральных газопроводов "Костанай" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект", лицензия от 15.06.2017 г. № 17010676.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 марта 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 октября 2022 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-193-005-231, площадью 0,2103 га для эксплуатации и обслуживания объектов обустройства магистрального газопровода «Бухара-Урал» (отвод на г. Житикара), изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 апреля 2022 года № KZ28VUA00638902, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 июня 2017 года № 17009920, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим работам с топографической съемкой в масштабе 1:5000, выполненный ТОО «Юг Газ Проект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 марта 2007 года ГСЛ № 000701, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 20 января 2022 года № 013ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 20 января 2022 года № 013РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

акт обследования технического состояния оборудования газораспределительной станции (ГРС) ГРС г. Житикара в рамках проекта «Реконструкция газораспределительной станции г. Житикара», утвержденный Филиалом «Управление магистральных газопроводов «Костанай» АО «Интергаз Центральная Азия» 13 декабря 2021 года;

заключение от 02 августа 2022 года № 66-2 технического обследования существующего состояния газораспределительной станции по адресу: Костанайская

область, Житикаринский район, г. Житикара, выданное ТОО «Construction Project Management» (свидетельство об аккредитации от 08 октября 2021 года № KZ60VWC00022989, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 25 августа 2022 года № KZ73VWF00074019, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 09 ноября 2022 года;

письмо заказчика от 30 марта 2022 года № 37-2-37-17-216 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 37-37-17-600 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 18 октября 2022 года № 37-37-18-911 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 09 августа 2022 года № 37-370-4-611 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 37-37-17-904 о том, что в рабочем проекте не предусмотрен капитальный ремонт здания ГРС; о глубине заложения фундамента;

письмо заказчика от 08 ноября 2022 года № 37-2-37-18-1041 об отсутствии необходимости дополнительной установки молниеотводов;

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года № 37-2-37-17-1046 о том, что ранее работы не производились;

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года № 37-2-37-18-1058 касательно археологических раскопок и об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 31 марта 2022 года № ЗТ-2022-01487325 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 04 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01493425 об отсутствии путей миграции, среды обитания диких животных, входящих в состав охраняемых природных территорий области;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 07 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01498116 об отсутствии поверхностных водных объектов на территории проектируемого объекта.

Технические условия:

от 03 мая 2022 года № 06-62-682 АО «Интергаз Центральная Азия» на присоединение системы электроснабжения;

от 13 мая 2022 года № 06-62-798 АО «Интергаз Центральная Азия» на подключение к выходному коллектору ГРС г. Житикара газопровода собственных нужд для подключения блока подогрева.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован Филиал «Управление магистральных газопроводов «Костанай» акционерного общества «Интергаз Центральная Азия» 18 августа 2022 года № 37-2-37-18-647;

рабочий проект согласован РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» 02 сентября 2022 года № KZ56VRQR00031937;

план трубопровода согласован: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костанай»; ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» 17 июня 2022 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 17 июня 2022 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 июня 2022 года; Центром технического обслуживания местных сетей;

сборочный чертеж емкости для теплоносителя V=7 м^3 согласован ТОО «Батыс МұнайГаз Жабдықтары».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование,	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
11	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
12	Охранная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
14	Технологические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
15	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,2181	0,2103
2	Блок подогрева газа	шт.	1	1
3	Регулируемая среда		Природный газ	
4	Одоризационная установка УАОГ-3-20/180П	шт.	1	1
5	Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1	шт.	1	1
6	Общая протяженность трассы газопровода	км.	0,074	0,074
7	Расчетный часовой расход газа	$м^3$/час	395,0	395,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1083,545	1116,857
8.1	СМР	млн. тенге	85,839	93,719
8.2	оборудование	млн. тенге	834,725	851,661
8.3	прочие затраты	млн. тенге	162,981	171,477
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	1083,545	
9.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		11,866
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		1104,991
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция газораспределительной станции г.Житикара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

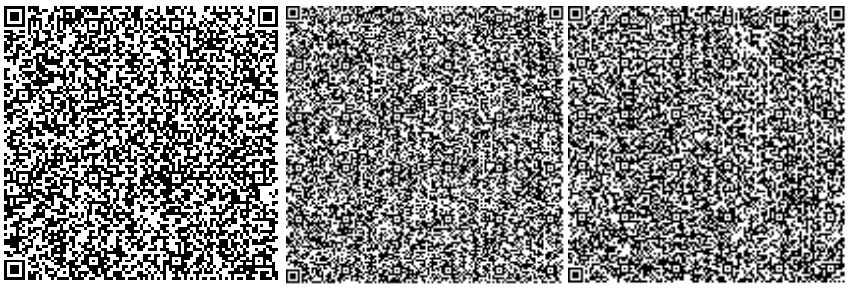
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жітіқара қаласының газ тарату станциясын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

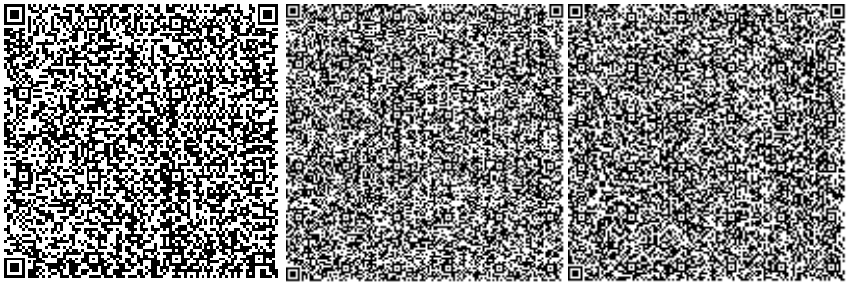
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

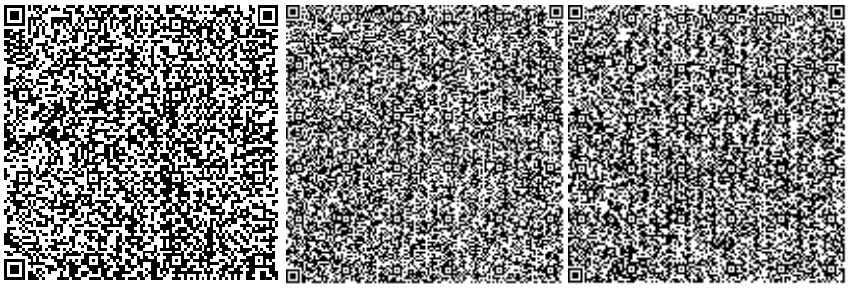
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

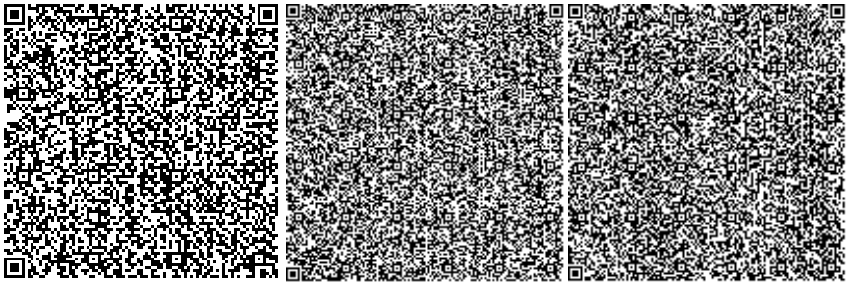
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

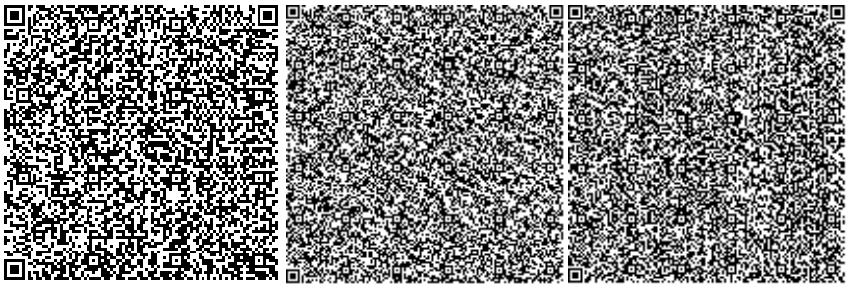
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

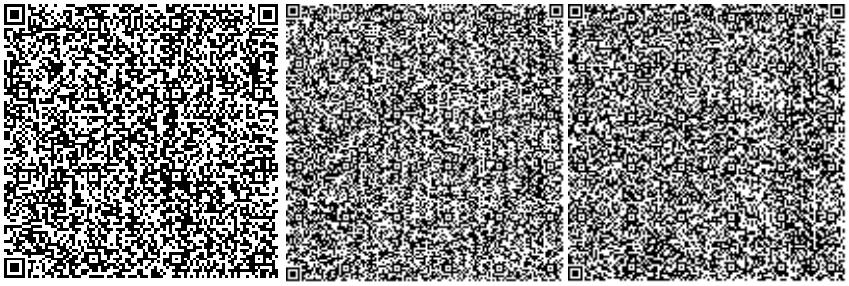
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

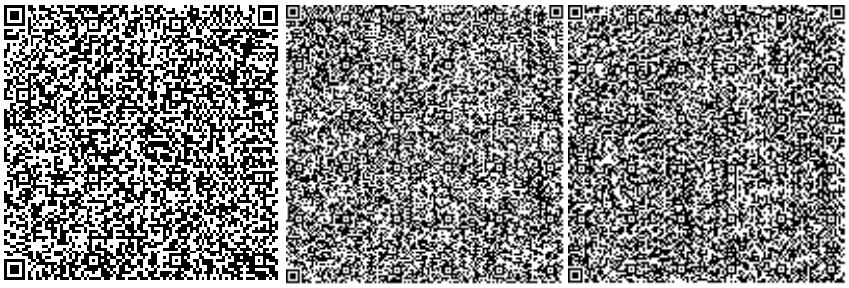
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

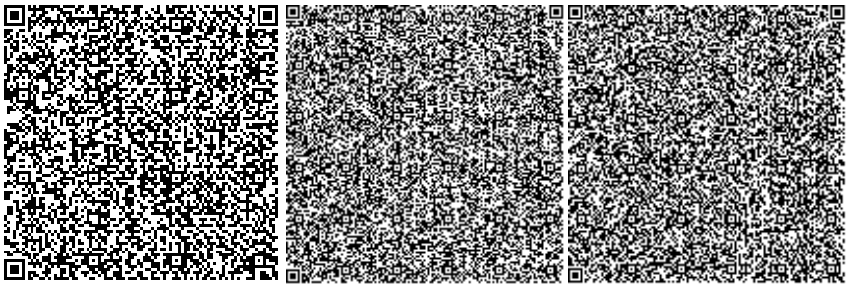
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

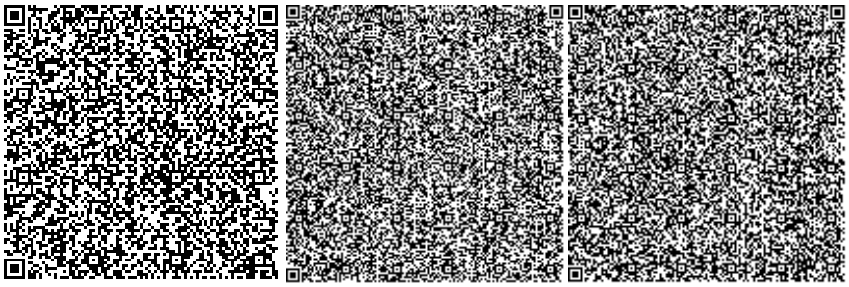
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

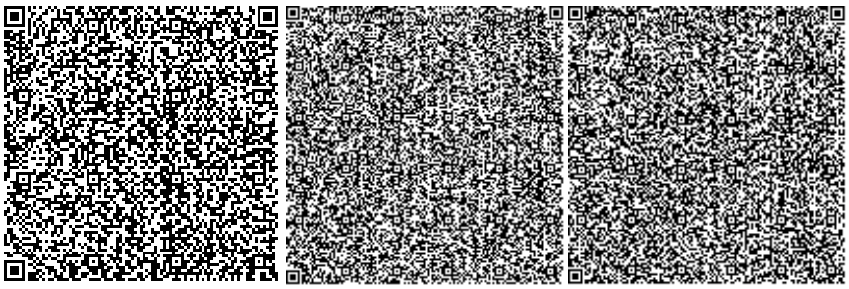
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатулин А.У.

Эксперт

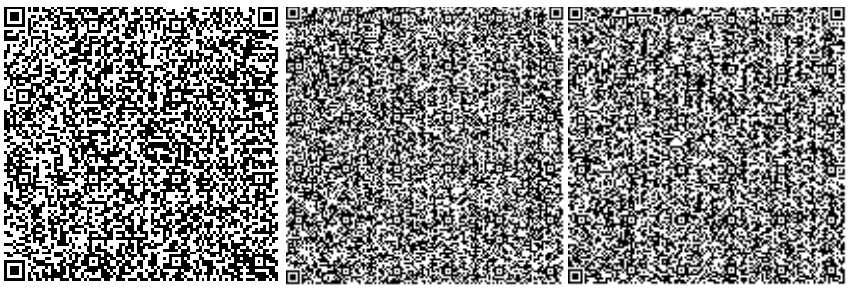
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



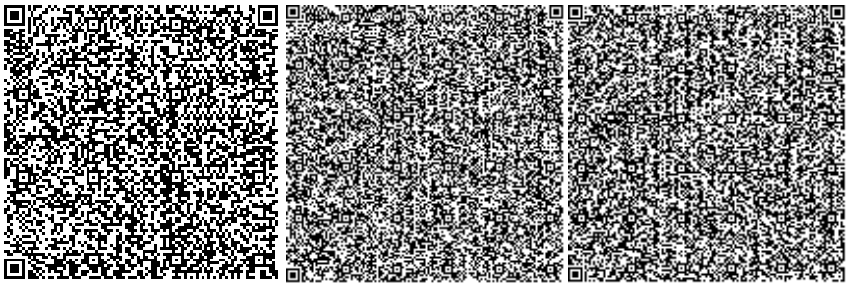
Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону