«Қызылорда облысы Қазалы ауданының Ақтан батыр, Жанқожа батыр, Бекарыстан би, Майдакөл, Ү. Түктібаев елді мекендеріне тартылатын газ құбырын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

27.10.2022 ж. № 19-0408/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Юг Газ Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0408/22 от 27.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство подводящего газопровода к населенным пунктам Актан батыр, Жанкожа батыр, Бекарыстан би, Майдакол, У.Туктибаев Казалинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода к населенным пунктам Актан батыр, Жанкожа батыр, Бекарыстан би, Майдакол, У.Туктибаев Казалинского района, Кызылординской области» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.08.2022 г. № 01-1505

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект", лицензия от 12.06.2017г. №17010676

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 марта 2021 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 февраля 2022 года №6, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
постановление Акимата Казалинского района от 28 октября 2021 года №171 «Об установлении публичного сервитута»;
протокольное решение земельной комиссии при акима Казалинского района от 21 мая 2021 года №639 о предоставлении КГУ «Аппарат акима аульного округа Коларык» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства газораспределительного шкафа в аульном округе Актан батыр;
акт, схема и план предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;
решение Акима сельского округа Коларык от 07 сентября 2022 года №16 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» прав временного возмездного землепользования на земельный участок по строительство газорегуляторного пункта шкафного в ауле Актан батыр;
протокольное решение земельной комиссии при акима Казалинского района от 21 мая 2021 года №636 о предоставлении КГУ «Аппарат акима аульного округа Майдакол» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства газораспределительного шкафа в аульном округе Бекарыстан би;
акт, схема и план предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

решение Акима сельского округа Майдакол от 07 сентября 2022 года №21 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» прав временного возмездного землепользования на земельный участок по строительство газорегуляторного пункта шкафного в ауле Бекарыстан би;

протокольное решение земельной комиссии при акима Казалинского района от 21 мая 2021 года №637 о предоставлении КГУ «Аппарат акима аульного округа Арыкбарык» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства газораспределительного шкафа в аульном округе Жанкожа батыр;

акт, схема и план предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

решение Акима сельского округа Арыкбалык от 07 сентября 2022 года №03-1/18 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» прав временного возмездного землепользования на земельный участок по строительство газорегуляторного пункта шкафного в ауле Жанкожа батыр;

протокольное решение земельной комиссии при акима Казалинского района от 21 мая 2021 года №635 о предоставлении КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжона» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства газораспределительного шкафа в аульном округе Майдаколь;

акт, схема и план предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

решение Акима сельского округа Акжона от 07 сентября 2022 года №17 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» прав временного возмездного землепользования на земельный участок по строительство газорегуляторного пункта шкафного в ауле Майдакол;

протокольное решение земельной комиссии при акима Казалинского района от 21 мая 2021 года №638 о предоставлении КГУ «Аппарат акима аульного округа Алга» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства газораспределительного шкафа в аульном округе Туктибаев У.;

акт, схема и план предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

решение Акима сельского округа Алга от 07 сентября 2022 года №26 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» прав временного возмездного землепользования на земельный участок по строительство газорегуляторного пункта шкафного в ауле Туктибаев У.;

справка о количестве потребителей газа, выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;

Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ЮгГазПроект» в 2022 году;

Заключение об инженерно-геологических условиях по объекту, выполненное ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №170009920 от 01.06.2017 г.).

Письма

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

от 18 февраля 2022 года №01-5/39-1 о назначении моста;

от 26 апреля 2020 года №01-5/130 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 26 апреля 2020 года №01-5/131 об отсутствии историко-культурных памятников на участке строительства;

от 26 апреля 2020 года №01-5/132 об источнике финансирования;

от 26 апреля 2020 года №01-5/134 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 26 апреля 2020 года №01-5/135 о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

от 30 мая 2021 года №01-5/204 о предоставлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 06 сентября 2022 года №01-5/390 о согласовании установки газорегуляторных пунктов шкафных;

от 28 сентября 2022 года №01-5/428 о сроке начала строительства;

ТОО «Тека проект» от 04 марта 2022 года №07-11-ж о нормативной временной нагрузке для служебного прохода при проектировании моста;

КГП «Казалинская районная ветеринарная станция» ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 27 сентября 2022 года №377 об отсутствии скотомогильников и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия:

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 04 февраля 2021 года №41-08 на проектирование;

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водовод» филиала ОДСП «Арал» от 14 апреля 2021 года №18-17-35-16/553 на строительство магистрального газопровода к населенным пунктам Актан батыр, Жанкожа батыр, Бекарыстан би, Майдакол, У.Туктибаев Казалинского района, Кызылординской области при пересечении с водопроводом;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

от 10 февраля 2022 года №01-5-30 на пересечение с автомобильными дорогами методом ГНБ;

от 06 апреля 2022 года №01-5/91 на пересечение с железнодорожным мостом через реку Сырдарья.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 08 апреля 2022 года № KZ94VRC00013310, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 25 мая 2022 года №KZ09VWF00066538, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 06 сентября 2022 года №671 о согласовании установки газорегуляторных пунктов шкафных.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский район
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность подземного и надземного газопровода высокого давления 0,3-0,6МПа	м	56885	56885
2	Пропускная способность	м3/ч	10192.49	10192.49
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4007.766	3863.855
3.1	СМР	млн. тенге	3115.009	3159.463
3.2	оборудование	млн. тенге	11.091	8.393
3.3	прочие затраты	млн. тенге	881.666	695.999
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	4007.766	46.297
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		2243.441
4.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1574.117
5	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство подводящего газопровода к населенным пунктам Актан батыр, Жанкожа батыр, Бекарыстан би, Майдакол, У.Туктибаев Казалинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қазалы ауданының Ақтан батыр, Жанқожа батыр, Бекарыстан би, Майдакөл, Ү. Түктібаев елді мекендеріне тартылатын газ құбырын салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

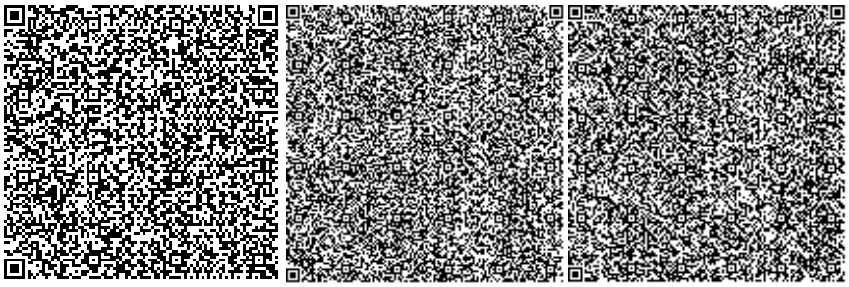
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

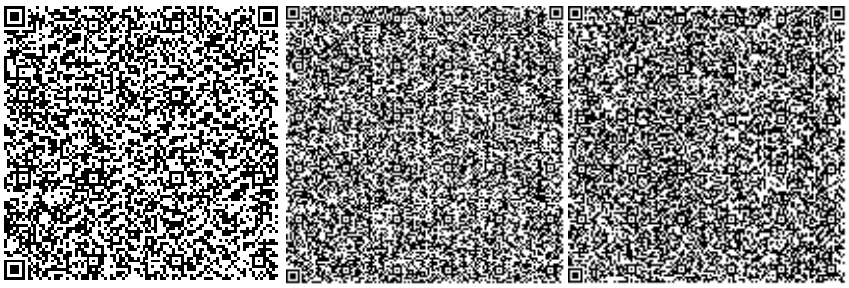
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

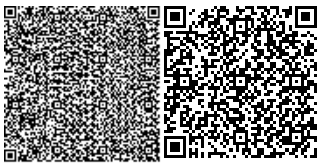
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

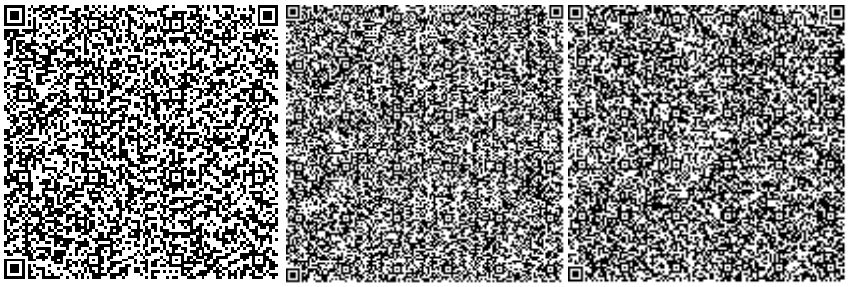
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

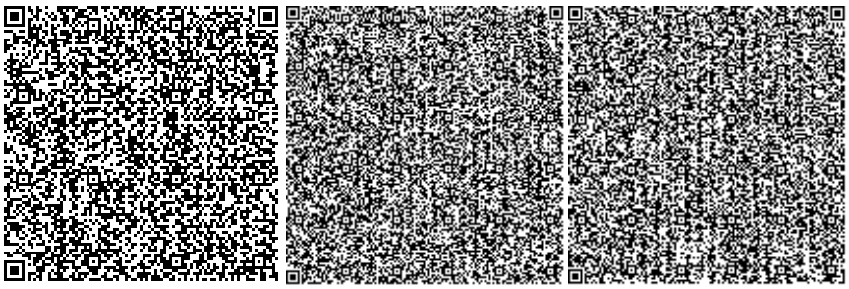
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

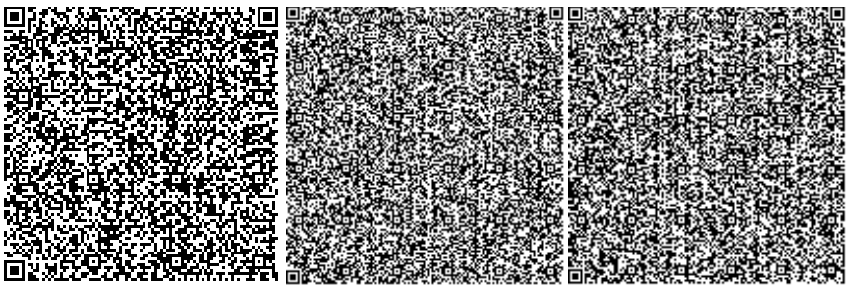
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

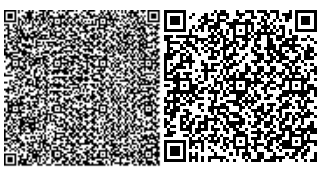


Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

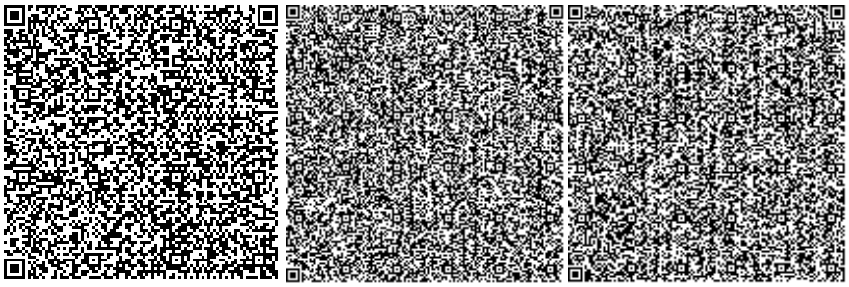




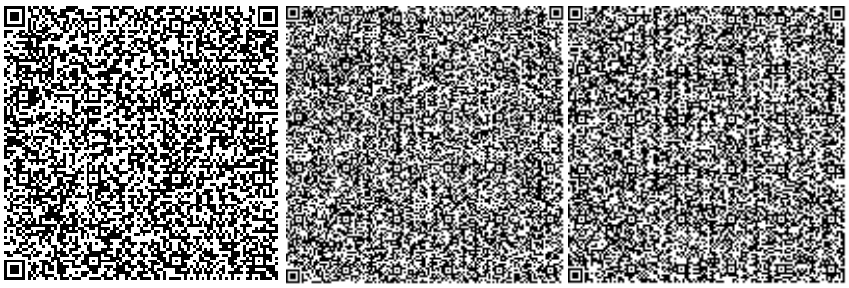
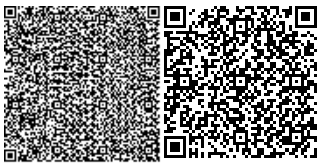
Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону