Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Карагандинская обл., г. Абай, ул. Абая 26, Аскаров А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 08.12.2017 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.12.2017г., ТОО «Alem Construction Group», Исаков Е.С., аттестат эксперта №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 КДС и ЖКХ №05377, №05378 от 27.05.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **25.12.2017г., ТОО «КОНЭС», Сафрыгина Ю.А.., приказ №13-к от 27.07.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство крытого бассейна в г. Абай, Абайского района», г. Абай, пр. Победы 5/1**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Абай, пр. Победы 5/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года

№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС»;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ «Отдел строительства Абайского района»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**
фактически, месяц: **12 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	-	2		2	
Площадь застройки	М2	1432,27	-	1432,7	-
Объем здания	-	-	-	-	-
Общая площадь	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание, 2-х этажное, с подвалом. Площадь застройки- 1437,08 м2, Строительный объем - 12244,0м3,

В подвальной части бассейна размещены инженерно-технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой пункт и техническое помещение для оборудования обслуживания бассейна.

На первом этаже здания расположены: бассейн размером 25*11, электрощитовая, лаборатория анализа воды, кабинет завхоза, хлорная и склад реагентов, кабинет дежурного тренера и медсестры, холл с гардеробом, кабинеты, буфет, касса, прокат, регистратура, комната охраны, санузлы.

На втором этаже здания размещаются: тренажерный зал с раздевалками и тренерской, оснащенные душевыми кабинами и сан. узлами, кабинет врача, массажный кабинет, кабинет директора , кабинет старшего инженера, приемная , учебный класс.

Фундаменты – монолитные ленточные под кирпичные стены и отдельно стоящие под колонны и фундаментные балки.

Перегородка и внутренние несущие стены – глиняный кирпич

Кровля – крвоельные панели типа Сэндвич

покрытия и лестничные клетки – многопустотные ж/б плиты

перекрытия – монолитные по металлическим балкам
окна – металлопластиковые
витражи – алюминиевой профиль
двери – металлопластиковые
полы – мозаичные в помещении бассейна
отмостка - асфсальтобетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 427019,950 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 427019,950 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 427019,950 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 427019,950 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство крытого бассейна в г. Абай, Абайского района**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аскаров А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Исаков Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сафрыгина Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П