«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Усатаев М.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 16 » 11

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «Ulytau Building», в лице директора Каракуловой Мадины Батырлановны, БИН 050340015760, г.Караганда, ул.Доскея, д.7, кв.2,3, тел. 87022987845**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» ноябрь 2022 г., ТОО «Ulytau Building», ГСЛ №001969, 04.10.2021, Каракулова Мадина Батырлановна, БИН 050340015760, г.Караганда, ул.Доскея, д.7, кв.2,3, тел. 87022987845**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» ноябрь 2022 г., ТОО «Alash-service KZ», БИН 170940008289, эксперт - Атбеков Ербол Тукенович, ат-т эк. № KZ40VJE00063303 от 10.03.2021г., № KZ70VJE00055585 от 23.06.2020г., 87755387727**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «**15» ноябрь 2022 г., ТОО «ADEMA», Жарасбаева Актоты Багдатовна 17-ГСЛ №016575 от 12.07.2018г., БИН 070340003999, 87015663025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое строительство, «Строительство 3-х этажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Жангозина, земельный участок 5/2», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Жангозина, земельный участок 5/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01" __ноября __2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **правоустанавливающего документа на земельный участок – договор купли-продажи №4915 от 22.12.2018г, решение аппарата Акима г.Караганды №KZ15VBH00098240 от 24.05.2021г, договор купли-продажи №4912 от 22.12.2018г, решение аппарат Акима г.Караганды №KZ86VBH00098223 от 24.05.2021г, договор купли-продажи №4911 от 22.12.2018г, решение аппарата Акима г.Караганды №KZ16VBH00098222 от 24.05.2021г., договор купли-продажи №4914 от 22.12.2018г, решение аппарат Акима г.Караганды №KZ68VBH00100002 от 07.06.2021г., акт объединения земельных участков от 24.06.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ52REA00249029 от 21.10.2021г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ91REA00297700 от 27.09.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ADEMA»,а 37-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

37-2021 от 01.10.2021г. ТОО «Ulytau Building», 17.10.2021г – дата утверждения

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 года;

окончание работ ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3195,58	3195,58
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18945,12	18945,12
В том числе подземной части	м3	1069,53	1069,53
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещ-й	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	31	2126,05	1176,6	31	2126,05	1176,6
однокомнатных	4	133,12	67,07	4	133,12	67,07
двухкомнатных	9	535,54	267,30	9	535,54	267,30
трехкомнатных	15	1131,31	650,59	15	1131,31	650,59
четырехкомнатных и более	3	326,08	191,64	3	326,08	191,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами. Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и монолитных фундаментных плит. Под сборными фундаментными плитами выполнить песчаную подготовку из песка средней крупности толщиной 50мм. Гидроизоляция фундаментов-горизонтальная на отм. -0,430 из двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80 и цементно-песчаного раствора общей толщиной 30мм. Все бетонные и ж/б поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке. Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из жестких плит ПЖ- 120, Y=120 кг/м³, толщиной 100мм и облицовкой из лицевого кирпича КР-л-по 250х80х88/0,9НФ/200/1,4/100 на растворе М100, толщиной 80мм. Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4ВР1 с ячейками 100х100 через каждые 4 ряда кладки. Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм. Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и газоблоков толщиной 100мм. Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 64. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1. Лестницы - из сборных железобетонных маршей и сборных железобетонных плит лестничных площадок. Крыша - чердачная, скатная по деревянным стропилам. Все деревянные элементы обработать антипиреновым составом Биопирен "Pirilax"-Lux (II

группа огнезащитной эффективности+антисептик). Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке толщиной 25 мм. Отмостка - асфальто-бетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальто-бетон-30мм, щебень уплотненный-100мм). Цоколь - до отм. 0,000 облицевать утеплителем из жестких плит ПЖ-120 толщиной 100 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке, плиткой под рваный камень. Стены цокольного этажа от отметки -3,130 до отметки верха отмостки облицевать снаружи мин.плитой ПТЭ-175 толщиной 50 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке. Обмазать горячим
битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке. Водосток - наружный организованный. Все деревянные детали обработать огнезащитным составом.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Электроснабжение

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)
Водоснабжение/канализация

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)
Теплоснабжение/горячее водоснабжение

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П. (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 622 325 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 613 204 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 121 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 613 800 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 604 679 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 121 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84% и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет собственных средств);
10. Класс энергоэффективности здания – С, нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство 3-х этажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Жангозина, земельный участок 5/2»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик **ТОО «Ulytau Building»в лице директора Каракуловой Мадины Батырлановны**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____
Место печати (при наличии)
Технический надзор: ТОО «Alash-service KZ», в лице директора Абдильдина Даулета Сериковича
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Атбеков Ербол Тукенович, ат-т эк. № KZ40VJE00063303 от 10.03.2021г., № KZ70VJE00055585 от 23.06.2020г. 15.11.22

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: разработчик проекта ТОО «ADEMA», рук-ль Жарасбаева А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 15.11.202

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Ulytau Building», Каракулова М.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КЕҢСЕНІ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕР КАДАСТРЫ БЕЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223516512 5

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 01

КАДАСТРЛЫҚ № 09-112-115-772

ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ТІРКЕУШІ Камзова