Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2023 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице И.О. руководителя Тлекқабылова Н.Б., БИН 060240011786, тел.: 8-7114-12-11-06, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Халыктар Достыгы, 42***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «8» 11 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «8» 11 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт», эксперт технического надзора Женсикбаев А.С., № аттестата эксперта по технадзору № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 года, БИН 110140013314, тел.: 8-7132-41-82-80***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «8» 11 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «РОСИБ», ГИП Ерлан Н.Е., БИН 921040000350, тел.: 8-776-717-31-36***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство газоснабжения социальных объектов и внутри населенных пунктах Салтанат, Саралжын, Борык и Плантация Жангалинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Копжасарский с.о., с. Салтанат; Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Копжасарский с.о., с. Саралжын; Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Пятимарский с.о., с. Борык; Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Пятимарский с.о., с. Плантация***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение ГУ Аппарат акима Копжасарского сельского округа № 13; 12; 14; 15 от 22 октября 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ17REA00325610 от 06.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ ***Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», рабочий проект № 12-2020-507- ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ № 110НК от 23.12.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***8***

по норме или по проекту организации строительства ***8 месяцев***;

фактически ***7 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления п. Салтанат	**м**	**2298,5**	**2298,5**	**2301,5**	**2301,5**
подземный					
1) труба SDR11 Ø 63 х 5,8	м	2114,5	2114,5	2114,5	2114,5
2) труба SDR11 Ø 32 х 3,0	м	184	184	184	184
надземный					
1) труба ст. Ø 57 х 3,5	м	3	3	3	3
2) ГРПШ-10	шт	22	22	22	22
3) задвижка Ø 50	шт	1	1	1	1
4) кран шаровой Ø 25	шт	-	-	22	22
Газопровод низкого давления п. Салтанат	**м**	**10,4**	10,4	10,4	**10,4**
надземный					
1) труба ст. Ø 32 х 3,0	м	9,4	9,4	9,4	9,4
2) труба ст. Ø 25 х 3,0	м	1	1	1	1
3) кран шар. фланц. Ø 32	шт	1	1	1	1
Теплопроизводительность БМК	кВт	13,5	13,5	13,5	13,5
Площадь застройки БМК	$м^2$	16	16	16	16
Газопровод среднего давления п. Саралжын	**м**	**1026,4**	**1026,4**	**1083,4**	**1083,4**
подземный					

1) труба SDR11 Ø 63 х 5,8	м	866,4	866,4	866,4	866,4
2) труба SDR11 Ø 32 х 3,0	м	160	160	214	214
надземный					
1) труба ст. Ø 57 х 3,5	м	3	3	3	3
2) ГРПШ-10	шт	20	20	20	20
3) задвижка Ø 50	шт	1	1	1	1
4) кран шаровой Ø 25	шт	-	-	20	20
Газопровод низкого давления п. Саралжын	**м**	**8,6**	**8,6**	**8,6**	**8,6**
надземный					
1) труба ст. Ø 32 х 3,0	м	7,6	7,6	7,6	7,6
2) труба ст. Ø 25 х 2,8	м	1	1	1	1
3) кран шар. Фланц. Ø 32	шт	1	1	1	1
Теплопроизводительность БМК	кВт	17,9	17,9	17,9	17,9
Площадь затройки БМК	$м^2$	16	16	16	16
Газопровод среднего давления п. Борык	**м**	**1662**	**1662**	**1746,6**	**1746,6**
подземный					
1) труба SDR11 Ø 90 х 8,2	м	1122	1122	1122	1122
2) труба SDR11 Ø 63 х 5,8	м	265	265	265	265
3) труба SDR11 Ø 32 х 3,0	м	272	272	356,6	356,6
надземный					
1) труба ст. Ø 89 х 3,5	м	2	2	2	2
2) труба ст. Ø 57 х 3,5	м	1	1	1	1
3) ГРПШ-10	шт	34	34	35	35
4) задвижка Ø 80	шт	1	1	1	1
5) кран шаровой Ø 25	шт	-	-	35	35
Газопровод низкого давления п. Борык	**м**	**8**	**8**	**8**	**8**
надземный					
1) труба ст. Ø 32 х 3,0	м	7	7	7	7
2) труба ст. Ø 25 х 2,8	м	1	1	1	1
3) кран шар. Фланц. Ø 32	шт	1	1	1	1
Теплопроизводительность БМК	кВт	41,26	41,26	41,26	41,26
Площадь застройки БМК	$м^2$	16	16	16	16
Газопровод среднего давления п. Плантация	**м**	**1518,3**	**1518,3**	**1518,3**	**1518,3**
подземный					
1) труба SDR11 Ø 90 х 8,2	м	364,2	364,2	364,2	364,2
2) труба SDR11 Ø 63 х 5,8	м	943,1	943,1	943,1	943,1
3) труба SDR11 Ø 32 х 3,0	м	208	208	208	208
надземный					
1) труба ст. Ø 89 х 3,5	м	2	2	2	2
2) труба ст. Ø 57 х 3,5	м	1	1	1	1
3) ГРПШ-10	шт	26	26	26	26
4) задвижка Ø 80	шт	1	1	1	1
5) кран шаровой Ø 25	шт	-	-	26	26
Газопровод низкого давления п. Плантация	**м**	**10,4**	**10,4**	**10,4**	**10,4**
надземный					
1) труба ст. Ø 32 х 3,0	м	9,4	9,4	9,4	9,4
2) труба ст. Ø 25 х 2,8	м	1	1	1	1
3) кран шар. Ø 32	шт	1	1	1	1
Теплопроизводительность БМК	кВт	38,91	38,91	38,91	38,91
Площадь застройки БМК	$м^2$	16	16	16	16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод среднего давления п. Салтанат L=2301,5 м

1. Подземный газопровод:

труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8 – 2114,5 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 32 х 3,0 – 184 м;

2. Надземный газопровод

труба ст. Ø 57 х 3,5 – 3 м;

ГРПШ-10 – 22 шт;

задвижка Ø 50 – 1 шт;

кран шаровой Ø 25 – 22 шт;

II. Газопровод низкого давления п. Салтанат L=10,4 м

Надземный газопровод:

труба ст. Ø 32 х 3,0 – 9,4 м;

труба ст. Ø 25 х 3,0 – 1 м;

кран шаровой фланцевый Ø 32 – 1 шт;

Теплопроизводительность БМК – 13,5 кВт;

Площадь застройки – 16 $м^2$

III. Газопровод среднего давления п. Саралжын L=1083,4 м

1. Подземный газопровод:

труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8 – 866,4 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 32 х 3,0 – 214 м;

2. Надземный газопровод

труба ст. Ø 57 х 3,5 – 3 м;

ГРПШ-10 – 20 шт;

задвижка Ø 50 – 1 шт;

кран шаровой Ø 25 – 20 шт;

IV. Газопровод низкого давления п. Саралжын L=8,6 м

Надземный газопровод

труба ст. Ø 32 х 3,0 – 7,6 м;

труба ст. Ø 25 х 2,8 – 1 м;

кран шаровой фланцевый Ø 32 – 1 шт;

Теплопроизводительность БМК – 17,9 кВт;

Площадь застройки – 16 $м^2$

V. Газопровод среднего давления п. Борык L=1746,6 м

1. Подземный газопровод:

труба ПЭ100 SDR11 Ø 90 х 8,2 – 1122 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8 – 265 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 32 х 3,0 – 356,6 м;

2. Надземный газопровод

труба ст. Ø 89 х 3,5 – 2 м;

труба ст. Ø 57 х 3,5 – 1 м;

ГРПШ-10 – 35 шт;

задвижка Ø 80 – 1 шт;

кран шаровой Ø 25 – 35 шт;

VI. Газопровод низкого давления п. Борык L=8 м

Надземный газопровод

труба ст. Ø 32 х 3,0 – 7 м;

труба ст. Ø 25 х 2,8 – 1 м;

кран шаровой фланцевый Ø 32 – 1 шт;

Теплопроизводиетльность БМК – 41,26 кВт;

Площадь застройки – 16 м^2

VII. Газопровод среднего давления п. Плантация L=1518,3 м

1. Подземный газопровод:

труба ПЭ100 SDR11 Ø 90 х 8,2 – 364,2 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 63 х 5,8 – 943,1 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø 32 х 3,0 – 208 м;

2. Надземный газопровод

труба ст. Ø 89 х 3,5 – 2 м;

труба ст. Ø 57 х 3,5 – 1 м;

ГРПШ-10 – 26 шт;

задвижка Ø 80 – 1 шт;

кран шаровой Ø 25 – 26 шт;

VIII. Газопровод низкого давления п. Плантация L=10,4 м

Надземный газопровод

труба ст. Ø 32 х 3,0 – 9,4 м;

труба ст. Ø 25 х 2,8 – 1 м;

кран шаровой фланцевый Ø 32 – 1 шт;

Теплопроизводительность БМК – 38,91 кВт.

Площадь застройки – 16 м^2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***170094,810 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***88009,06 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***46066,435 тыс. тенге***, прочие ***16089,059 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***142656,328 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***96589,893 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***46066,435 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газоснабжения социальных объектов и внутри населенных пунктах Салтанат, Саралжын, Борык и Плантация Жангалинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тлеккабылов Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Женсикбаев А.С., № аттестата эксперта по технадзору № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», руководитель Женсикбаев А.С.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «РОСИБ», ГИП Ерлан Н.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «РОСИБ», руководитель Дарханова А.Л.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ерлан Н.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)