Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«25» 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505

(наименование организации, юридический адрес)

в лице
Директора - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области»

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
«Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Инвест Строй Group» ГСЛ №0014997 от 23.09.2022г. Директор – Іздіков Е. 2. ТОО «ConstructionGroup «SAMRUK» ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К., 3. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Байысбаев Ж.К., 4. ТОО «ДербесЭкострой» ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г. Директор Асылбеков С.М., 5. ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011г. Директор Ахметов Ж.М., 6. ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 директор Нупбаева Ж.Д., 7. ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436 от 15.03.2023г. директор Ержанұлы Е., 8. ТОО «Алижан» ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 г. Директор – Турсинбаева М.К., 9. ТОО «KDCConstruction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор - Досмуратов К.Т. 10. ТОО «РДМ Строй» ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор - Есимкулов А.А.

(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «АСП Абу-Нұр»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)

КГУ«Средняя школа №92 имени К.Кулетова» №681 от 12.01.2022

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1925,90	-	1925,90	-
Объем здания	м3	14 434	-	14 434	-
Общая площадь	м2	4816,50	-	4816,50	-

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы: Разборка бетонных оснований отмостки – 60 м3, Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов - 2650,9 м2, Разборка кладки стен парапета – 20 м3, демонтаж электрических проводов – 3021 м., Местами отбивки штукатурки стены. Монтажные работы: Кладка парапета – 92 м3., Монолитный железобетонный пояс - 26,505 м3., Вентиляционные решетки в количестве – 79 шт., Пенобетон марки D200 с пароизоляционным покрытием (мембрана) – 1900 м2, Покрытие кровли из металлочерепицей 0.45 мм., Улучшенная штукатурка стены внутри школы местами площадь составляет – 2700 м2., Окраска водоэмульсией 2 раза., Вентиляция в спортзале с насосом в количестве – 1шт. Устройство с облицовкой металлосайдингом толщ.0,45 мм. и теплоизоляционным слоем П75 и монтаж наружных металлических двери в количестве – 1шт., Витраж – 8,09 м2., Крыльцо в главном входе с пандусом – 6 м3., В благоустройстве покрытии брусчаткой с заполнение песка – 250 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 мая 2023 год;** *(месяц, год)* окончание работ: **25 августа 2023 год.;** *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 95% и фактический применено 91% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Сканировано с CamScanner

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

Пандус проектом не предусмотрен

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «ГрадСтройСервис»
Директора - Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Утвёржден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2023 года

Заказчик:
КГУ «Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 Директора - Жуматаев Б.С., тел. + 7 701 100 77 86

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «Dara Engineering» (БИН 180540018611) Макулбеков Д.С., эксперт - Ниязов М.М., Аттестат KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г.; KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г.; KZ24VJE00035364 от 20.02.2018г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 08 2023 года,
ТОО «АСП Абу-Нұр» (БИН 100840010393) Директор Камбеков А.А.
Инженер авторского надзора - Байболов Д.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Кызылординкая область, Казалинский район, с. К. Примова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

Сканировано с CamScanner

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

Акима Кумжиекского аульного округа от 20.05.2005 года № 04

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ13REA00333345 от 24.05.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСП Абу-Нұр»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 мая 2023 год;** окончание работ: **25 августа 2023 год.;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1925,90	-	1925,90	-
Объем здания	м3	14 434	-	14 434	-
Общая площадь	м2	4816,50	-	4816,50	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Показатели	По проекту		Фактически

Сканировано с CamScanner

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Демонтажные работы: Разборка бетонных оснований отмостки – 60 м3, Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов - 2650,9 м2, Разборка кладки стен парапета – 20 м3, демонтаж электрических проводов – 3021 м., Местами отбивки штукатурки стены. Монтажные работы: Кладка парапета – 92 м3., Монолитный железобетонный пояс - 26,505 м3., Вентиляционные решетки в количестве – 79 шт., Пенобетон марки D200 с пароизоляционным покрытием (мембрана) – 1900 м2, Покрытие кровли из металлочерепицей 0.45 мм., Улучшенная штукатурка стены внутри школы местами площадь составляет – 2700 м2., Окраска водоэмульсией 2 раза., Вентиляция в спортзале с насосом в количестве – 1шт. Устройство с облицовкой металлосайдингом толщ.0,45 мм. и теплоизоляционным слоем П75 и монтаж наружных металлических двери в количестве – 1шт., Витраж – 8,09 м2., Крыльцо в главном входе с пандусом – 6 м3., В благоустройстве покрытии брусчаткой с заполнение песка – 250 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **221 780,338** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **198 018,159** тыс. тенге., стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **23 762,179** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **210 691,321** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **188 117,251** тыс.тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **22 574,07** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №92 имени К. Кулетова" в с. К. Примова, Казалинского района, Кызылординской области» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

Сканировано с CamScanner

КГУ «Средняя школа №92 имени К.Кулетова" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», И.о. директора – Енсепбаева Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт - Нигзов М.М., Аттестат KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г.; KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г.; KZ24VJE00035361 от 20.02.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Dara Engineering» Макулбеков Д.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АСП Абу-Нұр» Директор Камбеков А.А.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АСП Абу-Нұр» Инженер авторского надзора - Байболов Д.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» Директор - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner