Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2020 года

Заказчик Акционерное Общество "Социально-предпринимательская Корпорация "Ертіс" 70018, Усть-Каменогорск, Усть-Каменогорск, Белинского, 36
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15 сентября 2020 года ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15 сентября 2020 года ТОО «СемСтройИнжиниринг», эксперт Анкежанов Н.Б, аттестат эксперта № KZ10VJE00031542 от 19.10.2017 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15 сентября 2020 года ТОО «ПИИ «Семстройпроект», эксперта Куттыбаев Талгат Кадырович, в соответствии с приказом от 12.09.2019 №21.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство

многоэтажных жилых домов по адресу улица А. Байтурсынова, 65 в городе Семей ВКО" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, ул. А. Байтурсынова, 65.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата города Семей от «25» мая 2019 года №897

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № KZ79REA00145141 от 12.09.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПИИ «Семстройпроект» № 56-ДС, заключение экспертизы № 06-0213/19 от 03.09.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «СПК «Ертіс» №118-П от 12.09.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 11,5_____;

фактически, месяц: 13 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом поз.1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	10890,72	10890,72
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	43342,65	43342,65
В том числе подземной части	м^3	3312,45	3312,45
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	8287,56	4532,04	144	8379,67	4582,61
однокомнатных	36	40,33	18,7	36	40,28	18,80
двухкомнатных	36	58,11	30,7	36	58,84	31,04
двухкомнатных	36	58,3	31,9	36	59,07	32,20
трехкомнатных	36	73,47	44,59	36	74,42	44,31

Жилой дом поз.2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	13612.05	13612.05
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	54352.27	54352.27
В том числе подземной части	м^3	4116.07	4116.07
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	10359.45	5665,05	180	10454,37	5717,47
однокомнатных	45	40,33	18,7	45	40,01	18,91
двухкомнатных	45	58,11	30,7	45	58,99	31,13
двухкомнатных	45	58,3	31,9	45	59,62	32,30
трехкомнатных	45	73,47	44,59	45	74,53	44,93

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом поз.1 состоит из 4-х сблокированных блок-секций, жилой дом поз.2 из 5-ти блок-секций, блоки жилых домов разделены деформационно-осадочными. Конструктивная схема блоков – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Фундаменты под наружные и внутренние стены блоков – ленточные из сборных железобетонных фундаментных. Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты на синтетическом связующем. Вентиляционные шахты в пределах чердачного пространства и

выше выполнены из рядового полнотелого утолщенного керамического кирпича.

Теплоснабжение, отопление

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП «403». Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытого типа. Расположенный в техподполье здания блочный тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров отопления без постоянного обслуживающего персонала. В тепловом узле предусмотрена установка 3-х позиционного прибора учета тепловой энергии и автоматического электронного регулятора температуры с погодной коррекцией.

Отопление.

Поквартирные системы отопления - двухтрубные, тупиковые, противоточные, смешанного типа. Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам через квартирные узлы управления. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже. Магистральные разводящие трубопроводы, разводящие стояки и трубопроводы поквартирных систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных (обыкновенных) труб диаметром до 50 мм включительно, диаметром более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб на сварке. Для гидравлической устойчивости системы отопления здания предусмотрена установка балансировочных клапанов ACV на трубопроводах индивидуального квартирного узла ввода, кроме того на разводящих стояках, устанавливается запорная и спускная арматура. Проектом предусмотрен учет расхода тепла для каждой квартиры раздельно и в целом по дому. Индивидуальные узлы ввода выполняют следующие функции: присоединительная, которая обеспечивает соединения квартирной системы со стояком, отключение ее от системы отопления здания, очистки теплоносителя, дренаж; регулирующая - стабилизирует гидравлический режим в квартирной системе отопления при помощи автоматического балансировочного (настраиваемого запорноизмерительного) клапана, устанавливаемого на подающем трубопроводе; Индивидуальные узлы ввода располагаются в шкафах.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь - естественная, через кирпичные каналы, для помещений 8, 9-этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов. Приток воздуха в помещения осуществляется через открываемые оконные фрамуги. В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки - пластиковые и типа «РЦ». 3

Водоснабжение и канализация:

Подключение водопровода принято от наружной кольцевой сети водоснабжения диаметром 150 мм по ул. Селевина, сброс стоков – в дворовую

сеть с последующим подключением в коллектор диаметром 900 мм.

Электротехнические решения:

Электрооборудование

Питание жилого дома выполнена на напряжение 380/220 В от сети глухозаземленной нейтрали трансформатора системой заземления TN-C-S. В качестве ВРУ приняты шкафы ВРУ1-13-10 УХЛ4 с распределительной панелью типа ШР11-73707 типового исполнения с установкой в помещение технического подполья (электрощитовая). Для учета электроэнергии на ВРУ принят электронный счетчик «Дала» СА4У-Э721 трансформаторного включения. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитках счетчиками «ОРМАН» СО – Э711 прямого включения. Распределительные сети от ВРУ до щитов этажных (ЩЭ) предусмотрены сменяемыми кабелями марки АВВГ 3х120+2х70 мм2 проложенными открыто в кабельных лотках в техническом подполье и скрыто в каналах стен по кабельному стояку. Распределительные сети от ЩЭ до щитов квартирных (ЩК) приняты кабелем ВВГ 3х10 мм2 проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубе. ЩК запроектированы в пластиковых щитах встроенного исполнения на 6 модулей в комплекте с вводным автоматическим выключателем с дифференциальной защитой (УЗО) на ток утечки 30 мА и отходящими автоматическими выключателями, для защиты групповых линии от перегрузки и короткого замыкания. Групповые розеточные сети от ЩК запитаны сменяемыми кабелями марки ВВГ 3х2,5 мм2 и ВВГ 3х6 мм2 проложенные скрыто в штрабах стен в ПВХ трубах. Розетки в квартирах принято установить на высоте 0,3 м и 1,0 м от уровня пола.

Электроосвещение

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена установка клеммных колодок на потолке для установки светильников, в кухнях и коридорах установка дополнительно подвесных патронов, в санузле и прихожей установка настенных патронов. В ванной комнате предусмотрены светильники с энергосберегающими лампами выбранные с учетом характеристики помещения. Сети освещения квартир запроектированы кабелем ВВГ сечением 3х1,5 мм2, прокладываемых скрыто в штрабах стен и потолков. Освещение общедомовых помещений запроектировано светильниками с компактной люминесцентными и люминесцентными лампами включаемые от выключателей (со встроенными реле времени на отключение) по месту.

Системы связи и сигнализации:

Телефонизация

Для распределения линии связи к абонентам жилого дома, в техническом подполье предусмотрен шкаф ШРМ-02 с оптической муфтой FOCS-A8.

Распределение от шкафа ШРМ-02 до оптических распределительных коробок РПО-12 предусмотренного к установке на 3 этаже и КПЭ-09 – на 7 этаже запроектировано оптическим кабелем марки КС-FFTH-П-8-G.657 проложенным в ПВХ трубе диаметром 25 мм с креплениями по стенам вертикальной канализации связи. Распределительная сеть от ШРП-12 и КРЭ-09 предусмотрена оптическими патчкордами FTTH-SC/APC до этажных распределительных коробок КПЭ-01 в трубе из ПВХ с диаметром 32 мм и от КПЭ-01 до абонентских розеток в кабельном канале из ПВХ. Подключения абонентов к интернет ресурсам, предусмотрена через телефонную сеть.

Телевидение

Телевизионная сеть запроектирована с установкой на кровле всеволнового приемника – антенны, и распределением принятых сигналов через мульти диапазонный усилитель, устанавливаемый в слаботочном отсеке этажного щита на 9 этаже, запитанного от щита аварийного освещения. Магистральная сеть запроектирована коаксиальным кабелем RG-11 по слаботочному стояку до этажных распределительных коробок КРТВ-6. Распределительная сеть предусмотрена от КРТВ-6 до разветвительных абонентских коробок УАР-6 расположенных в прихожих квартирах, кабелем RG-6 проложенным в ПВХ трубе, скрыто под штукатуркой. Квартирная разводка телевизионного кабеля до абонентских розеток, запроектирована также кабелем RG-6, проложенным скрыто по стенам под штукатуркой. Телеантенну в целях электробезопасности, принята соединить, с общим контуром заземления стальной проволокой диаметром 6 мм.

Домофонная система

Для домофонной системы предусмотрена входную дверь в подъезд, оснастить блоком вызова, магнитным замком и доводчиком. Блок управления и питания запроектирован к установке в этажном щите первого этажа с питанием от дополнительного автоматического выключателя. Распределительные линии по стояку слаботочных сетей, предусмотрены кабелем марки КСПВ 4х0,5, отпайки в квартиры проложены, открыто по стенам в кабельном канале из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 3 844 479,073 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 138 838,239 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 509,452 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 460 441,237 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 138 838,239 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 94 509,452 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство многоэтажных жилых домов по адресу улица А. Байтурсынова, 65 в городе Семей ВКО" (без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Тумашинов Эльдар Лукбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
Анкежанов Нурсеит Блушинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Куттыбаев Талгат Кадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)
Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)