«Теміртау қаласы, Чайковский көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК үшін қосымша үй-жайлары бар ангиографиялық операциялық бөлме үшін және ангиографиялық қондырғыны орналастыру үшін бас корпусқа жапсаржай салу»

жұмыс жобасы бойынша

19.05.2023 ж. № 10-0043/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СанжарПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0043/23 от 19.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки к главному корпусу для ангиографической операционной со вспомогательными помещениями и размещения ангиографической установки для КГП «Центральная больница г.Темиртау» по адресу г. Темиртау, ул. Чайковского 22»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к главному корпусу для ангиографической операционной со вспомогательными помещениями и размещения ангиографической установки для КГП «Центральная больница г.Темиртау» по адресу г. Темиртау, ул. Чайковского 22».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.03.2023 г. № 990140002330/230123/00 (230123/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-05-07-170 от 24.02.2023 г. о финансировании).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 21 сентября 2022 года, утверждённое заказчиком;

медикотехническое задание б/н от 21 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 51/40 от 24.12.2009 г. «О предоставлении КГКП «Центральная больница города Темиртау» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области право постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования № 375 от 28.01.2010 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 2,2863 га. Кадастровый номер участка – 09-145-013-442. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (здание главного корпуса больницы, здание хозяйственного корпуса, гаражи, гараж, морг);

акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка от 30.06.2015 г., выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA00806957 от 19.12.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

эскизный проект, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия № 0000903 от 18.02.2010 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» (письмо-согласование № KZ85VUA00828966 от 30.01.2023 г.);

техническое заключение № 38/22-1 по результатам экспертного обследования с оценкой технического состояния несущих и ограждающих конструкций, а также инженерных систем участка здания в осях «1-6, А-Г» центральной больницы для строительства пристройки к главному корпусу ангиографической операционной и размещения ангиографической установки по адресу г. Темиртау, ул. Чайковского 22, выполненное ТОО «QurylysZerrteyGroup» от 30.12.2022 г. (свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00070017 от 15.04.2022 г., аттестат эксперта № KZ70VJE00053839 от 18.03.2020 г., № KZ71VJE00022684 от 10.02.2017 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство пристройки к главному корпусу для ангиографической операционной со вспомогательными помещениями и размещения ангиографической установки» арх.№ 22/38, выполненный в 2022 году ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 г.);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство пристройки к главному корпусу для ангиографической операционной со вспомогательными помещениями и размещения ангиографической установки» арх. № 22/38, выполненный в 2022 году ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия № 0000903 от 18.02.2010 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 № 16005174 от 25.03.2016 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) здание главного корпуса (лит. А, А1, А2), здание хозяйственного корпуса (лит.Б), гаражи (лит.В), морг (лит.Е, Е1) составленный по состоянию на 21.10.2021 г. отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

дефектная ведомость от 01.02.2023 г., утвержденная заказчиком;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 31.03.2023 г., выданный Темиртауским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 1 от 31.03.2023 г., выданный Темиртауским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 28-10-627/1042 от 17.04.2023 г. об экспертизе медицинских изделий и оборудования;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4/1689 от 07.03.2023 г. об обосновании инвестиций;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4/1690 от 07.03.2023 г. об оснащении медицинским оборудованием;

письмо заказчика № 01-05-07-265 от 29.03.2023 г. о подключении пожарно-охранной сигнализации от существующего оборудования ИСО «Орион»;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 09-2-14/46 от 27.03.2023 г. об отсутствии скотомогильников и захоронений сибирской язвы;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Карагандинской области» № ЗТ-2023-00513124 от 17.04.2023 г. о том, что на участке проектирования отсутствуют водоохранные зоны и полосы;

письмо б/н и б/д ТОО «Сименс Здравоохранение» о подключении электрики ангиографа;

письмо заказчика № 01-05-07-266 от 29.03.2023 г. о том, что на участке проектирования отсутствуют водоохранные зоны и полосы открытых водоемов и рек;

письмо заказчика № 01-05-07-264 от 29.03.2023 г. о согласовании отделки помещений по рабочему проекту;

письмо заказчика № 01-05-07-196 от 03.03.2023 г. о мощности;

письмо заказчика № 01-05-07-366 от 27.04.2023 г. о закупе и монтаже технологического оборудования за счет частных инвестиций;

письмо заказчика № 01-05-07-20 от 09.01.2023 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № KZ61VLQ00012676 от 27.01.2023 г. о разрешении на вырубку деревьев;

гарантийное письмо заказчика № 01-05-07-377 от 28.04.2023 г. на компенсацию высадки деревьев;

письмо заказчика № 01-05-07-335 от 18.04.2023 г. о подключении ангиографической операционной к центральной разводке газификатора;

письмо заказчика № 01-05-07-103 от 31.01.2023 г. о начале строительства в июне 2023 года.

Технические условия:

б/н от 13.01.2023 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

№ 1915-т от 27.09.2019 г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

б/н от 06.02.2023 г. на подключение к инженерным коммуникациям (хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение), выданные ТОО «Окжетпес-Т».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, ул. Чайковского 22.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Конструктивная часть	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

5	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания пристройки	м²	539,6	539,6
2	Полезная площадь здания пристройки	м²	539,6	539,6

3	Площадь участка в условных границах подсчета объемов работ	м²	2715,45	2715,45
4	Пропускная способность	чел./ день	3	3
5	Общая численность работающих	чел	8	8
6	Строительный объем	м³	2328,6	2328,6
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	514,250 367,010 63,752 83,488	488,146 332,382 73,634 82,130
	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	9,357 504,893	12,028 476,118
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство пристройки к главному корпусу для ангиографической операционной со вспомогательными помещениями и размещения ангиографической установки для КГП «Центральная больница г.Темиртау» по адресу г. Темиртау, ул. Чайковского 22»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Теміртау қаласы, Чайковский көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК үшін қосымша үй-жайлары бар ангиографиялық операциялық бөлме үшін және ангиографиялық қондырғыны орналастыру үшін бас корпусқа жапсаржай салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау