Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «31» 07
«___»_____2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», Аитбеков Жанадил Нургалиулы, 160023г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10.***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается)
«24» 07 2023 года. ТОО «ЖАҢА АРНА 2002», Республика Казахстан, Туркестанская область , г. Арысь, Төле би, 27, зам. директор Шынболатов Ауесхан Акимханулы

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«24» 07 2023 года. ***ТОО «Қараша Сәрен», директор Алданазаров Баглан Асанович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район,Толстого , 119, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Қалтай Дәрібай Шекербекұлы, Аттестат № KZ16VJE00058594 от 21.10.2020г., эксперт Туребеков Хамитбек Турарович, Аттестат № KZ86VJE00058595 от 21.10.2020 г, Умирзахов Токтар Ерназарович, Аттестат №KZ57VJE00021578 от 22.11.2016г., №KZ59VJE00058596 от 21.10.2020г.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

«24» 07 2023 года, ***ТОО «Промпроект ТИСАР», ППТ-39-2020, директор Гульнара Оразовна Нургалиева, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Е251, 15 эксперт-авторского надзора Кульбаев Данияр Еримбетович, квалификационный аттестат №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021, приказ №1 от 09.02.2022***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство пристройки к школе-гимназии № 45 на земельном участке площадью 1,2909 га по ул. Калдаякова в г. Шымкент», вид строительства - новое, уровень ответственности II***

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: ***г Шымкент, улица Калдаякова, школа №45***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ «Акимат города Шымкент» №255 от 28.04.2020 г.***, Жер учаскесіне акт/ акт на земельный участок от ***Филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Шымкент кадстровый №19-309-012-123,*** сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Шымкент» №KZ30VUA00214103 от 11.05.2021 г.*** , Эскизді келісу/согласование эскиза (эскизного проекта) от ***ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Шымкент» №20-07-01/4224 от 07.04.2020 г.***

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ " Управление строительства города Шымкент"*** Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, ***от 17 марта 2022 года KZ04REA00266674***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Промпроект ТИСАР», № ППТ-39-2020***

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Управление строительства города Шымкент" 19/75-Н/К от 02.09.2021 года

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ ***март 2022 год;***
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: ***июнь 2023 год;***
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***13***;
нақты, ай/фактически, месяц: ***13***;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	1,2909		1,2909	
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	м2	1321,7		1321,7	
в т.ч. входной группы, крылец, пандусов:	м2	195,2		195,2	
Общая площадь здания:	м2	4856,9		4856,9	
в т.ч. общая площадь подземной части	м2	698		698	
Полезная площадь здания:	м2	4703,6		4703,6	
в т.ч. полезная площадь подземной части	м2	698		698	
Расчётная площадь здания:	м2	4579,65		4579,65	
в т.ч. расчетная площадь подземной части	м2				
Здание школы-гимназии №45					
Вместимость	человек	300		300	
Кол-во работающих сотрудников	человек	33		33	
Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт	1		1	

Кол-во подъемника для МГН в бассейне	шт				
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	838		838	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	318		318	
Общая протяженность проектируемой телефонной канализации	м	492		492	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	87		87	
Общая протяженность сетей электроснабжения 6 кВ	м	360		360	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	756		756	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание школы (трехэтажный с подвалом).

Конструктивная схема - каркасно-стеновая в виде продольных, поперечных монолитных рам и наружных стен, усиленные железобетонными включениями. Пространственная устойчивость и прочность здания, обеспечивается совместной работой стен, жестко связанной с монолитными рамами, также жесткого диска перекрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Для обеспечения несущей способности основания под фундаменты предусмотрена подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 3,15 (3,35) м с послойным уплотнением.

Фундаменты - фундаментная плита, выполненный из бетона кл. В20. Под плитой устраивается подбетонка из бетона кл. В3,5.

Стены подвала – монолитные железобетонные из бетоны класса В25, марка. Рамы – монолитные железобетонные из бетона марки С20/25. Колонны – приняты сечением 400х400 мм, ригели - 400х450h мм. Армирование колонн и ригелей выполнено вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона марки С12/15.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные панели перекрытий по серии Wl Tech 2011/kz в.3. На уровне железобетонных перекрытий предусмотрен антисейсмический пояс из бетона марки С12/15, арматура А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Кровля – из профилированного листа по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу выполненные из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2012, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 19903-2015.

Лестницы – лестничные марши и площадки монолитные железобетонные из бетона марки С20/25, по стальным косоурам по ГОСТ 8240-97.

Стены лифтовой шахты приняты из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм.

Цоколь - облицовка сплиттерной плиткой.

Крыльца ступени – из термообработанного гранита, исключающего скольжение.

Противопожарные требования

Планировка обеспечивает возможность устройства естественного освещения во всех основных помещениях и организацию необходимого комплекса средств эвакуации.

Полы - керамические, линолеумные, деревянные, бетонные, спортивное покрытие.

Окна - металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Витражи наружные – металлопласиковые, двухкамерный стеклопакет.

Витражи внутренние (перегородки) – алюминиевые.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери металлические индивидуального изготовления.Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления с огнестойкостью EI 30.

Участок проектирования находится на территории существующей школы-гимназии №45, расположенной вдоль улицы Ш. Калдаякова, между улицей Жангельдина и проспектом Республики

Близлежащая существующая застройка: с запада, севера и востока на расстоянии 28-52 метров расположены пятиэтажные многоквартирные жилые дома; с юго-востока на расстоянии 53 метров детский сад №19; с юга и юго-запада на расстоянии 25-40 метров многоквартирные пятиэтажные жилые дома.

Под пятно застройки попадает существующая спортивная площадка, турники, ограждения и ценные зелёные насаждения. Демонтаж покрытий спортивной площадки, дорожек и ограждений, предусмотрен на листе ГП-10. Также проектом предусмотрен вынос сетей электроснабжения, которые попадают под пятно застройки.

Площадка для строительства пристройки к школе имеет сложную геометрическую форму в плане, общие наибольшие размеры 156.32 х 93.83 метров.

Существующий рельеф с уклоном i=0.0149 с севера (498.84) на юг (496.50)

Проектируемый объект пристраивается с южной стороны участка к спортивному залу.

По периметру пристройки предусмотрены пожарные проезды, сопряжённые с тротуарами и разворотные площадки 12х12 метров, обеспечивающие беспрепятственный доступ пожарной спецтехники в любое помещение проектируемого объекта. Покрытие проездов из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки.

Проектом предусмотрены площадки: для сбора учащихся; спортивные с расстоянием от здания школы на 15 м; для подвижных игр (0-4 класс) с расстоянием от здания школы на 15 м; для тихого отдыха с расстоянием от здания школы на 15 м; для мусорных контейнеров с расстоянием от здания школы на 25 м, с расстановкой малых архитектурных форм по соответствующим назначениям площадок.

Согласно заданию, на проектирование и письму №01-12-/121 от 02.08.21, спортивное ядро (футбольное поле) объединено с физкультурно-спортивной зоной КГУ «Шымкентская городская специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №2, находящаяся на расстоянии не более 250 метров.

Покрытие площадок спортивных, для подвижных игр и тихого отдыха из резиновой крошки.

Покрытие площадки для сбора учащихся из брусчатки. Покрытие площадки для мусорных контейнеров из бетона.

На месте снесённого ограждения территории предусмотрено новое декоративное ограждение высотой 2 метра.

Озеленение территории представлено посадкой саженцев деревьев с комом (куст

можжевельника, дерево сосна, тополь пирамидальный), газонами многолетних трав.

Технологическое оборудование учебных помещений, столовой, пищеблока, принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 11015-93, 11016-93.

Вместимость 300 учащихся, с 5-11 классы; наполняемость классов - 25 учащихся.

На первом этаже расположены: столовая, гардероб, кабинет завуча, классные помещения, санузлы.

На втором этаже расположены: спортивный зал с раздевальными, комната тренера, кабинет психолога и логопеда, классные помещения, санузлы.

На третьем этаже расположены: классные помещения, лаборантские, кабинет заведующего хозяйством, санузлы.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособии. Учебные помещения оснащены техническими средствами обучения, проекционной аппаратурой, современной компьютерной техникой, лингафонно-мультимедийным оборудованием, магнитофонами. В соответствии с назначением учебного помещения столы преподавателей и демонстрационные столы снабжены пультом управления проекционной аппаратурой, сигнализацией и системой звукоусиления.

Питание всех групп учащихся организовано в столовой. Обеденный зал рассчитан на 78 посадочных мест. Производственная мощность столовой-1158 блюд/день.

Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье. При объемно-планировочных и конструкторских решениях были предусмотрены поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Горячий цех оснащен тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлено в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудован-плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Холодные блюда готовят на холодном участке. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенных помещениях. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную. В зонах наибольшего тепло- и влаговыделения проектом предусмотрены местные отсосы.

Спортивный зал обеспечивает выполнение полной программы по физвоспитанию учащихся и внеурочных занятий спортом. Для проведения занятий предусмотрены помещения, укомплектованные спортинвентарем и тренажерами, раздевалки с душевыми, комната тренера.

Согласно критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234, здание школы-гимназии №45 относится к объектам массового скопления людей, уязвимым в террористическом отношении.

Согласно пункта 54 постановления утвержденного постановлением Правительства

Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305, все объекты, уязвимые в террористическом отношении, в обязательном порядке оснащаются системами охранными телевизионными и системами оповещения.
В соответствии с этими требованиями, объект оборудуется системой видеонаблюдения и оповещения (см. альбомы ВН и ПС).
Общее число учащихся - 300 человек.
Количество смен - 1 смена.
Количество классов - 12 классов.
Вместимость класса - 25 ученика.
Соотношение и количество параллелей - 0:1:1.
Численность работающих - 33 человек.
Технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости – II.
За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа пристройки что соответствует абсолютной отметке- 498,85.
Проектом предусматривается пристройка к существующей школе, предназначенная для осуществления общеобразовательного процесса II и III ступени (параллель 0:1:1, (с 5 по 11 классы)).
Здание сложной формы, разделенное на 5 блоков, отделяемых деформационными швами.
Блок 1 - в осях 10-12 и А-К.
Блок 2 - в осях 6-9, 10-12 и Л-М.
Блок 3 - в осях 6-9 и Н-Ф.
Блок 4 - в осях 1-5 и С-Х.
Блок 5 - в осях 4/1-4/2 и Х/1-Х/3.
Высота этажа-3,6 м (от пола до пола).
Высота помещений -3,3 м (от пола до потолка).
Высота подвального этажа - 2.2м (от пола до пола).
Высота спорт зала-до низа выступающий конструкций металлокаркаса составляет от 7,14 м до 8,37м (наклонная балка).
Доступность маломобильных групп населения. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены подъемник (типа PTU-01). На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.
Перепад уровней поверхности полов не более 0,014м. Ширина дверных проемов и проходов внутри помещения не менее 0,9м, ширина коридоров не менее 1,8м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрен лифт на 2-3 этажи без машинного отделения с размером кабины 1,3х2,1м и дверей (El30 ширина 1,1) предусмотрены с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках. На каждом этаже предусмотрены санузлы с учётом требований для МГН.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған/ Мероприятия по

охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ ***март 2022 г.***
айы, жылы/месяц, год
жұмыстардың аяқталуы/окончание работ ***июнь 2023 г.***
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: *13*;
нақты/фактически, ай/месяц: *13*;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего ***982 402,000*** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***782 755,914*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***94 388,729*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат ***105 257,357*** мың теңге/тысяч тенге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***933 281,900*** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат ***749 780,458*** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***83 506,953*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат ***99 994, 489*** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Ғимараттың энергия тиімділік класы /Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын

растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки к школе-гимназии № 45 на земельном участке площадью 1,2909 га по ул. Калдаякова в г. Шымкент.» принять в эксплуатацию.***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства города Шымкент»_____ **Аитбеков Ж.Н.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Қараша Сәрен »_____ **Алданазаров Б.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «Промпроект ТИСАР» _____ **Нургалиева Г.О.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Зам. директор ТОО «ЖАҢА АРНА 2002» _____ **Шынболатов А.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент қаласында Ш. Қалдаяқов көшесінің бойындағы ауданы 1,2909 га жер учаскесінде № 45 мектеп-гимназияға жапсаржай салу»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылысауданы($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпыауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент каласында Ш. Қалдаяков көшесінің бойындағы ауданы 1,2909 га жер учаскесінде № 45 мектеп-гимназияға жапсаржай салу»	нысан	3	1321,7	16381,7	4856,9	1,29		2386

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйінді кірпіш	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс сэндвич панель, темір жабынды профиль	Қолданыстағы жылу жүйесі	100%	100%	100%	100%	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

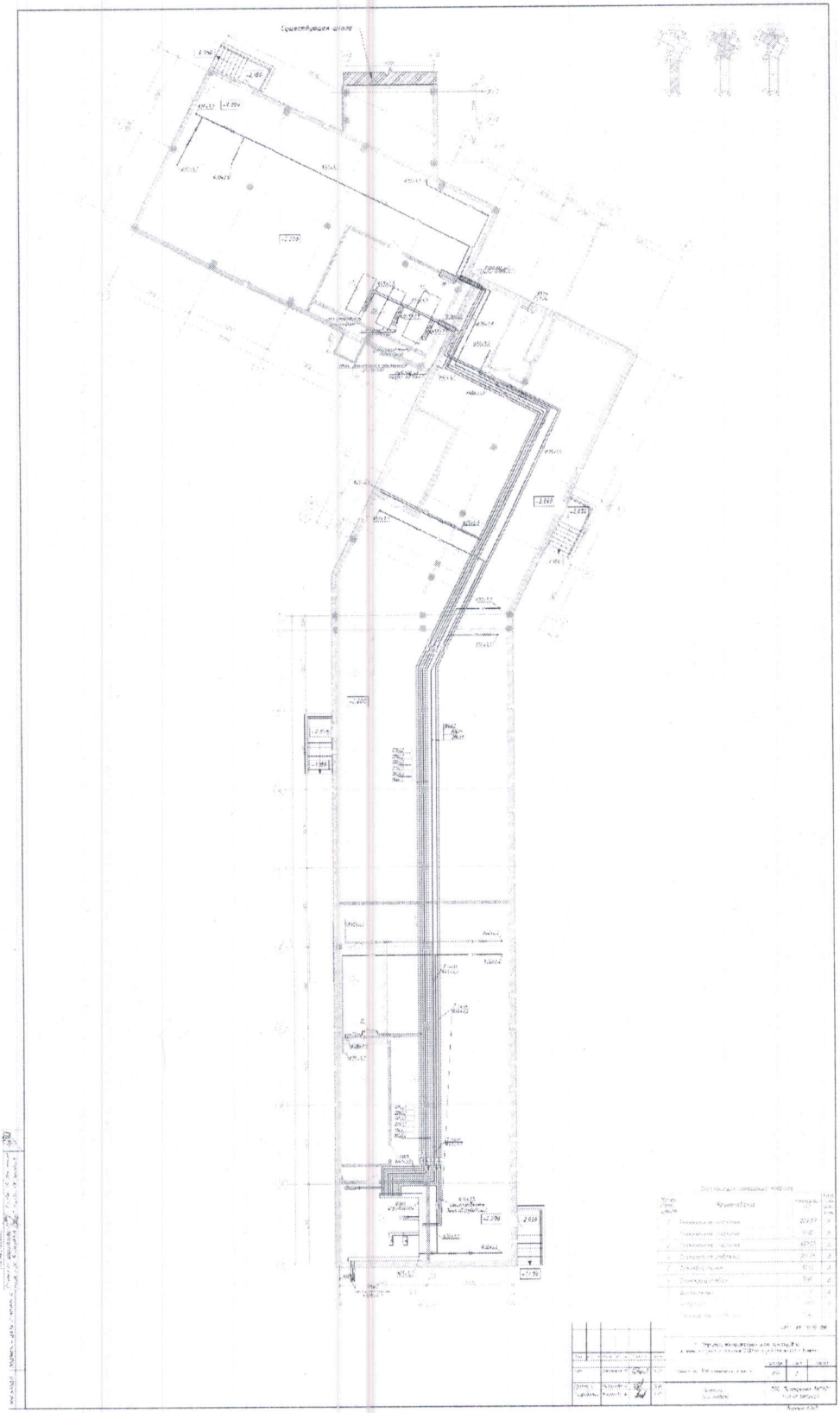
1. Қабаттық жоспарлар__М ;1200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

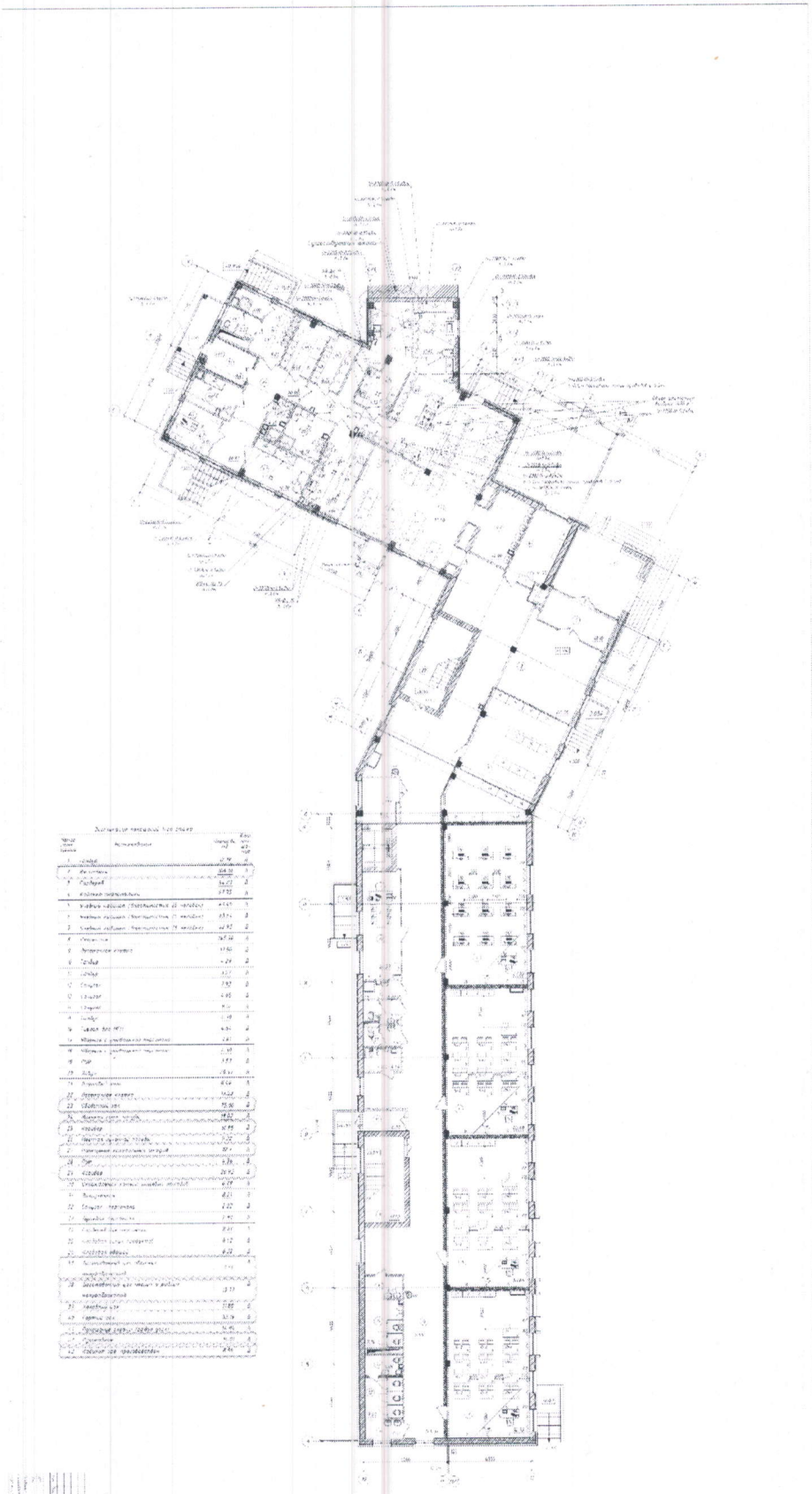
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

0,1,2,3 Қабаттар жоспары мен экспликациялары

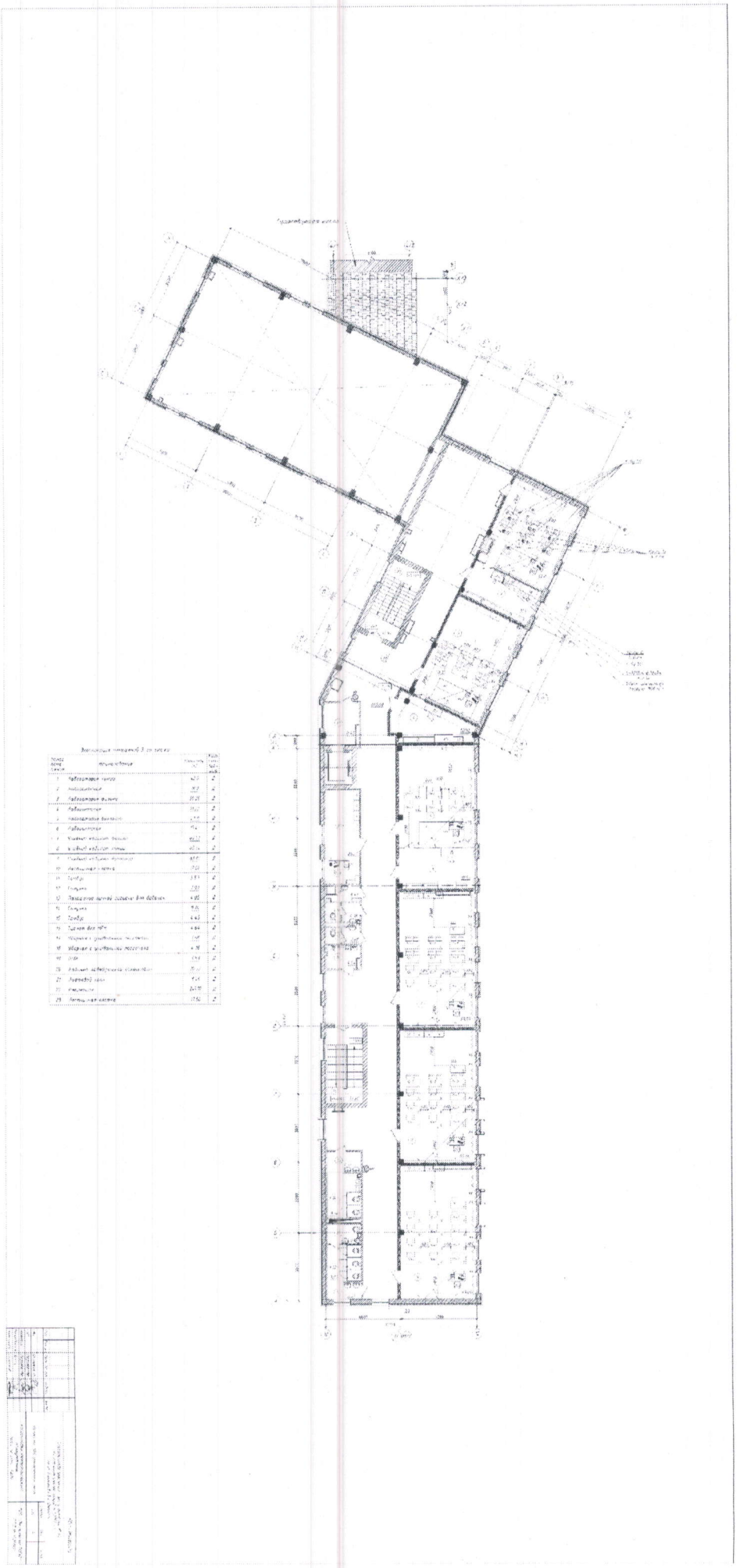
М.1:200



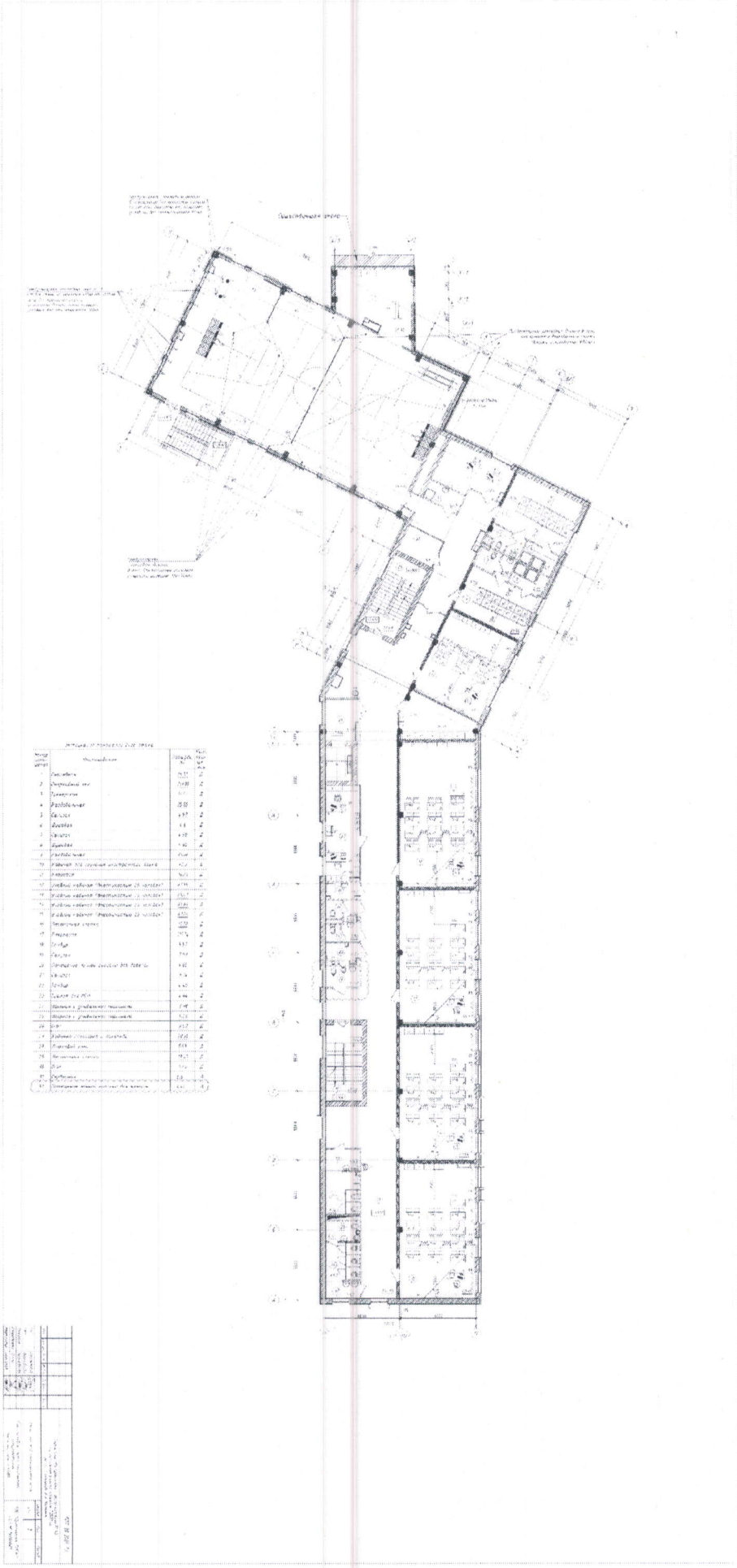
M.1:200



M.1:200



M.1:200



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1,29 га	1321,7	3072,8	164,15	1613,4	1508

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	*1508*	*727*	*781*	-	*1508*	*1415,6*

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
3	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		№ 45 мектеп-гимназияға жапсаржай салу	
1	Іргетасы		Бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді қыш	
	2) ара қабырға		күйінді блок, қыш, гипсокартон	
3	Аражабын	шатырлық	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс	
		қабатаралық	Бетон	
4	Төбе		Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс	
5	Еден	1-ші қабаттың	Керамогранит, линолеум, спорт линолеум, керамикалық плитка, ағаш	
		келесі қабаттардың	Керамогранит, линолеум, спорт линолеум, керамикалық плитка, ағаш	
6	Ойықтар	терезелер	витражды терезе	
		есіктер	ағаш,металл, әйнек	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сыланған	
		сыртқы	сыланған	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрмен жарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті	-	

13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		иә	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен		
18		аудандық қазандығынан	газбен		
19			қатты отынмен		
20	Әртүрлі жұмыстар				

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
ойықтары	Терезесі	-
	Есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	-
	Сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жертөле	-	989,57	2	1979,14	Жертөле	-	989,57	2	1979,14

Тапсырыс беруші: **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
Басшысының орынбасары _____ **Аитбеков Ж. Н.**
басшынынтегі, аты, әкесінқаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **«Промпроект ТИСАР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
директоры _____ **Нұрғалиева Г.О.**
сарапшынынтегі, аты, әкесінқаты (болғанжағдайда), қолы М.О.