Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа Толеби" управления образования Туркестанской, Туркестанская область, Толебийский район, с.Биринши Мамыр, Д.Кунаева , 73***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Б.С. г.Астана, Сыганак, 47,.29***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО "Жасыл Алем Сервис" в лице директора Ни В.В., эксперт Казбеков К.Ж., аттестат № № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017г., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «Асад-ЛТД» в лице директора Шынгыс М.А., авторский надзор Бакиров Н., №13 от 14.07.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Капитальный ремонт здания бани КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Аппарат акима с.о. Биринши Мамыра, Толебийского района от 27.09.2016 года № 16.***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«____»_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» от 14.07.2023 год № KZ00REA00341533

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Асад-ЛТД» 02-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления развития человеческого потенциала ТО №05 от 30.01.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	В том числе пускового	Общая (с учетом ранее	В том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	155,92	155,92
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	959,82	959,82
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание бани после капитального ремонта представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 14,5м х11,0м. Высота этажа - 3,0м.

Кровля выполнена из металлочерепицы;

Внутренняя отделка:

Полы - керамическая плитка, линолеум;

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, оклейка обоями по подготовленной поверхности, низ стен облицовка керамическими плитками;

Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Двери внутренние – из ПВХ;
Окна - из ПВХ;
Наружная отделка:
Фасад – металлосайдинг с утеплением;
Цоколь – металлосайдинг с утеплением;
Откосы – обшивка металлосайдингом;
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;
3) замена системы отопления;
Наружные сети:
1) Наружные сети водопровода и канализации;
2) Наружные сети газоснабжения;
3) Тепловые сети;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 93 709,679 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75 033,468 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 676,211 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85 989,761 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 63 941,653 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 048,108 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Капитальный ремонт здания бани КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области.*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа Толеби" управления образования Туркестанской, директор Лебаев Ж.Г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Казбеков К.Ж., аттестат № № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017г., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Жасыл Алем Сервис» директор Ни В.В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Асад-ЛТД» эксперт Бакиров Н., №13 от 14.07.2023г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «Асад-ЛТД» Шынгыс М.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
Приказ Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ГрадСтройСервис», РК, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.***

фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту ***Капитальный ремонт здания бани КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области, Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр***

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа Толеби" управления образования Туркестанской, директор Лебаев Ж.Г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) Субподрядными организациями: ***ТОО «Радуга-СН» №14005832 от 25.04.2014г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

д) Субподрядными организациями: ***ТОО «Дербес Экострой» ГСЛ №23008533 от 10.04.2023г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

е) Субподрядными организациями: ***ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

ж) Субподрядными организациями: ***ТОО «KDC Construction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

з) Субподрядными организациями: ***ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

и) Субподрядными организациями: ***ТОО «ARS-Group2023» ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

к) Субподрядными организациями: ***ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

л) Субподрядными организациями: ***ТОО «РДМ Строй» ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Асад-ЛТД» 02-2020***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления развития человеческого потенциала ТО №05 от 30.01.2021г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	155,92	155,92
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	959,82	959,82
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-комнатных 3-комнатных, 4-комнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание бани после капитального ремонта представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 14,5м х11,0м.
Высота этажа - 3,0м.
Кровля выполнена из металлочерепицы;

Внутренняя отделка:

Полы - керамическая плитка, линолеум;
Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, оклейка обоями по подготовленной поверхности, низ стен облицовка керамическими плитками;
Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Двери внутренние – из ПВХ;
Окна - из ПВХ;

Наружная отделка:

Фасад – металлосайдинг с утеплением;
Цоколь – металлосайдинг с утеплением;
Откосы – обшивка металлосайдингом;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;
3) замена системы отопления;

Наружные сети:

1) Наружные сети водопровода и канализации;
2) Наружные сети газоснабжения;
3) Тепловые сети;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***
фактически ***месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт здания бани КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области, Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ «26» 12 2023 г.

подпись, дата

М.П.