Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «30» 10 2023г.

Заказчик: *ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Айсултан Ж.И., БИН 060140007675, индекс 030000, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул. Д.Конаева, 36, 87014900264*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *26.09.2023г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», ГСЛ №008053 29.07.2002г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461 индекс 030003 Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Гастелло, 14, 8(7132)40-15-58*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.09.2023г., ТОО «ТранзитПром» директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич 87776643344, БИН 120240012936 индекс 030000, г.Актобе, район Астана, ул.Локомотивная, 7, кв1, эксперт Шагыр Ерлан Кадыржанулы KZ61VJE00022864 от 17.02.2017г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *26.09.2023г.,ТОО «Игілік Стройпроект» директор Муканов Кайсар Нурмуханбетович, БИН 090140008798, индекс 050000 г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул.Аспандиярова, дом 81, 87474027784. Главный инженер проекта Тойгожа Жомарт Бекболатулы*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительно-монтажные работы на Расширение водопроводных сетей в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области». Вид строительства – расширение. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Аким Карауылкелдиньского сельского округа №121 от 06.09.2022г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ19REA00345556 от 07.08.2023 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Игілік Стройпроект» 34-06-2022-НВ*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №43 от 24.01.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.08.2023г;*

месяц, год

окончание работ *22.09.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ Ø 110х6,6 SDR-17	м	1928	-	1954	-
Труба ПЭ Ø 32х2,9 SDR-17	м	531	-	531	-
Колодец Ø1500мм	шт	23	-	23	-
Колодец Ø2000мм	шт	1	-	1	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø 110х6,6 SDR-17 – 1954м., а подводы к домам выполнены из полиэтиленовых труб Ø 32х2,9 SDR-17 – 531м. Водопроводные колодцы приняты круглые из сборных железобетонных элементов Ø1500 – 23шт, Ø2000 – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 65,516 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55,108 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге; стоимость прочих расходов 10,408 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64 726,0 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 635,0 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге; стоимость прочих расходов 0,0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,8% и фактически применено 72% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительно-монтажные работы на Расширение водопроводных сетей в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Руководитель Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ТранзитПром», директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич _____ М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

Шагыр Ерлан Кадыржанулы KZ61VJE00022864 от 17.02.2017г. _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «Игілік Стройпроект»*
Директор Муканов Кайсар Нурмуханбетович _____ М.П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя